

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Sügise 2

registrikood: 80049196

tänava/talu nimi, Sügise 2

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75201

e-posti aadress: korteriyhistu.sygise.2@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Prügiveo korraldamine.

Aastakulu – 554,21 eurot ehk veidi üle 1.90 euro korteri kohta kuus. Kogukulu väiksem isegi võrreldes 2008. aastaga.

Elekter.

Elektrikulu aastas – 388.80 eurot (korteri kohta 1.35 eurot kuus). Majaesine, trepikojad, keldrid, + keskküttepump. Võrreldes 2010 vähenenud.

Korrashoid.

Muru niidetud 7 korda (31.52 eur/kord).

Remont ja arendus.

Parandatud liiglume kahjustused katusel (lumetõke), samuti tuulekasti ning välisvalgustuse laternad.

Kindlustus ja halduskulud.

Maja on kindlustatud. Kindlustusmaksed 353,39 eur (on ka vastutuskindlustus). Korteriühistute Liidule liikmemaks – 92.16 eur. Halduskulu (kantselei, post jm) kokku 64.51 eurot. Maamaks viimast korda makstud ühistu arvelt – 52.20 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 577	8 153
Nõuded ja ettemaksud	1 125	487
Kokku käibevara	11 702	8 640
Kokku varad	11 702	8 640
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	18	60
Kokku pikaajalised kohustused	18	60
Kokku kohustused	18	60
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	633	633
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 947	7 253
Aruandeaasta tulem	3 104	694
Kokku netovara	11 684	8 580
Kokku kohustused ja netovara	11 702	8 640

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Muud tulud	6 325	7 215
Kokku tulud	6 325	7 215
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 221	-5 277
Muud kulud	0	-1 244
Kokku kulud	-3 221	-6 521
Põhitegevuse tulem	3 104	694
Aruandeaasta tulem	3 104	694

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5 613	7 317
Muud rahavood põhitegevusest	-3 189	-5 316
Kokku rahavood põhitegevusest	2 424	2 001
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-154
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-154
Kokku rahavood	2 424	1 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 153	6 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 424	1 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 577	8 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	633	7 253	7 886
Aruandeaasta tulem		694	694
31.12.2010	633	7 947	8 580
Aruandeaasta tulem		3 104	3 104
31.12.2011	633	11 051	11 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sügise 2 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 17 lg 1 p 1 ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ Sügise 2 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Muid arvestusskeemi ja -meetodi muudatusi 2011 raamatupidamise aastaaruandes tehtud ei ole.

Vigade korrigeerimine

2010 oli võetud laekumata tuludena arvele 500 kr, mis 2011 on bilansist välja arvatud kuludesse kandmisena.

Finantsvarad

Muud kui raha pangas ja kassas puuduvad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole olnud, puuduvad.

Finantsinvesteeringud

ei ole tehtud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei ole

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid seisuga 31.12.2011 ei ole. Suurvõlg seisuga 31.12.2011 (krt 15 – 754.25 eur) on laekunud aastaaruande koostamise perioodil.

Varud

ei ole

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

pole varu ega seonduvalt põhimõtteid

Bioloogilised varad

ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

ei ole

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eur**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
kõik	4

Rendid

ei ole

Finantskohustused

Puuduvad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

ei ole

Annetused ja toetused

ei ole tehtud ega saadud

Maksustamine

Seadusega määratud üldises korras.

Seotud osapooled

liikmed ja juhatuse liikmed

Tulud

Tekkepõhiselt arvete alusel ja erakorraliste laekumistena.

Kulud

Tekkepõhiselt seotud KÜ põhitegevusega.

Lisa 2 Töajõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	177	279

juhatuse liige Urmas Loit - 177 eur käsunduslepingu alusel.

Aruande allkirjad

korteriühistu Sügise 2 (registrikood: 80049196) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Urmas Loit

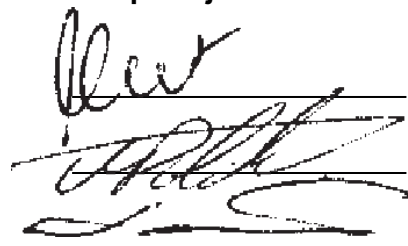
Juhatuseliige

Maurus Põldma

Juhatuseliige

Valli Lassi

Juhatuseliige

Three handwritten signatures are shown, each on a horizontal line. The first signature is the most legible, appearing to be 'U. Loit'. The second and third signatures are more stylized and less legible.

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Sügise 2 (registrikood: 80049196) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmas Loit	Juhatuse liige	01.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteryhistu.sygise.2@eesti.ee