

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Tihase 32 A

registrikood: 80049084

tänavatalu nimi, Tihase 30-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 5184759

e-posti aadress: diximaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Garaažiühistu TIHASE 32A on 12.02.2008 ümberkujundatud hooneühistuks juriidilise nimega Hooneühistu Tihase 32A. Hooneühistu põhikirjaliseks eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Tihase 32A ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades Ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Tihase 32A osakapital on 2556 eurot ning kohustuslik reservkapital on 256 eurot.

Hooneühistu Tihase 32A 2016 aasta raamatupidamisbilansi järgi on bilansi maht seisuga 31.12.2016 30613 eurot. Võrreldes 2015 aastaga bilansi maht suurenes 0,09%.

2016. aasta tulu on 831 eurot, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 2,12%. Liikmemaksud laekus 560 eurot, mis on võrdub laekumisega 2015. aastal. Kulusid tehti 2016 aastal 1341 eurot, mis on 1,59% rohkem kui 2015 aastal. Majandusaasta tulemiks moodustus 50 eurot kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 584	3 589	2
Nõuded ja ettemaksed	52	20	3
Kokku käibevarad	3 636	3 609	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 977	26 977	4
Kokku põhivarad	26 977	26 977	
Kokku varad	30 613	30 586	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	23	5
Kokku lühiajalised kohustised	0	23	
Kokku kohustised	0	23	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	24 600	24 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 151	3 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50	89	
Kokku omakapital	30 613	30 563	
Kokku kohustised ja omakapital	30 613	30 586	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	831	849	6
Muud äritulud	560	560	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 341	-1 320	8
Ärikasum (kahjum)	50	89	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50	89	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50	89	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	50	89	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32	-20	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-23	23	5
Kokku rahavood äritegevusest	-5	92	
Kokku rahavood	-5	92	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 589	3 497	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5	92	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 584	3 589	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	24 600	3 062	30 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)				89	89
31.12.2015	2 556	256	24 600	3 151	30 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)				50	50
31.12.2016	2 556	256	24 600	3 201	30 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tihase 32A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete väljaselgitamine toimub individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäolisust käsitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete väljaselgitamine toimub vähemalt kord aastas, majandusaasta lõppemisel. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Arvelduste arvestust ostjatega peetakse ostjate viisi, selleks kasutatakse müügiresskontrat.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Materjali kuludesse kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Laos olev materjal inventeeritakse iga kvartali lõpul vastavalt inventuuri läbiviimise juhendile. Materjal, mille neto realiseerimismaksumus (müügihind miinus turustuskulud) on madalam nende soetusmaksumusest, hinnatakse alla realiseerimismaksumusse, allahindluse summa kantakse kasumiaruandes kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte käsitleb raamatupidamises põhivarana varasid, mis tõenäoliselt osalevad tulevastel perioodidel tulu tekkimisel.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osaühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 12,5 %-25%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 %- 40%

Infotehnoloogia 33%

Transpordivahendid 20%-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdismäärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	3 584	3 589
Kokku raha	3 584	3 589

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	52	52
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	20	20

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	26 977	26 977
Jääkmaksumus	26 977	26 977
31.12.2015		
Soetusmaksumus	26 977	26 977
Jääkmaksumus	26 977	26 977
31.12.2016		
Soetusmaksumus	26 977	26 977
Jääkmaksumus	26 977	26 977

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	0	0
Saadud ettemaksed	0	
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	16	16
Saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	23	23

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	831	849
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	831	849
Kokku müügitulu	831	849
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Isiklik kasutusõigus	831	831
Muud	0	18
Kokku müügitulu	831	849

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Liikmemaksud	560	560
Kokku muud äritulud	560	560

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	0	10
Mitmesugused bürookulud	41	23
Riiklikud ja kohalikud maksud	615	615
Pangateenustasud	16	3
Sisseostetud teenus	669	669
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 341	1 320

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Hooneühistul ei olnud 2016 aastal ühtegi töölepinguga töötajat.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid ei ole teostatud ja juhatus lisa tasusid, palka ja muid hüvesid ei ole saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Hooneühistu Tihase 32 A (registrikood: 80049084) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE TAMMIKSALU	Juhatuse liige	26.06.2017
PILLE ORU	Juhatuse liige	29.06.2017
URMAS BRÜCK	Juhatuse liige	06.07.2017

**Revisjonikomisjoni otsus
Hooneühistu Tihase 32A
2016 majandusaasta aruandele**

Vastavalt mittetulundusühingute seadusele on ühistu juhatuse kohustus koostada majandusaasta aruanne, mis tuleb esitada üldkoosolekule heakskiidu saamiseks, võimaluse korral tuleb lisada revisjonikomisjoni aruanne.

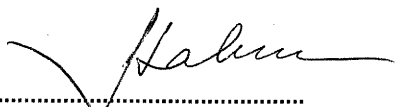
Olen kontrollinud Hooneühistu Tihase 32A 31.12.2016. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet ja jõudnud järgnevatele järeldustele:

1. Revisjon on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.
2. Revisjoni käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonna poolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukoha võttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.
3. Revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tihase 32A finantsseisundit seisuga 31.12.2016. ning lõppenud aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 28.04.2017

Hooneühistu Tihase 32A
Revident


.....
Sven Kabun

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50
Kokku	3 201

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50
Kokku	3 201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	831	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184759
E-posti aadress	diximaa@gmail.com