

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kose vald, Kose alevik, Kodu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80049262

telefon: +372 6756067, +372 5049027, +372 5229685

e-posti aadress: siiri.kiiver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike Kodu Kolm moodustati 1998 a. Maja on nelja korteriga. Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühitu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 118	3 846
Nõuded ja ettemaksed	140	101
Kokku käibevarad	3 258	3 947
Kokku varad	3 258	3 947
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	89	89
Kokku lühiajalised kohustised	89	89
Kokku kohustised	89	89
Netovara		
Reservkapital	19	19
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 839	3 466
Aruandeaasta tulem	-689	373
Kokku netovara	3 169	3 858
Kokku kohustised ja netovara	3 258	3 947

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	565	565
Kokku tulud	565	565
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 254	-192
Kokku kulud	-1 254	-192
Põhitegevuse tulem	-689	373
Aruandeaasta tulem	-689	373

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-689	373
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39	10
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	14
Kokku rahavood põhitegevusest	-728	397
Kokku rahavood	-728	397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 846	3 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-728	397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 118	3 846

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	19	3 466	3 485
Aruandeaasta tulem		373	373
31.12.2019	19	3 839	3 858
Aruandeaasta tulem		-689	-689
31.12.2020	19	3 150	3 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2020a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa nr 1 Rahalised vahendid.

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	3 118	3 846
Kokku raha	3 118	3 846

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	140	101
liikmete võlad	140	101
Kokku nõuded ostjate vastu	140	101

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
tarnijad	89	89
Kokku võlad tarnijatele	89	89

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	369 EUR
2	206 EUR
3	107 EUR
4	360 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2021

Kose vald, Kose alevik, Kodu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80049262) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI KIIVER	Juhatuse liige	04.02.2021
LY RENTER	Juhatuse liige	04.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6756067
Mobiiltelefon	+372 5229685
Mobiiltelefon	+372 5049027
E-posti aadress	siiri.kiiver@gmail.com