

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Sügise 2

registrikood: 80049196

tänava/talu nimi, Sügise 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

postsihtnumber: 75201

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Prügiveo korraldamine.

Aastakulu – 12579 krooni ehk veidi üle 43 krooni korteri kohta kuus. Kogukulu võrreldes 2008. aastaga mõnisada krooni kasvanud.

Elekter.

Elektrikulu aastas – 8818,80 krooni (korteri kohta veidi üle 30 kr kuus). Majaesine, trepikojad, keldrid, + keskküttepump. Võrreldes 2008 kasvanud mõnikümmend kr.

Korrashoid.

Muru niidetud 7 korda. Töötas kojamees.

Remont ja arendus.

Parandatud korstnakrae krt 17 kohal. Tasakaalustatud küttesüsteem (püstakukraanid vahetatud). Viimane töö vajab garantiikorras 2010. aastal jätkamist (osa kraane paigaldamata). Kogukulu 29997 kr. Kindlustusrahadest taastatud 4. trepikoja viimistlus (sein ja lagi 3. korrusel üle värvitud) – 1609 kr.

Välisüksed.

2006. aastal maja idakülje välisuste renoveerimiseks võetud laenu maksti tagasi summas 28797,62 kr. Intresse maksti 1262,38 kr. Laen valdavas osas tagastatud (jäänud veel üks makse aastal 2010).

Väikevahendid.

Ei soetatud.

Kindlustus ja halduskulud.

Maja on kindlustatud. Kindlustusmaksed 5997 (varasemaga võrreldes pisut vähenes). Korteriühistute Liidule liikmemaks – 1440 krooni. Halduskulu (kantselei, post jm) kokku 1915 krooni. Maamaks 818 kr.

Töötasud.

Makstud raamatupidamise eest summas 3600, millest kinni peetud ja maksuametile üle kantud seadusega kehtestatud maksud. Töövõtulepingu alusel töötas kojamees, aastane brutotasu 13200.

Urmas Loit
Maurus Põldma
Valli Lassi

Aastaruande kinnitanud üldkoosolek 28.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

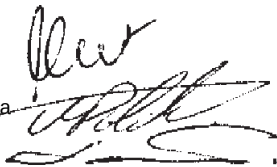
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust käesolevas dokumendis esitatud korteriühistu Sügise 2 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga (§ 17 lg 1 p 1), et raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Sügise 2 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt, et kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 11. maini 2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. KÜ Sügise 2 on jätkuvalt tegutsev.

Urmas Loit

Maurus Põldma

Valli Lassi



11. mai 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	98 660	88 196	60 425
Nõuded ja ettemaksed	27 743	36 416	23 075
Kokku käibevara	126 403	124 612	83 500
Kokku varad	126 403	124 612	83 500
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	609		526
Kokku lühiajalised kohustused	609		526
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 405	31 203	58 060
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused		24 305	18 649
Kokku pikaajalised kohustused	2 405	55 508	76 709
Kokku kohustused	3 014	55 508	77 235
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 910	9 910	9 910
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	59 194	-3 645	-49 529
Aruandeaasta tulem	54 285	62 839	45 884
Kokku netovara	123 389	69 104	6 265
Kokku kohustused ja netovara	126 403	124 612	83 500



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Muud tulud	145 089	171 794
Kokku tulud	145 089	171 794
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-90 804	-108 955
Kokku kulud	-90 804	-108 955
Kokku põhitegevuse tulem	54 285	62 839
Aruandeaasta tulem	54 285	62 839



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	129 456	163 583
Muud rahavood põhitegevusest	-90 194	-108 955
Kokku rahavood põhitegevusest	39 262	54 628
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-28 798	-26 857
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 798	-26 857
Kokku rahavood	10 464	27 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 196	60 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 464	27 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 660	88 196



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	9 910	-3 645	6 265
Aruandeaasta tulem		62 839	62 839
31.12.2008	9 910	59 194	69 104
Aruandeaasta tulem		54 285	54 285
31.12.2009	9 910	113 479	123 389



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sügise 2 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 17 lg 1 p 1 ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ Sügise 2 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatusi 2009 raamatupidamise aastaaruandes tehtud ei ole.

Vigade korrigeerimine

Ei ole tehtud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

ei ole olnud

Finantsinvesteeringud

ei ole tehtud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid seisuga 31.12.2009 ei ole.

Varud

ei ole

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

pole varu ega seondult põhimõtteid

Bioloogilised varad

ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

ei ole

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 kr



Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
kõik	4

Rendid

ei ole

Finantskohustused

Jäänud tasuda laenu Swedbank'ile summas 2405,32 kr.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

ei ole

Annetused ja toetused

ei ole tehtud ega saadud

Maksustamine

Seadusega määratud üldises korras.

Seotud osapooled

liikmed ja juhatuse liikmed

Tulud

Tekkepõhiselt arvete alusel ja erakorraliste laekumistena.

Kulud

Tekkepõhiselt seotud KÜ põhitegevusega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Teostatud on väljamakseid töövõtulepingute alusel.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0



	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Sügise 2 (registrikood: 80049196) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmas Loit	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	syncroon@hotmail.ee