

342192

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22 -06- 2009

Sirje Mägi

**HOONEÜHISTU TIHASE 32A
2008
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Ettevõtte nimetus	Hooneühistu Tihase 32A
Ettevõtte registri number	80049084
Juriidiline aadress	Tihase 32A
Postiaadress	Tihase 30-9, 10615 Tallinn
Põhitegevusala	Mittetulundusühing
Telefon	+372 51 84 759
Juhatuse esimees	Are Kaasik

Lisatud dokumendid:

1) Revisjonikomisjoni otsus

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude-kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovarade aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 2. Raha ja panga kontod	8
Lisa 3. Nõuded	8
Lisa 4. Põhivara	8
Lisa 5. Kohustus tarnijatele	8
Lisa 6. Kohustus Maksuametile	8
Lisa 7. Tulu	8
Lisa 8. Finantstulu	9
Lisa 9. Kulud	9
Lisa 10. Tööjõukulud	9
Lisa 11. Muud ärikulud	9
Majandusaasta aruande kinnitamine	10

TEGEVUSARUANNE

Garaažiühistu TIHASE 32A on 12.02.2008 ümberkujundatud hooneühistuks juriidilise nimega Hooneühistu Tihase 32A. Hooneühistu põhikirjaliseks eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Tihase 32A ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades Ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

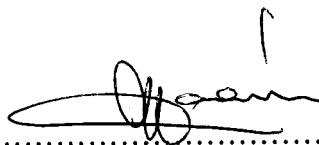
Seoses Garaažiühistu Tihase 32A ümberkujundamisega Hooneühistuks Tihase 32A suurenes ka Ühistu omakapital, mille suuruseks on 40000 krooni.

Hooneühistu Tihase 32A 2008 aasta raamatupidamisbilansi järgi on bilansi maht seisuga 31.12.2008 431672 krooni. Võrreldes 2007 aastaga bilansi maht suurenes 1,04 %.

2008 aasta tulu on 26692 krooni, suurenedes eelmise aastaga võrreldes 16354 krooni. Kulusid tehti 2008 aastal 39712 krooni, mis oli 32748 krooni rohkem kui 2007 aastal. Majandusaasta tulemiks moodustus 18310 krooni kahjumit.

Mittetulundusühingus Hooneühistu Tihase 32A 2008 aastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud, soodustusi ei ole eraldatud ning kompensatsiooni makstud ei ole.

Juhatuse esimees
Are Kaasik


.....
Allkiri

10.05.2009
.....
Kuupäev

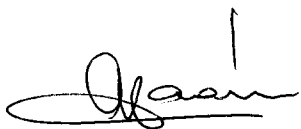
Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2008 - 31.12.2008

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 toodud Hooneühistu Tihase 32A 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tihase 32A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Hooneühistu Tihase 32A on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatuse esimees
Are Kaasik



.....
Allkiri

10. 05. 2009

.....
Kuupäev

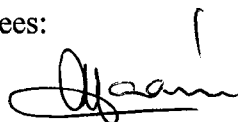
H/Ü TIHASE 32A

Majandusaasta aruanne 2008

BILANSS			
AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	8072	28926
Nõuded ühistu liikmete vastu	3	1500	0
KÄIBEVARA KOKKU		9572	28926
PÕHIVARAD			
Maa	4	422100	384900
PÕHIVARAD KOKKU		422100	384900
AKTIVA KOKKU		431672	413826
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele	5	0	1051
Võlg maksuametile	6	7	0
KOHUSTUSED KOKKU		7	1051
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	2800
Annetatud kapital		384900	384900
Kohustuslik reservkapital		4000	0
Eelmiste aastate tegevuse tulude-kulude vahe		21075	21640
Jooksva aasta tegevuse tulude-kulude vahe	7, 9,10,11	-18310	3435
OMAKAPITAL KOKKU		431665	412775
PASSIVA KOKKU		431672	413826

Juhatuse esimees:

Are Kaasik



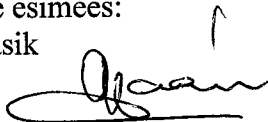
H/Ü TIHASE 32A

Majandusaasta aruanne 2008

TULUDE-KULUDE ARUANNE			
	Lisa	2008	2007
TULUD			
Tulu majandustegevusest	7	12392	9838
Muu tulu	7	14300	500
TULUD KOKKU		26692	10338
KULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	9	39712	6964
Tööjõukulud	10	5332	0
Muud ärikulud	11	7	0
KULUD KOKKU		45051	6964
FINANTSTULU			
	8	49	61
ARUANDEAASTA TULEM		-18310	3435

Juhatuse esimees:

Are Kaasik



H/Ü TIHASE 32A

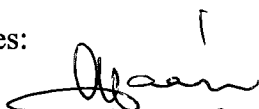
Majandusaasta aruanne 2008

RAHAVOOGUDE ARUANNE			
	Lisa	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Laekunud liikmemaksudest	7	14300	500
Laekunud makseid põhikirjalisest tegevusest	7	12392	9838
Muud laekumised	8	49	61
Makstud põhikirjaliseks tegevuseks	9,10,11	-45051	-6964
Tarnijate võlgnevuse muutus	5	-1051	517
Võlgnevus Maksuametile muutus	6	7	0
Nõuete muutus	3	-1500	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		-20854	3952
RAHAVOOD INVESTEERIMIS- JA FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara väärtuse ümberhindamine		-37200	0
Omakapitali suurendamine		37200	0
RAHAVOOD INVESTEERIMIS- JA FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		0	
RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Kassa ja pangakontode jääk perioodi algul	2	28926	24974
Kassa ja pangakontode jäägi muutus		-20854	3952
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpul	2	8072	28926

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Annetatud kapital	Eelmiste perioodide tulem	Aruandeaasta tulem	Kokku
Saldo 31.12.2006	2800		384900	15912	5728	409340
Eelmise perioodi tulem	*		*	5728	-5728	0
2007.a. tulem	*		*	*	3435	3435
Saldo 31.12.2007	2800	0	384900	21640	3435	412775
Osakapitali suurendamine	37200					37200
Reservkapitali moodustamine		4000		-4000		0
Eelmise perioodi tulem				3435	-3435	0
2008.a. tulem					-18310	-18310
Saldo 31.12.2008	40000	4000	384900	21075	-18310	431665

Juhatuse esimees:
Are Kaasik



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1****Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

Hooneühistu Tihase 32A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning selle põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses. Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhiselt, finantsvarasid kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuse meetodil, põhivara soetusmaksumuses. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

LISA 2 Raha ja panga kontod

	2008	2007
Raha panga kontodel	8072	28926
Raha ja pangakontod	8072	28926

LISA 3 Nõuded

	2008	2007
Laekumata liikmemaks	1500	0
Nõuded kokku	1500	0

LISA 4 Põhivara

Põhivara saldo 31.12.2007	384900
Maa ümberhindlus	+37200
Põhivara saldo 31.12.2008	422100

Lisa 5 Kohustus tarnijatele

	2008	2007
Elektrienergia tarbimine	0	1051
Kohustused kokku	0	1051

LISA 6 Kohustus Maksuametile

	2008	2007
Ettevõtte tulumaks	7	0
Kohustused kokku	7	0

LISA 7 Tulu

	2008	2007
Liikmemaksud	14300	500
Isiklik kasutusõigus	7680	7680
Muud tulud	4712	2158
Tulud kokku	26692	10338

LISA 8 Finantstulu

	2008	2007
Pangaintressid	49	61
Finantstulud kokku	49	61

LISA 9 Kulud

	2008	2007
Maamaks	5774	2309
Pangateenustasud	81	30
Juriidiline konsultatsioon	4900	0
Postikulud	60	98
Kantseleitarbed	567	0
Elekter	3195	3608
Teekatte ehitus	24621	0
Muud tegevuskulud	514	919
Kulud kokku	39712	6964

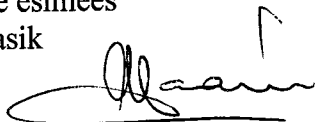
LISA 10 Tööjõukulud

	2008	2007
Palgakulu	4000	0
Sotsiaalmaks	1320	0
Töötuskindlustusmaks	12	0
Tulud kokku	5332	0

LISA 11 Muud ärikulud

	2008	2007
Ettevõtte tulumaks intressidelt	7	0
Muud ärikulud kokku	7	0

Juhatuse esimees
Are Kaasik



Majandusaasta aruande allkirjad

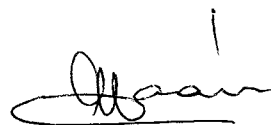
Hooneühistu Tihase 32A 2008. majandusaasta aruanne kinnitatud

üldkoosoleku poolt "25" 05 2009

ja allkirjastatud

"25" mai' 2009
Kuupäev

Juhatuse esimees
Are Kaasik



"25" mai' 2009
Kuupäev

Juhatuse liige
Anne Tammiksalu



"25" mai' 2009
Kuupäev

Juhatuse liige
Madis Kiisa



**Revisjoni komisjoni otsus
Hooneühistu Tihase 32A
2008 majandusaasta aruandele**

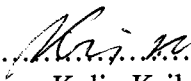
Oleme kontrollinud Hooneühistu Tihase 32A 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjon on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonna poolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme sisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tihase 32A finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning lõppenud aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, *15.05.* 2009

Hooneühistu Tihase 32A
Revisjoni komisjoni liige


.....
Kalju Krik


.....
Helju Loodis