

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Raasiku vald, Aruküla alevik, Sügise tn 2 korteriühistu

registrikood: 80049196

e-posti aadress: korteriyhistu.sygise.2@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Korteriühistu Sügise 2

TEGEVUSARUANNE 2017

Prügiveo korraldamine.

Aastakulu – 874,19 eurot ehk 3.30 euro korteri kohta kuus. Kogukulu võrreldes 2016. aastaga tõusnud (26 s/krt kuus). Probleemiks on kujunenud jäätmevedaja suutlikkus osutada teenust lepingus sätestatud graafikus, samuti pole ta suutnud välja vahetada läbiroostetanud rendikonteinerit.

Elekter.

Elektrikulu aastas – 655,40 eurot (korteri kohta 2.29 eurot kuus). Majaesine, trepikojad, keldrid, + keskküttepump. Võrreldes 2016 tõusnud (1 s/krt kuus).

Korrashoid.

Muru niidetud 9 korda. Muud tööd on teinud ühistuliikmed hoogtöö korras, nagu on sätestanud varasemad üldkoosoleku otsused.

Remont ja arendus.

(1) Ajendatuna katuse olukorrast III trepikoja kohal (krt 17 ja 18), tellisime mahuka uuringu katuse olukorra kohta. Silmaga nähtavaid probleeme ei tuvastatud, välja toodud asjaolude mõju aeg-ajalisele läbijooksule on oletuslik. Suurim probleem on ilmselt see, et katuse harjatihendi nokuvad linnud pidevalt auklikuks. (2) Kõik korterid on varustatud taadeldud veemõõtjatega, et minna ühistupoolsele arvlemisele sooja- ja veemüüjaga. Paraku ei ole see õnnestunud krt 1, kus asi jäi korteriomandi muutuse tõttu venima ning kus teadaolevalt on vajalik suurem ümberehitus (kinniehitatud veesõlme avamine). Seetõttu on tulnud kõigil korteriomanikel maksta arve esitamise teenustasu veemüüjale. (3) Avariikorras on parandatud maja magistraalveetoru.

Kindlustus ja halduskulud.

Maja on kindlustatud. Kindlustusmaksed 462,79 eur ehk 1.60 euro korteri kohta kuus.(on ka vastutuskindlustus). Halduskulu (kantselei, post, jm) kokku 24,75 eurot. Pangakulu 22.32. Oleme korteriühistute liidu liige – liikmemaks 110.88. Raamatupidamisteenus – 629.28. Juhatuse liikmele hüvitatud juhatus liikme tasuna otsesed asjaajamisega seotud kulud (209 + sm 110.77; = kogukulu ühes kuus 26.60).

Väikevahendid.

Ei soetatud.

.....

Urmas Loit
Maurus Põldma
Valli Lassi



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 389	9 465	
Nõuded ja ettemaksed	3 873	642	2
Kokku käibevarad	17 262	10 107	
Kokku varad	17 262	10 107	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 786	218	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 786	218	
Kokku kohustised	5 786	218	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 555	3 555	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 334	3 996	
Aruandeaasta tulem	1 587	2 338	
Kokku netovara	11 476	9 889	
Kokku kohustised ja netovara	17 262	10 107	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 204	6 204	4
Kokku tulud	6 204	6 204	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 080	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 259	-3 542	6
Tööjõukulud	-278	-306	7
Muud kulud	0	-18	
Kokku kulud	-4 617	-3 866	
Põhitegevuse tulem	1 587	2 338	
Aruandeaasta tulem	1 587	2 338	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 463	6 264
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 625	-3 493
Väljamaksed töötajatele	-278	-306
Muud rahavood põhitegevusest	0	-20
Kokku rahavood põhitegevusest	3 560	2 445
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	364	2 475
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	364	2 475
Kokku rahavood	3 924	4 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 465	4 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 924	4 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 389	9 465

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	633	3 996	4 629
Aruandeaasta tulem		2 338	2 338
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 922		2 922
31.12.2016	3 555	6 334	9 889
Aruandeaasta tulem		1 587	1 587
31.12.2017	3 555	7 921	11 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sügise 2 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 17 lg 1 p 1 ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ Sügise 2 kasutab tulemiarunde koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid seisuga 31.12.2017 ei ole.

Nõuded moodustuvad ühistu liikmete maksetest ühistu üldhooldusteenuse eest ja täiendavad osakapitali sissemaksed.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 716	3 716
Ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 873	3 873
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	491	491
Ettemaksed	151	151
Tulevaste perioodide kulud	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	642	642

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 292	5 292
Saadud ettemaksed	494	494
Tulevaste perioodide tulud	494	494
Kokku võlad ja ettemaksed	5 786	5 786
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	218	218
Kokku võlad ja ettemaksed	218	218

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 204	6 204
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 204	6 204

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Katusekonstruktsioonide seisukorra audit	-1 080	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 080	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-648	-663
Elektrienergia	-648	-663
Mitmesugused bürookulud	-20	-20
Remonttööd	-31	-808
Kindlustus	-456	-289
Liikmemaks	-111	-111
Muruniitmine	-378	-294
Pangateenused	-22	-20
Postikulu	-4	-12
Prügivedu	-960	-958
Raamatupidamine	-629	-367
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 259	-3 542

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel puuduvad (lepingulised tasustatavad) töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 716	491

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	209	230

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole töötasu makstud ega muid olulisi soodustusi tehtud. Juhatuse liikmele Urmas Loidile makstud ühekordselt juhatuse liikme tasu 209 eur.

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendus

Vahendatud teenus	2017	
	Summa €	Kogus MWh
Soojusenergia	10 354	136,08

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
Korter 1 majandamiskulud	476 EUR
Korter 2 majandamiskulud	827 EUR
Korter 3 majandamiskulud	621 EUR
Korter 4 majandamiskulud	827 EUR
Korter 5 majandamiskulud	621 EUR
Korter 6 majandamiskulud	827 EUR
Korter 7 majandamiskulud	827 EUR
Korter 8 majandamiskulud	827 EUR
Korter 9 majandamiskulud	993 EUR
Korter 10 majandamiskulud	453 EUR
Korter 11 majandamiskulud	543 EUR
Korter 12 majandamiskulud	560 EUR
Korter 13 majandamiskulud	827 EUR
Korter 14 majandamiskulud	827 EUR
Korter 15 majandamiskulud	543 EUR
Korter 16 majandamiskulud	827 EUR
Korter 17 majandamiskulud	993 EUR
Korter 18 majandamiskulud	827 EUR
Korter 19 majandamiskulud	453 EUR
Korter 20 majandamiskulud	476 EUR
Korter 21 majandamiskulud	805 EUR
Korter 22 majandamiskulud	621 EUR
Korter 23 majandamiskulud	827 EUR
Korter 24 majandamiskulud	621 EUR
Kokku:	17049 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

Raasiku vald, Aruküla alevik, Sügise tn 2 korteriühistu (registrikood: 80049196) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LOIT	Juhatuse liige	26.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriyhistu.sygise.2@eesti.ee