

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Herne 8

registrikood: 80049256

tänavanimi: Herne 8

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 53459464, +372 6462323

e-posti aadress: maario@wisestarter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Herne 8 registreeriti 24.09.1998.a ja ühistu põhitegevusala on 9 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeid on 9. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2013 aastal suurenes liikmetelt saadud tulu võrreldes eelmise aastaga. Lisaks igakuistele tasudele arvestati ühistu liikmetelt tasu projekteerimistöödeks kulutatud summade katteks. Projekteerimistöid teostati hoone rekonstrueerimise eesmärgil.

Rekonstrueerimistöid alustati 2013. aasta II poolel ja nendega jätkati 2014. aastal.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2014.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2014. aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks, kellele arvestati palka koos maksudega 2120 eurot aastas.

Juhatuse liikmetele juhatus liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 424	6 701
Nõuded ja ettemaksed	3 441	2 203
Kokku käibevara	4 865	8 904
Kokku varad	4 865	8 904
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 659	730
Kokku lühiajalised kohustused	4 659	730
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	158 523	0
Kokku pikaajalised kohustused	158 523	0
Kokku kohustused	163 182	730
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 174	6 172
Aruandeaasta tulem	-166 491	2 002
Kokku netovara	-158 317	8 174
Kokku kohustused ja netovara	4 865	8 904

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	70 270	8 955
Kokku tulud	70 270	8 955
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-231 076	-4 833
Tööjõukulud	-2 119	-2 120
Kokku kulud	-233 195	-6 953
Põhitegevuse tulem	-162 925	2 002
Intressikulud	-3 566	0
Aruandeaasta tulem	-166 491	2 002

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-162 925	2 002
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 238	4 048
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 929	-42
Kokku rahavood põhitegevusest	-160 234	6 008
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	162 579	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 056	0
Makstud intressid	-3 566	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	154 957	0
Kokku rahavood	-5 277	6 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 701	693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 277	6 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 424	6 701

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 172	6 172
Aruandeaasta tulem	2 002	2 002
31.12.2013	8 174	8 174
Aruandeaasta tulem	-166 491	-166 491
31.12.2014	-158 317	-158 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Herne 8 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	1 424	6 701
Kokku raha	1 424	6 701

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	27
Sotsiaalmaks	43	43
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	77

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 451	4 451
Võlad töövõtjatele	131	131
Maksuvõlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	4 659	4 659
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	522	522
Võlad töövõtjatele	131	131
Maksuvõlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	730	730

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 630	6 643
Hoone rekonstrueerimine	9 447	452
Sihotstarbelised tasud		
Energiaauditi toetus	54 193	1 860
Kokku liikmetelt saadud tasud	70 270	8 955

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 582	1 582
Sotsiaalmaksud	538	538
Kokku tööjõukulud	2 120	2 120
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 679	2 203

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2015

Korteriühistu Herne 8 (registrikood: 80049256) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIO LAAS	Juhatuse liige	30.07.2015
EVA OLLE	Juhatuse liige	30.07.2015
ANNE KÖPPER	Juhatuse liige	04.08.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462323
Mobiiltelefon	+372 53459464
E-posti aadress	maario@wisestarter.ee