

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Sügise 2

registrikood: 80049196

tänava/talu nimi, Sügise 2

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75201

e-posti aadress: korteriyhistu.sygise.2@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tulemiaruanne	4
Bilanss	5
Netovara muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Korteriühistu Sügise 2

TEGEVUSARUANNE 2014

Prügiveo korraldamine.

Aastakulu – 789,22 eurot ehk veidi üle 2.74 euro korteri kohta kuus. Kogukulu võrreldes 2013. aastaga tõusnud (63 s/krt kuus).

Elekter.

Elektrikulu aastas – 625.60 eurot (korteri kohta 2.17 eurot kuus). Majaesine, trepikojad, keldrid, + keskküttepump. Võrreldes 2013 enam-vähem sama.

Korrashoid.

Muru niidetud 6 korda.

Remont ja arendus.

Lõpetatud aasta varem alustatud tagauste ja koridoriakende vahetus, samuti pööningulae soojustamine. Tööd tasutud varem kogunenud vahendite arvelt, samas põhjustas see jooksva aasta tulude-kulude vajaku (-10293 eur).

Väikevahendid.

Ei soetatud.

Kindlustus ja halduskulud.

Maja on kindlustatud. Kindlustusmaksed 410.50 eur (on ka vastutuskindlustus). Halduskulu (kantselei, post jm) kokku 23.90 eurot.

.....

Urmas Loit
Maurus Põldma
Valli Lassi



29. juuni 2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Muud tulud	6 204	6 388
Kokku tulud	6 204	6 388
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 497	-6 345
Kokku kulud	-16 497	-6 345
Põhitegevuse tulem	-10 293	43
Aruandeaasta tulem	-10 293	43

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 975	14 251
Nõuded ja ettemaksed	413	416
Kokku käibevara	4 388	14 667
Kokku varad	4 388	14 667
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	15
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61	32
Kokku lühiajalised kohustused	61	47
Kokku kohustused	61	47
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	633	633
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 987	13 944
Aruandeaasta tulem	-10 293	43
Kokku netovara	4 327	14 620
Kokku kohustused ja netovara	4 388	14 667

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	633	13 944	14 577
Aruandeaasta tulem		43	43
31.12.2013	633	13 987	14 620
Aruandeaasta tulem		-10 293	-10 293
31.12.2014	633	3 694	4 327

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6 226	6 633
Muud rahavood põhitegevusest	-16 502	-6 330
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 276	303
Kokku rahavood	-10 276	303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 251	13 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 276	303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 975	14 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sügise 2 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 17 lg 1 p 1 ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ Sügise 2 kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatusi 2014 raamatupidamise aastaaruandes tehtud ei ole.

Finantsvarad

Muud kui raha pangas ja kassas puuduvad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid seisuga 31.12.2014 ei ole.

Nõuded moodustuvad ühistu liikmete maksetest ühistu üldhooldusteenuse eest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Puudub.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eur

Annetused ja toetused

ei ole tehtud ega saadud.

Tulud

Tekkepõhiselt arvete alusel ja erakorraliste laekumistena.

Kulud

Tekkepõhiselt seotud KÜ põhitegevusega.

Maksustamine

Seadusega määratud üldises korras.

Seotud osapooled

liikmed ja juhatuse liikmed

Lisa 2 Töajõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	413	417

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	230	230

Juhatuse liikmele Urmas Loidile makstud ettevõtulepingu alusel. Muid tasusid ega soodustusi pole juhatusele ega kõrgemale juhtkonnale makstud/tehtud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

korteriühistu Sügise 2 (registrikood: 80049196) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Urmas Loit

Maurus Põldma

Valli Lassi


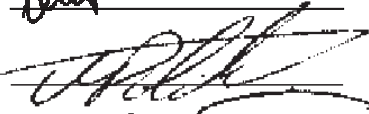

Allkirjastaja roll

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Kuupäev ja allkiri

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteryhistu.sygise.2@eesti.ee