

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Sügise 2

registrikood: 80049196

tänava/talu nimi, Sügise 2

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75201

e-posti aadress: korteriyhistu.sygise.2@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tulemiaruanne	4
Bilanss	5
Netovara muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Korteriühistu Sügise 2

TEGEVUSARUANNE 2015

Prügiveo korraldamine.

Aastakulu – 809.29 eurot ehk 2.81 euro korteri kohta kuus. Kogukulu võrreldes 2014. aastaga tõusnud (7 s/krt kuus).

Elekter.

Elektrikulu aastas – 588,26 eurot (korteri kohta 2.04 eurot kuus). Majaesine, trepikojad, keldrid, + keskküttepump. Võrreldes 2014 mõni sendi võrra korteri kohta kuus langenud (14 s/krt kuus).

Korrashoid.

Muru niidetud 7 korda.

Remont ja arendus.

Katuseparandus III trepikoja kohal (krt 17 ja 18). Tuul tundub endiselt katusekatet ventilatsiooni-korstnate suhtes liigutavat, rebib tihenduse lahti ning sadevee läbiimbumist ei ole õnnestunud täielikult seisata.

Väikevahendid.

Ei soetatud.

Kindlustus ja halduskulud.

Maja on kindlustatud. Kindlustusmaksed 420.78 eur (on ka vastutuskindlustus). Halduskulu (kantselei, post jm) kokku 22.85 eurot. Mitu aastat ei olnud me arveid saanud korteriühistute liidult – nüüd sai need kõik korraga ära makstud (285 eur, kajastub halduskulus).

.....

Urmas Loit
Maurus Põldma
Valli Lassi



10. mai 2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Muud tulud	6 204	6 204
Kokku tulud	6 204	6 204
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 902	-16 497
Kokku kulud	-5 902	-16 497
Põhitegevuse tulem	302	-10 293
Aruandeaasta tulem	302	-10 293

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 545	3 975
Nõuded ja ettemaksed	104	413
Kokku käibevara	4 649	4 388
Kokku varad	4 649	4 388
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	61
Kokku lühiajalised kohustused	20	61
Kokku kohustused	20	61
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	633	633
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 694	13 987
Aruandeaasta tulem	302	-10 293
Kokku netovara	4 629	4 327
Kokku kohustused ja netovara	4 649	4 388

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	633	13 987	14 620
Aruandeaasta tulem		-10 293	-10 293
31.12.2014	633	3 694	4 327
Aruandeaasta tulem		302	302
31.12.2015	633	3 996	4 629

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6 369	6 226
Muud rahavood põhitegevusest	-5 799	-16 502
Kokku rahavood põhitegevusest	570	-10 276
Kokku rahavood	570	-10 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 975	14 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	570	-10 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 545	3 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sügise 2 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 17 lg 1 p 1 ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ Sügise 2 kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatusi 2015 raamatupidamise aastaaruandes tehtud ei ole.

Finantsvarad

Muud kui raha pangas ja kassas puuduvad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid seisuga 31.12.2015 ei ole.

Nõuded moodustuvad ühistu liikmete maksetest ühistu üldhooldusteenuse eest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Puudub.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eur

Annetused ja toetused

ei ole tehtud ega saadud.

Tulud

Tekkepõhiselt arvete alusel ja erakorraliste laekumistena.

Kulud

Tekkepõhiselt seotud KÜ põhitegevusega.

Maksustamine

Seadusega määratud üldises korras.

Seotud osapooled

liikmed ja juhatuse liikmed

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	105	413

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	230	230

Juhatuse liikmele Urmas Loidile makstud ettevõtulepingu alusel. Muid tasusid ega soodustusi pole juhatusele ega kõrgemale juhtkonnale makstud/tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2016

korteriühistu Sügise 2 (registrikood: 80049196) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LOIT	Juhatuse liige	11.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriyhistu.sygise.2@eesti.ee