

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kose vald, Kose alevik, Kodu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80049262

telefon: +372 5049027

e-posti aadress: nael.ave@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike Kodu Kolm moodustati 1998 a. Maja on nelja korteriga. Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühitu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 022	2 034	2
Nõuded ja ettemaksed	296	166	3
Kokku käibevarad	3 318	2 200	
Kokku varad	3 318	2 200	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	133	113	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	652	0	
Kokku lühiajalised kohustised	785	113	
Kokku kohustised	785	113	
Netovara			
Reservkapital	19	19	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 068	3 150	
Aruandeaasta tulem	446	-1 082	
Kokku netovara	2 533	2 087	
Kokku kohustised ja netovara	3 318	2 200	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	565	565
Kokku tulud	565	565
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-138	-1 636
Muud kulud	19	-11
Kokku kulud	-119	-1 647
Põhitegevuse tulem	446	-1 082
Aruandeaasta tulem	446	-1 082

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	446	-1 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-130	-26
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	672	24
Kokku rahavood põhitegevusest	988	-1 084
Kokku rahavood	988	-1 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 034	3 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	988	-1 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 022	2 034

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	19	3 150	3 169
Aruandeaasta tulem	0	-1 082	-1 082
31.12.2021	19	2 068	2 087
Aruandeaasta tulem		446	446
31.12.2022	19	2 514	2 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	3 022	2 034
Kokku raha	3 022	2 034

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega ja nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	296	166
liikmete võlad	296	166
Kokku nõuded ostjate vastu	296	166

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
tarnijad	133	113
Kokku võlad tarnijatele	133	113

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	837 EUR
Korter 2	531 EUR
Korter 3	454 EUR
Korter 4	856 EUR
Kokku:	2678 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

Kose vald, Kose alevik, Kodu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80049262) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE NAEL	Juhatuse liige	09.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049027
E-posti aadress	nael.ave@gmail.com