

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Herne tn 8 // Õpetajate tn 2 korteriühistu

registrikood: 80049256

telefon: +372 53459464, +372 6462323

e-posti aadress: maario@wisestarter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Herne 8 registreeriti 24.09.1998.a ja ühistu põhitegevusala on 9 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeid on 9. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2019.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2019 aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks, kellele arvestati palka koos maksudega 2498 eurot aastas.

Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud.

2019.aastal tehtud tööd:

trepikoja põrandate remont

sadevete дренаaz

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 554	869
Nõuded ja ettemaksed	229	1 172
Kokku käibevarad	3 783	2 041
Kokku varad	3 783	2 041
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 742	971
Kokku lühiajalised kohustised	7 742	971
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	125 733	132 809
Kokku pikaajalised kohustised	125 733	132 809
Kokku kohustised	133 475	133 780
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-131 739	-137 641
Aruandeaasta tulem	2 047	5 902
Kokku netovara	-129 692	-131 739
Kokku kohustised ja netovara	3 783	2 041

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 531	18 943
Kokku tulud	25 531	18 943
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 057	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 380	-4 490
Tööjõukulud	-2 498	-2 498
Muud kulud	-1	-2
Kokku kulud	-17 936	-6 990
Põhitegevuse tulem	7 595	11 953
Intressikulud	-5 548	-6 051
Aruandeaasta tulem	2 047	5 902

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 595	11 953
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	943	1 060
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 771	30
Kokku rahavood põhitegevusest	15 309	13 043
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 076	-6 627
Makstud intressid	-5 548	-6 051
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 624	-12 678
Kokku rahavood	2 685	365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	869	504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 685	365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 554	869

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	-137 641	-137 641
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	-137 641	-137 641
Aruandeaasta tulem	5 902	5 902
31.12.2018	-131 739	-131 739
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	-131 739	-131 739
Aruandeaasta tulem	2 047	2 047
31.12.2019	-129 692	-129 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Herne tn 8 // Õpetajate tn 2 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu tulude-kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetus vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	3 554	869
Kokku raha	3 554	869

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	51	51
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	88

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 443	7 443
Võlad töövõtjatele	156	156
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	7 742	7 742
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	674	674
Võlad töövõtjatele	156	156
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	971	971

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 563	9 471
Hoone rekonstrueerimine	4 911	9 472
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 057	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 531	18 943

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 867	-1 867
Sotsiaalmaksud	-631	-631
Kokku tööjõukulud	-2 498	-2 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	228	1 172

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	1043 EUR
Korteriomand 2	1042 EUR
Korteriomand 3	1096 EUR
Korteriomand 4	1031 EUR
Korteriomand 5	1047 EUR
Korteriomand 6	1178 EUR
Korteriomand 9	1111 EUR
Korteriomand 10	821 EUR
Korteriomand 11	1194 EUR
Kokku:	9563 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.12.2020

Tallinn, Herne tn 8 // Õpetajate tn 2 korteriühistu (registrikood: 80049256) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIO LAAS	Juhatuse liige	04.12.2020
ANNE KÖPPER	Juhatuse liige	05.12.2020
EVA OLLE	Juhatuse liige	08.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462323
Mobiiltelefon	+372 53459464
E-posti aadress	maario@wisestarter.ee