

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Tihase 32 A

registrikood: 80049084

tänavatalu nimi, Tihase 30-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 5184759

e-posti aadress: diximaa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

Garaažiühistu TIHASE 32A on 12.02.2008 ümberkujundatud hooneühistuks juriidilise nimega Hooneühistu Tihase 32A. Hooneühistu põhikirjaliseks eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Tihase 32A ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades Ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Tihase 32A osakapital on 2556 eurot ning kohustuslik reservkapital on 256 eurot.

Hooneühistu Tihase 32A 2013 aasta raamatupidamisbilansi järgi on bilansi maht seisuga 31.12.2013 30279 eurot. Võrreldes 2012 aastaga bilansi maht suurenes 0,9%.

2013. aasta tulu on 844 eurot, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 1,05%. Liikmemaksusid laekus 560 eurot, mis on 20% vähem kui 2012. aastal. Kulusid tehti 2013 aastal 1139 eurot, mis on 12,7% rohkem kui 2012 aastal. Majandusaasta tulemiks moodustus 267 eurot kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 185	2 848	2
Nõuded ja ettemaksed	117	186	3
Kokku käibevara	3 302	3 034	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	26 977	26 977	4
Kokku põhivara	26 977	26 977	
Kokku varad	30 279	30 011	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2	1	5
Kokku lühiajalised kohustused	2	1	
Kokku kohustused	2	1	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	24 600	24 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 598	2 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267	545	
Kokku omakapital	30 277	30 010	
Kokku kohustused ja omakapital	30 279	30 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	844	853	6
Muud äritulud	560	700	7
Mitmesugused tegevuskulud	-777	-662	8
Tööjõukulud	-362	-349	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	265	542	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	267	545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267	545	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	265	542	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70	2	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-7	
Laekunud intressid	2	3	10
Kokku rahavood äritegevusest	337	540	
Kokku rahavood	337	540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 848	2 308	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	337	540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 185	2 848	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	24 600	2 053	29 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)				545	545
31.12.2012	2 556	256	24 600	2 598	30 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)				267	267
31.12.2013	2 556	256	24 600	2 865	30 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tihase 32A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete väljaselgitamine toimub individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäolisust käsitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete väljaselgitamine toimub vähemalt kord aastas, majandusaasta lõppemisel. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastata vaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Arvelduste arvestust ostjatega peetakse ostjate viisi, selleks kasutatakse müügiresskontrat.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Materjali kuludesse kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Laos olev materjal inventeeritakse iga kvartali lõpul vastavalt inventuuri läbiviimise juhendile. Materjal, mille neto realiseerimismaksumus (müügihind miinus turustuskulud) on madalam nende soetusmaksumusest, hinnatakse alla realiseerimismaksumusse, allahindluse summa kantakse kasumiaruandes kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõtte käsitleb raamatupidamises põhivarana varasid, mis tõenäoliselt osalevad tulevastel perioodidel tulu tekkimisel.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osaühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 12,5 %-25%
 Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 %- 40%
 Infotehnoloogia 33%
 Transpordivahendid 20%-40%
 Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 185	2 848

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	117	117		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	186	186		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	26 977	26 977
Jääkmaksumus	26 977	26 977
31.12.2012		
Soetusmaksumus	26 977	26 977
Jääkmaksumus	26 977	26 977
31.12.2013		
Soetusmaksumus	26 977	26 977
Jääkmaksumus	26 977	26 977

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	2	2		
Kokku võlad ja ettemaksed	2	2		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	844	853
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	844	853
Kokku müügitulu	844	853
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Isiklik kasutusõigus	831	831
Muud	13	22
Kokku müügitulu	844	853

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Liikmemaksud	560	700
Kokku muud äritulud	560	700

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	7	30
Elektrienergia	7	30
Mitmesugused bürookulud	43	14
Riiklikud ja kohalikud maksud	615	615
Pangateenustasud	3	3
Muud	109	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	777	662

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	270	260
Sotsiaalmaksud	89	85
Töötuskindlustusmaks	3	4
Kokku tööjõukulud	362	349
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu	2	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2014

Hooneühistu Tihase 32 A (registrikood: 80049084) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE TAMMIKSALU	Juhatuse liige	14.05.2014
SVEN KABUN	Juhatuse liige	14.05.2014
OLEV TAUTS	Juhatuse liige	15.05.2014

**Revisjonikomisjoni otsus
Hooneühistu Tihase 32A
2013 majandusaasta aruandele**

Vastavalt mittetulundusühingute seadusele on ühistu juhatuse kohustus koostada majandusaasta aruanne, mis tuleb esitada üldkoosolekule heakskiidu saamiseks, võimaluse korral tuleb lisada revisjonikomisjoni aruanne.

Olen kontrollinud Hooneühistu Tihase 32A 31.12.2013 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet ja jõudnud järeldusele:

- Revisjon on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.
- revisjoni käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonna poolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.
- revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen sisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tihase 32A finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning lõppenud aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 8. aprillil 2014

Hooneühistu Tihase 32A
Revident


.....
Taavi Korsjukov

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267
Kokku	2 865

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267
Kokku	2 865

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	844	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184759
E-posti aadress	diximaa@hotmail.com