

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Herne 8**registrikood: 80049256**

tänava/talu nimi, Herne tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10135

telefon: +372 53459464, +372 6462323

e-posti aadress: maario@wisestarter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Herne 8 registreeriti 24.09.1998.a ja ühistu põhitegevusala on 9 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeid on 9. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2013 aastal suurenes liikmetelt saadud tulu võrreldes eelmise aastaga. Lisaks igakuistele tasudele arvestati ühistu liikmetelt tasu projekteerimistöödeks kulutatud summade katteks. Projekteerimistöid teostati hoone rekonstrueerimise eesmärgil.

Rekonstrueerimistöid alustati 2013. aasta II poolel ja nendega jätkati 2014. aastal, millal see ka lõpetati.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2015.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

20145 aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks, kellele arvestati palka koos maksudega 2082 eurot aastas.

Juhatuse liikmetele juhatus liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	617	1 424	2
Nõuded ja ettemaksed	5 636	3 441	
Kokku käibevara	6 253	4 865	
Kokku varad	6 253	4 865	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	721	4 659	4
Kokku lühiajalised kohustused	721	4 659	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	152 379	158 523	
Kokku pikaajalised kohustused	152 379	158 523	
Kokku kohustused	153 100	163 182	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-158 317	8 174	
Aruandeaasta tulem	11 470	-166 491	
Kokku netovara	-146 847	-158 317	
Kokku kohustused ja netovara	6 253	4 865	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 735	70 270	5
Kokku tulud	23 735	70 270	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 686	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 981	-231 076	
Tööjõukulud	-2 082	-2 119	6
Muud kulud	-4	0	
Kokku kulud	-6 753	-233 195	
Põhitegevuse tulem	16 982	-162 925	
Intressikulud	-5 512	-3 566	
Aruandeaasta tulem	11 470	-166 491	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16 982	-162 925	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 195	-1 238	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 938	3 929	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 849	-160 234	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	162 579	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 144	-4 056	
Makstud intressid	-5 512	-3 566	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 656	154 957	
Kokku rahavood	-807	-5 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 424	6 701	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-807	-5 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	617	1 424	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	8 174	8 174
Aruandeaasta tulem	-166 491	-166 491
31.12.2014	-158 317	-158 317
Aruandeaasta tulem	11 470	11 470
31.12.2015	-146 847	-146 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Herne 8 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	617	1 424
Kokku raha	617	1 424

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	27
Sotsiaalmaks	43	43
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	77

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	517	517
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	721	721
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 451	4 451
Võlad töövõtjatele	131	131
Maksuvõlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	4 659	4 659

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 486	6 630
Hoone rekonstrueerimine	14 249	9 447
Sihotstarbelised tasud		
Energiaauditi toetus	0	54 193
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 735	70 270

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 556	1 582
Sotsiaalmaksud	526	538
Kokku tööjõukulud	2 082	2 120
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 707	2 679

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2016

Korteriühistu Herne 8 (registrikood: 80049256) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIO LAAS	Juhatuse liige	18.10.2016
EVA OLLE	Juhatuse liige	18.10.2016
ANNE KÖPPER	Juhatuse liige	19.10.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462323
Mobiiltelefon	+372 53459464
E-posti aadress	maario@wisestarter.ee