

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Herne tn 8 // Õpetajate tn 2 korteriühistu

registrikood: 80049256

telefon: +372 53459464, +372 6462323

e-posti aadress: maario@wisestarter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Herne 8 registreeriti 24.09.1998.a ja ühistu põhitegevusala on 9 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korterühistu liikmeid on 9. Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korterühistu on mittetulundusühing ja 2020.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2020 aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks, kellele arvestati palka koos maksudega 2498 eurot aastas.

Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	525	3 554	2
Nõuded ja ettemaksed	2 924	229	3
Kokku käibevarad	3 449	3 783	
Kokku varad	3 449	3 783	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 964	7 742	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 964	7 742	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	118 414	125 733	
Kokku pikaajalised kohustised	118 414	125 733	
Kokku kohustised	124 378	133 475	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-129 692	-131 739	
Aruandeaasta tulem	8 763	2 047	
Kokku netovara	-120 929	-129 692	
Kokku kohustised ja netovara	3 449	3 783	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 159	25 531	5
Kokku tulud	19 159	25 531	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 057	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 559	-4 380	
Tööjõukulud	-2 498	-2 498	6
Muud kulud	-2	-1	
Kokku kulud	-6 059	-17 936	
Põhitegevuse tulem	13 100	7 595	
Intressikulud	-4 337	-5 548	
Aruandeaasta tulem	8 763	2 047	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 100	7 595
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 695	943
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 778	6 771
Kokku rahavood põhitegevusest	8 627	15 309
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 319	-7 076
Makstud intressid	-4 337	-5 548
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 656	-12 624
Kokku rahavood	-3 029	2 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 554	869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 029	2 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	525	3 554

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-131 739	-131 739
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	-131 739	-131 739
Aruandeaasta tulem	2 047	2 047
31.12.2019	-129 692	-129 692
Aruandeaasta tulem	8 763	8 763
31.12.2020	-120 929	-120 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Herne tn 8 // Õpetajate tn 2 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu tulude-kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetus vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	525	3 554
Kokku raha	525	3 554

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		30		30
Sotsiaalmaks		51		51
Kohustuslik kogumispension		3		3
Töötuskindlustusmaksed		4		4
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	88	1	88

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	583	583
Võlad töövõtjatele	156	156
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Saadud ettemaksed	5 084	5 084
Muud saadud ettemaksed	5 084	5 084
Kokku võlad ja ettemaksed	5 964	5 964
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 443	7 443
Võlad töövõtjatele	156	156
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	7 742	7 742

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 687	9 563
Hoone rekonstrueerimine	9 472	4 911
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	11 057
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 159	25 531

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 867	-1 867
Sotsiaalmaksud	-631	-631
Kokku tööjõukulud	-2 498	-2 498

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	356	228

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	1043 EUR
Korteriomand 2	1039 EUR
Korteriomand 3	1096 EUR
Korteriomand 4	1031 EUR
Korteriomand 5	1047 EUR
Korteriomand 6	1091 EUR
Korteriomand 9	1111 EUR
Korteriomand 10	821 EUR
Korteriomand 11	1194 EUR
Kokku:	9473 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Tallinn, Herne tn 8 // Õpetajate tn 2 korteriühistu (registrikood: 80049256) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIO LAAS	Juhatuse liige	07.06.2021
EVA OLLE	Juhatuse liige	07.06.2021
ANNE KÖPPER	Juhatuse liige	07.06.2021
Resolutsioon:	Allkirjastan aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462323
Mobiiltelefon	+372 53459464
E-posti aadress	maario@wisestarter.ee