

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Herne 8

registrikood: 80049256

tänava/talu nimi, Herne 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 53459464, +372 6462323

e-posti aadress: maario@wisestarter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Herne 8 registreeriti 24.09.1998.a ja ühistu põhitegevusala on 9 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeid on 9. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2012 aastal suurenes liikmetelt saadud tulu võrreldes eelmise aastaga. Lisaks igakuistele tasudele arvestati ühistu liikmetelt tasu projekteerimistöödeks kulutatud summade katteks. Projekteerimistöid teostati hoone rekonstrueerimise eesmärgil.

Rekonstrueerimistöö plaanid lükkusid 2012 aasta II poolest 2013.aastasse.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2012.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2012 aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks, kellele arvestati palka koos maksudega 2 128 eurot aastas.

Juhatuse liikmetele juhatus liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	693	663	2
Nõuded ja ettemaksed	6 251	19 880	3
Kokku käibevara	6 944	20 543	
Kokku varad	6 944	20 543	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	772	754	4, 6
Kokku lühiajalised kohustused	772	754	
Kokku kohustused	772	754	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 789	19 389	
Aruandeaasta tulem	-13 617	400	
Kokku netovara	6 172	19 789	
Kokku kohustused ja netovara	6 944	20 543	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 749	6 749	7
Muud tulud	26	0	
Kokku tulud	8 775	6 749	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 258	-4 878	
Tööjõukulud	-2 128	-1 342	8
Muud kulud	-14 006	-127	
Kokku kulud	-22 392	-6 347	
Põhitegevuse tulem	-13 617	402	
Finantstulud ja -kulud	0	-2	
Aruandeaasta tulem	-13 617	400	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 617	402
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 630	-641
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	280
Makstud intressid	0	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	30	39
Kokku rahavood	30	39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	663	624
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30	39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	693	663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	19 389	19 389
Aruandeaasta tulem	400	400
31.12.2011	19 789	19 789
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	19 789	19 789
Aruandeaasta tulem	-13 617	-13 617
31.12.2012	6 172	6 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Herne 8 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	693	663
Kokku raha	693	663

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 251	6 251		
Ostjatelt laekumata arved	6 251	6 251		
Muud nõuded	0	0		
Viitlaekumised	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 251	6 251		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 878	5 878		
Ostjatelt laekumata arved	5 878	5 878		
Muud nõuded	14 002	14 002		
Viitlaekumised	14 002	14 002		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 880	19 880		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	16
Sotsiaalmaks	44	54
Kohustuslik kogumispension	3	1
Töötuskindlustusmaksed	6	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	75

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	0	0		
Muud nõuded	0			
Kokku muud nõuded	0	0		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	14 002	14 002		
Muud nõuded	14 002	14 002		
Kokku muud nõuded	14 002	14 002		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	561	561		
Võlad töövõtjatele	131	131		
Maksuvõlad	80	80		
Saadud ettemaksed	0			
Muud saadud ettemaksed	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	772	772		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	552	552		
Võlad töövõtjatele	83	83		
Maksuvõlad	75	75		
Saadud ettemaksed	44	44		
Muud saadud ettemaksed	44	44		
Kokku võlad ja ettemaksed	754	754		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 145	5 633
Hoone rekonstrueerimine	2 604	1 116
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 749	6 749

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 596	999
Sotsiaalmaksud	532	343
Kokku tööjõukulud	2 128	1 342
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 251	5 878

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2013

Korteriühistu Herne 8 (registrikood: 80049256) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIO LAAS	Juhatuse liige	22.05.2013
ANNE KÖPPER	Juhatuse liige	28.05.2013
EVA RIKMANN	Juhatuse liige	10.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462323
Mobiiltelefon	+372 53459464
E-posti aadress	maario@wisestarter.ee