

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kose vald, Kose alevik, Kodu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80049262

telefon: +372 6756067, +372 5049027, +372 5229685

e-posti aadress: siiri.kiiver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike Kodu Kolm moodustati 1998 a. Maja on nelja korteriga. Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühitu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 979	2 950
Nõuded ja ettemaksed	95	62
Kokku käibevarad	3 074	3 012
Kokku varad	3 074	3 012
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	55	318
Kokku lühiajalised kohustised	55	318
Kokku kohustised	55	318
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	19	19
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 675	2 811
Aruandeaasta tulem	325	-136
Kokku netovara	3 019	2 694
Kokku kohustised ja netovara	3 074	3 012

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 263	1 239
Kokku tulud	1 263	1 239
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-938	-1 375
Kokku kulud	-938	-1 375
Põhitegevuse tulem	325	-136
Aruandeaasta tulem	325	-136

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	325	-136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33	53
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-263	258
Kokku rahavood põhitegevusest	29	175
Kokku rahavood	29	175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 950	2 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29	175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 979	2 950

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	19	2 811	2 830
Aruandeaasta tulem		-136	-136
31.12.2016	19	2 675	2 694
Aruandeaasta tulem		325	325
31.12.2017	19	3 000	3 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2016a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa nr 1 Rahalised vahendid.

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	2 979	2 950
Kokku raha	2 979	2 950

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	95	62
liikmete võlad	95	62
Kokku nõuded ostjate vastu	95	62

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
tarnijad	55	318
Kokku võlad tarnijatele	55	318

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Kose vald, Kose alevik, Kodu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80049262) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI KIIVER	Juhatuse liige	04.06.2018
LY RENTER	Juhatuse liige	05.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6756067
Mobiiltelefon	+372 5229685
Mobiiltelefon	+372 5049027
E-posti aadress	siiri.kiiver@gmail.com