

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Herne tn 8 // Õpetajate tn 2 korteriühistu

registrikood: 80049256

telefon: +372 53459464, +372 6462323

e-posti aadress: maario@wisestarter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Herne 8 registreeriti 24.09.1998.a ja ühistu põhitegevusala on 9 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korterühistu liikmeid on 9. Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korterühistu on mittetulundusühing ja 2021.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2021 aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks, kellele arvestati palka koos maksudega 2498 eurot aastas.

Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	26	525
Nõuded ja ettemaksed	719	2 924
Kokku käibevarad	745	3 449
Kokku varad	745	3 449
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 540	5 964
Kokku lühiajalised kohustised	5 540	5 964
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	110 819	118 414
Kokku pikaajalised kohustised	110 819	118 414
Kokku kohustised	116 359	124 378
Netovara		
Reservkapital	1 579	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-120 929	-129 692
Aruandeaasta tulem	3 736	8 763
Kokku netovara	-115 614	-120 929
Kokku kohustised ja netovara	745	3 449

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 943	19 159
Kokku tulud	18 943	19 159
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 949	-3 559
Tööjõukulud	-2 499	-2 498
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-9 448	-6 059
Põhitegevuse tulem	9 495	13 100
Intressikulud	-5 759	-4 337
Aruandeaasta tulem	3 736	8 763

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 495	13 100
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 205	-2 695
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	424	-1 778
Muud rahavood põhitegevusest	-2 190	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 934	8 627
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 595	-7 319
Makstud intressid	-4 061	-4 337
Laekunud osakapital	1 223	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 433	-11 656
Kokku rahavood	-499	-3 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	525	3 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-499	-3 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26	525

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		-129 692	-129 692
Aruandeaasta tulem		8 763	8 763
31.12.2020		-120 929	-120 929
Aruandeaasta tulem		3 736	3 736
Muutused reservides	1 579		1 579
31.12.2021	1 579	-117 193	-115 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Herne tn 8 // Õpetajate tn 2 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu tulude-kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetus vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	26	525
Kokku raha	26	525

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		30		30
Sotsiaalmaks		52		51
Kohustuslik kogumispension				3
Töötuskindlustusmaksed		4		4
Ettemaksukonto jääk	8		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	86	1	88

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152	152
Võlad töövõtjatele	165	165
Maksuvõlad	86	86
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Saadud ettemaksed	5 084	5 084
Muud saadud ettemaksed	5 084	5 084
Kokku võlad ja ettemaksed	5 540	5 540
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	583	583
Võlad töövõtjatele	156	156
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Saadud ettemaksed	5 084	5 084
Muud saadud ettemaksed	5 084	5 084
Kokku võlad ja ettemaksed	5 964	5 964

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 472	9 687
Muud tulud	9 471	9 472
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 943	19 159

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 867	-1 867
Sotsiaalmaksud	-631	-631
Kokku tööjõukulud	-2 498	-2 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	2085 EUR
Korteriomand 2	2078 EUR
Korteriomand 3	2191 EUR
Korteriomand 4	2061 EUR
Korteriomand 5	2092 EUR
Korteriomand 6	2181 EUR
Korteriomand 9	2222 EUR
Korteriomand 10	1641 EUR
Korteriomand 11	2388 EUR
Kokku:	18943 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2022

Tallinn, Herne tn 8 // Õpetajate tn 2 korteriühistu (registrikood: 80049256) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIO LAAS	Juhatuse liige	22.09.2022
EVA OLLE	Juhatuse liige	22.09.2022
ANNE KÖPPER	Juhatuse liige	22.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462323
Mobiiltelefon	+372 53459464
E-posti aadress	maario@wisestarter.ee