

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Raasiku vald, Aruküla alevik, Sügise tn 2 korteriühistu

registrikood: 80049196

e-posti aadress: korteriyhistu.sygise.2@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	16
Bilanss	16
Tulemiaruanne	17
Rahavoogude aruanne	18
Netovara muutuste aruanne	19
Raamatupidamise aastaaruande lisad	20
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	20
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	22
Lisa 7 Muud tulud	22
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 10 Tööjõukulud	23
Lisa 11 Seotud osapooled	23
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendus	24
Korteriomandite majandamiskulud	25
Aruande allkirjad	26

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Raasiku vald, Aruküla alevik, Sügise tn 2 korteriühistu

registrikood: 80049196

e-posti aadress: korteriyhistu.sygise.2@eesti.ee

Korteriühistu Sügise 2

TEGEVUSARUANNE 2020

Kommunaalteenuste vahendus

Prügivedu, üldelekter, keskküte, vesi – kulud nähtavad Lisades 7 ja 10.

Korrashoid.

Muru niitmine ja erakorraline prügivedu, mis muu hulgas ka suurendas üldist prügiarvet.

Remont ja arendus.

Ühistu alustas renoveerimise protsessi, sõlmis lepingu renoveerimise haldajaga ja sealt edasi konsultandi ja projekteerijaga. Samuti sai ette võetud avariilisi remonditöid (vt Lisa 7). Mõned tööd (nt majataguste varisemisohtlike sissepääsude varikatuste kindlustamine jäi tegemata, sest ei leidunud töö tegijat). Keskkütte taastamine toimus krt 11, millest oli üldkoosolekul juttu ja mis on uuenenud korteriomandi ja –ühistu seadusest tulenev regulatsioon.

Kindlustus ja halduskulud.

Maja on kindlustatud. Oleme Korteriühistute liidu (EKÜL) liige. Eelpoolnimetatud renoveerimise haldusteenus on konteeritud siin.

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 605	21 056	
Nõuded ja ettemaksed	4 237	4 871	2
Kokku käibevarad	16 842	25 927	
Kokku varad	16 842	25 927	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 322	5 235	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 773	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 095	5 235	
Kokku kohustised	12 095	5 235	
Netovara			
Reservkapital	3 555	3 555	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 137	14 802	
Aruandeaasta tulem	-15 945	2 335	
Kokku netovara	4 747	20 692	
Kokku kohustised ja netovara	16 842	25 927	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 839	12 408	6
Muud tulud	0	32	7
Kokku tulud	8 839	12 440	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 601	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-23 184	-10 108	9
Kokku kulud	-24 785	-10 108	
Põhitegevuse tulem	-15 946	2 332	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	-15 945	2 335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 930	32 625
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 382	-29 461
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 451	3 167
Kokku rahavood	-8 451	3 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 056	17 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 451	3 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 605	21 056

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 555	14 802	18 357
Aruandeaasta tulem		2 335	2 335
31.12.2020	3 555	17 137	20 692
Aruandeaasta tulem		-15 945	-15 945
31.12.2021	3 555	1 192	4 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raasiku vald, Aruküla alevik, Sügise tn 2 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raasiku vald, Aruküla alevik, Sügise tn 2 korteriühistu kasutab tulemiaruaruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid seisuga 31.12.2021 ei ole.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 237	4 237
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 237	4 237
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 706	4 706
Ettemaksed	165	165
Tulevaste perioodide kulud	165	165
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 871	4 871

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	326
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		326

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 894	3 894	
Maksuvõlad		0	3
Saadud ettemaksed		0	
Tulevaste perioodide tulud		0	
Liikmete ettemaks	8	8	
Soojusenergia ettemaks	420	420	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 322	4 322	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 875	3 875	
Maksuvõlad	326	326	3
Saadud ettemaksed	1 034	1 034	
Tulevaste perioodide tulud	1 034	1 034	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 235	5 235	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021	Lisa nr	
			Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	9 374	-1 601	7 773	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 374	-1 601	7 773		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 374	-1 601	7 773		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	7 238	12 408	
Sihotstarbelised tasud			
Haldusteenus	1 349	0	5
Kindlustus	252	0	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 839	12 408	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahendus	0	32
Kokku muud tulud	0	32

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	-1 349	0
Kindlustus	-252	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 601	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-213	-606
Elektrienergia	-213	-606
Mitmesugused bürookulud	-75	-35
Kindlustus	-412	-492
Liikmemaks	-117	-114
Muruniitmine	-168	-420
Pangateenused	-8	-20
Haldusteenus	-1 350	-562
Prügivedu	-2 682	-3 762
Raamatupidamine	-328	-654
Kommunaalteenuste vahendus	-7	0
Korrashoid	-118	-13
Parkla joonimine	-264	-180
Energiamärgisega seotud kulud	0	-706
Rennide puhastus, tuulekastide parandus	-378	-912
Keskkütte taastamine	0	-1 632
Keskkütte süsteemi remont	-1 194	0
Renoveerimisprojektiga seotud kulud	-15 870	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 184	-10 108

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel puuduvad (lepingulised tasustatavad) töötajad.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 237	4 706
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 237	4 706
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 201	0

Kokku võlad ja ettemaksed	8 201	0
----------------------------------	--------------	----------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole töötasu makstud ega muid olulisi soodustusi tehtud.

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendus

Vahendatud teenus	2021		2020	
	Summa	Kogus	Summa	Kogus
Soojusenergia	16 222	254,37 MWh	13 944	207,98 MWh
Vesi ja heitvesi	6 590	1 307,49 m ³	6 620	1313 m ³
Muruniitmine	168	4 korda	0	0
Raamatupidamine	327	6 kuud	0	0
Üldelekter	156	1 281,976 kWh	0	0

Alates 01.07.2021 muutis KÜ üldkoosolek arvestuspõhimõtteid, kus muruniitmine, raamatupidamine ja üldelekter vahendatakse liikmetele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1022 EUR
002	1926 EUR
003	1374 EUR
004	1712 EUR
005	1317 EUR
006	1990 EUR
007	1885 EUR
008	2059 EUR
009	2217 EUR
010	1263 EUR
011	2080 EUR
012	1449 EUR
013	1654 EUR
014	1813 EUR
015	1517 EUR
016	1847 EUR
017	2203 EUR
018	2196 EUR
019	950 EUR
020	992 EUR
021	1900 EUR
022	1233 EUR
023	1644 EUR
024	1212 EUR
Kokku:	39455 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 605	21 056	
Nõuded ja ettemaksed	4 237	4 871	2
Kokku käibevarad	16 842	25 927	
Kokku varad	16 842	25 927	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 322	5 235	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 773	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 095	5 235	
Kokku kohustised	12 095	5 235	
Netovara			
Reservkapital	3 555	3 555	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 137	14 802	
Aruandeaasta tulem	-15 945	2 335	
Kokku netovara	4 747	20 692	
Kokku kohustised ja netovara	16 842	25 927	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 839	12 408	6
Muud tulud	0	32	7
Kokku tulud	8 839	12 440	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 601	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-23 184	-10 108	9
Kokku kulud	-24 785	-10 108	
Põhitegevuse tulem	-15 946	2 332	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	-15 945	2 335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 930	32 625
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 382	-29 461
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 451	3 167
Kokku rahavood	-8 451	3 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 056	17 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 451	3 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 605	21 056

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 555	14 802	18 357
Aruandeaasta tulem		2 335	2 335
31.12.2020	3 555	17 137	20 692
Aruandeaasta tulem		-15 945	-15 945
31.12.2021	3 555	1 192	4 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raasiku vald, Aruküla alevik, Sügise tn 2 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raasiku vald, Aruküla alevik, Sügise tn 2 korteriühistu kasutab tulemiarunde koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid seisuga 31.12.2021 ei ole.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 237	4 237
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 237	4 237
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 706	4 706
Ettemaksed	165	165
Tulevaste perioodide kulud	165	165
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 871	4 871

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	326
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		326

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 894	3 894	
Maksuvõlad		0	3
Saadud ettemaksed		0	
Tulevaste perioodide tulud		0	
Liikmete ettemaks	8	8	
Soojusenergia ettemaks	420	420	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 322	4 322	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 875	3 875	
Maksuvõlad	326	326	3
Saadud ettemaksed	1 034	1 034	
Tulevaste perioodide tulud	1 034	1 034	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 235	5 235	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	9 374	-1 601	7 773	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 374	-1 601	7 773	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	9 374	-1 601	7 773	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	7 238	12 408	
Sihotstarbelised tasud			
Haldusteenus	1 349	0	5
Kindlustus	252	0	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 839	12 408	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahendus	0	32
Kokku muud tulud	0	32

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	-1 349	0
Kindlustus	-252	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 601	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-213	-606
Elektrienergia	-213	-606
Mitmesugused bürookulud	-75	-35
Kindlustus	-412	-492
Liikmemaks	-117	-114
Muruniitmine	-168	-420
Pangateenused	-8	-20
Haldusteenus	-1 350	-562
Prügivedu	-2 682	-3 762
Raamatupidamine	-328	-654
Kommunaalteenuste vahendus	-7	0
Korrashoid	-118	-13
Parkla joonimine	-264	-180
Energiamärgisega seotud kulud	0	-706
Rennide puhastus, tuulekastide parandus	-378	-912
Keskkütte taastamine	0	-1 632
Keskkütte süsteemi remont	-1 194	0
Renoveerimisprojektiga seotud kulud	-15 870	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 184	-10 108

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel puuduvad (lepingulised tasustatavad) töötajad.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 237	4 706
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 237	4 706
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 201	0

Kokku võlad ja ettemaksed	8 201	0
----------------------------------	--------------	----------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole töötasu makstud ega muid olulisi soodustusi tehtud.

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendus

Vahendatud teenus	2021		2020	
	Summa	Kogus	Summa	Kogus
Soojusenergia	16 222	254,37 MWh	13 944	207,98 MWh
Vesi ja heitvesi	6 590	1 307,49 m ³	6 620	1313 m ³
Muruniitmine	168	4 korda	0	0
Raamatupidamine	327	6 kuud	0	0
Üldelekter	156	1 281,976 kWh	0	0

Alates 01.07.2021 muutis KÜ üldkoosolek arvestuspõhimõtteid, kus muruniitmine, raamatupidamine ja üldelekter vahendatakse liikmetele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1022 EUR
002	1926 EUR
003	1374 EUR
004	1712 EUR
005	1317 EUR
006	1990 EUR
007	1885 EUR
008	2059 EUR
009	2217 EUR
010	1263 EUR
011	2080 EUR
012	1449 EUR
013	1654 EUR
014	1813 EUR
015	1517 EUR
016	1847 EUR
017	2203 EUR
018	2196 EUR
019	950 EUR
020	992 EUR
021	1900 EUR
022	1233 EUR
023	1644 EUR
024	1212 EUR
Kokku:	39455 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Raasiku vald, Aruküla alevik, Sügise tn 2 korteriühistu (registrikood: 80049196) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LOIT	Juhatuse liige	01.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korterihistu.sygise.2@eesti.ee