

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Hooneühistu Tihase 32 A

**registrikood:** 80049084

**tänava/talu nimi,** Tihase tn 30-9  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10615

**telefon:** +372 5184759

**e-posti aadress:** diximaa@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Muud nõuded                 | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 7 Muud äritulud               | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

**Garaažiühistu TIHASE 32A on 12.02.2008 ümberkujundatud hooneühistuks juriidilise nimega Hooneühistu Tihase 32A. Hooneühistu põhikirjaliseks eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Tihase 32A ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades Ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.**

Hooneühistu Tihase 32A osakapital on 2556 eurot ning kohustuslik reservkapital on 256 eurot.

Hooneühistu Tihase 32A 2019 aasta raamatupidamisbilansi järgi on bilansi maht seisuga 31.12.2019 30962 eurot. Võrreldes 2018 aastaga bilansi maht suurenes 0,89%.

2019. aasta tulu on 913 eurot, olles suurenenud eelmise aastaga võrreldes 3,05%. Liikmemaksudid laekus 560 eurot, mis võrdub laekumisega 2018. aastal. Kulusid tehti 2019 aastal 1237 eurot, mis on 11,58% vähem kui 2018 aastal. Majandusaasta tulemiks moodustus 236 eurot kasumit.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 3 962         | 3 691         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23            | 20            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 985</b>  | <b>3 711</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 26 977        | 26 977        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>26 977</b> | <b>26 977</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>30 962</b> | <b>30 688</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 53            | 16            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>53</b>     | <b>16</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>53</b>     | <b>16</b>     |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Muud reservid                                | 24 600        | 24 600        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 261         | 3 213         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 236           | 47            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>30 909</b> | <b>30 672</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>30 962</b> | <b>30 688</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019       | 2018      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|-----------|---------|
| Müügitulu                                   | 913        | 886       | 6       |
| Muud äritulud                               | 560        | 560       | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 237     | -1 399    | 8       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>236</b> | <b>47</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>236</b> | <b>47</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>236</b> | <b>47</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hooneühistu Tihase 32A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete väljaselgitamine toimub individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäolisust käsitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete väljaselgitamine toimub vähemalt kord aastas, majandusaasta lõppemisel. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Arvelduste arvestust ostjatega peetakse ostjate viisi, selleks kasutatakse müügiresskontrat.

### Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Materjali kuludesse kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Laos olev materjal inventeeritakse iga kvartali lõpul vastavalt inventuuri läbiviimise juhendile. Materjal, mille neto realiseerimismaksumus (müügihind miinus turustuskulud) on madalam nende soetusmaksumusest, hinnatakse alla realiseerimismaksumusse, allahindluse summa kantakse kasumiaruandes kuludesse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte käsitleb raamatupidamises põhivarana varasid, mis tõenäoliselt osalevad tulevastel perioodidel tulu tekkimisel.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osaühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 12,5 %-25%  
 Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 %- 40%  
 Infotehnoloogia 33%  
 Transpordivahendid 20%-40%  
 Maad ei amortiseerita.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

##### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdiseväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

##### Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

##### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

##### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha pangas       | 3 583        | 3 691        |
| Raha kassas       | 379          | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 962</b> | <b>3 691</b> |

## Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

|                   | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|-------------------|------------|----------------|
| Kokku muud nõuded | 23         | 23             |
|                   |            |                |
|                   | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
| Kokku muud nõuded | 20         | 20             |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                |        | Kokku  |
|----------------|--------|--------|
|                | Maa    |        |
| 31.12.2017     |        |        |
| Soetusmaksumus | 26 977 | 26 977 |
| Jääkmaksumus   | 26 977 | 26 977 |
|                |        |        |
|                |        |        |
| 31.12.2018     |        |        |
| Soetusmaksumus | 26 977 | 26 977 |
| Jääkmaksumus   | 26 977 | 26 977 |
|                |        |        |
|                |        |        |
| 31.12.2019     |        |        |
| Soetusmaksumus | 26 977 | 26 977 |
| Jääkmaksumus   | 26 977 | 26 977 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 11         | 11             |
| Saadud ettemaksed         | 42         | 42             |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 53         | 53             |
|                           |            |                |
|                           | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele         | 6          | 6              |
| Saadud ettemaksed         | 10         | 10             |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 16         | 16             |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019       | 2018       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |            |
| Eesti                                       | 913        | 886        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>913</b> | <b>886</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>913</b> | <b>886</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |            |
| Isiklik kasutusõigus                        | 831        | 831        |
| Muud                                        | 82         | 55         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>913</b> | <b>886</b> |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2019       | 2018       |
|----------------------------|------------|------------|
| Liikmemaksud               | 560        | 560        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>560</b> | <b>560</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019         | 2018         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>67</b>    | <b>70</b>    |
| Elektrienergia                         | 67           | 70           |
| Mitmesugused bürookulud                | 39           | 30           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 615          | 615          |
| Pangateenustasud                       | 16           | 15           |
| Sisseostetud teenus                    | 500          | 669          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 237</b> | <b>1 399</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid ei ole teostatud ja juhatus lisatasusid, palka ja muid hüvesid ei ole saanud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2020

**Hooneühistu Tihase 32 A (registrikood: 80049084) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNE TAMMIKSALU    | Juhatuse liige     | 13.08.2020           |
| PILLE ORU          | Juhatuse liige     | 17.08.2020           |
| URMAS BRÜCK        | Juhatuse liige     | 22.08.2020           |

HOONEÜHISTU TIHASE 32A  
ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinn

18. juuni 2020

Algus: 18.00, lõpp 19.00

Kärt Vikat tegi ettepaneku valida koosoleku juhatajaks Urmas Brück ja protokollijaks Anne Tammiksalu. Kõik osavõtjad olid selle ettepaneku poolt.

Juhatas: Urmas Brück

Protokollis: Anne Tammiksalu

Osalesid: P.Oru, A.Tammiksalu, S. Pärtelpoeg, K. Vikat, Raoul Rosenberg, A.Kaasik, U. Brück, Raido Rosenberg, AS Topauto (4 liikmesuse osa) esindaja A.Kägu. Volitustega olid esindatud K.Kabun, M. Kiisa, K.Elme, V.All, V. Metsmaa. Ühistul on 27 liiget, esindatud oli 17 liiget, kellest ühel on 4 häält), seega oli koosolek otsustusvõimeline.

**PÄEVAKORD.**

1. 2019.aasta majandusaasta kokkuvõte, 2019. aasta majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Revidendi järelootsus.
3. 2020.a. majanduskava kinnitamine.
4. Raamatupidamise ja asjaajamise eest vastutava isiku tasustamine.
5. 2020.a. liikmemaksumäära arvestamise ja selle tasumise korra kehtestamine.
6. Muud jooksvad küsimused (elektri tarbimine).

1. 2019. aasta majandusaasta kokkuvõte, 2019. aasta majandusaasta aruande kinnitamine.

U.Brück andis sõna A. Tammiksalule, kes tegi kokkuvõtliku ülevaate 2019. aasta majandusaasta töödest ja tegemistest ning tutvustas juhatuse poolt koostatud 2019. aasta majandusaasta aruannet. Hooneühistu Tihase 32A 2019 aasta raamatupidamisbilansi järgi on bilansi maht seisuga 31.12.2019 30962 eurot. Võrreldes 2018 aastaga bilansi maht suurenes 0,89 %.

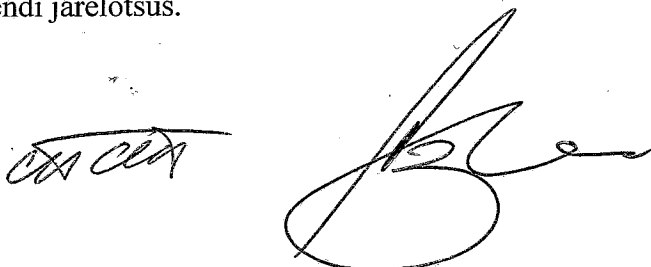
2019 aasta tulu oli 913 eurot, mis suurenes 3,05%. Kulusid tehti 2019 aastal 1237 eurot, mis on 11,58% vähem kui 2018 aastal. Majandusaasta tulemiks moodustus 236 eurot kasumit.

Mittetulundusühingus Hooneühistu Tihase 32A 2019 aastal juhatuse liikmetele juhatuse töö eest töötasu ei ole makstud, muid hüvitisi, soodustusi ja kompensatsioone ei ole eraldatud.

Esitatud aruannete kohta kellelgi ettepanekuid ega pretensioone ei olnud. U.Brück pani hääletusele kinnitada 2019. aasta majandusaasta aruanne. Kõik osavõtjad hääletasid selle poolt, et kinnitada 2019. aasta majandusaasta aruanne.

**Otsus:** Kinnitada Hooneühistu TIHASE 32A 2019.a. majandusaasta aruanne.

2. Revidendi järelootsus.



Ühistu revident Sven Kabun luges ette Hooneühistu Tihase 32A revisjoni akti. Revident kontrollis Hooneühistu Tihase 32A 31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesanne on anda revisjoni tulemustale tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revident on seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tihase 32A finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning lõppenud aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid.

U.Brück pani hääletusele kinnitada revisjonikomisjoni järelootsus 2019. aasta majandustulemuste osas. Kõik osavõtjad hääletasid selle poolt, et kinnitada revidendi järelootsus.

**Otsus:** Kinnitada Hooneühistu TIHASE 32A revidendi järelootsus 2019. aasta majandustulemuste osas.

### 3. 2020.a. majanduskava kinnitamine.

Hooneühistu Tihase 32A juhatus oli ette valmistanud 2020.a. majanduskava projekti. Majanduskava näeb ette kinnisasja korrashoiuks ja valitsemiseks vaja minevad tulud ja kulud. Tulud on ettenähtud liikmemaksudest ja isikliku kasutusõiguse tasust, mille suurus aastas on 830,85 eurot. Kulutusi on ette nähtud maamaksule 615,25 eurot, raamatupidamise ja asjaajamise korrashoiuks, elektri tarbimine jm. 625,00 eurot. Lähtuvalt ettenähtud kulutustele on 2019. aastaks planeeritud kulutusi 1240,25 euro ulatuses. Elektrienergia kulutused nõutakse sisse tarbijatelt.

Kulutuste kandmisel lähtutakse Ühistu liikme liikmemaksumäärast, mis sõltub liikme ainukasutuses oleva hooneosa pindalast.

Koosolekust osavõtjatel ei olnud muid ettepanekuid majanduskava osas ja majanduskava pandi hääletusele. Kõik kohal olijad olid esitatud majanduskava poolt.

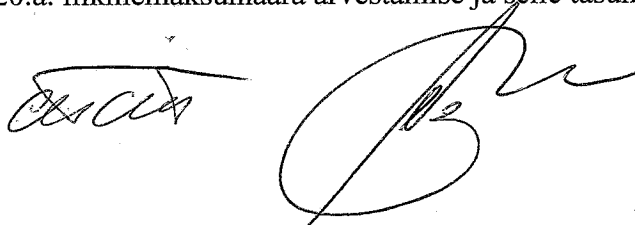
**Otsus:** Kinnitada Hooneühistu TIHASE 32A 2020. majandusaasta majanduskava.

### 4. Raamatupidamise ja asjaajamise eest vastutava isiku tasustamine.

Hooneühistu raamatupidamise eest vastutab Anne Tammiksalu, kes pakub Hooneühistule raamatupidamise teenust läbi Nupumeister OÜ. U.Brück tegi ettepaneku maksta Nupumeister OÜle ühekordset tasu 2019.a. majandusaasta aruande koostamise ning 2020.a. majandusaasta asjaajamise korraldamise eest 500 eurot. Tasumine toimub Nupumeister OÜ poolt esitatud arve alusel. Keegi osalejatest ei olnud selle vastu ja seega pandi ettepanek hääletusele. Kõik osalejad hääletasid poolt.

**Otsus:** Maksta arve alusel Nupumeister OÜle 2019. majandusaasta aruande koostamise ning 2020. majandusaasta asjaajamise korraldamise eest 500,00 eurot.

### 5. 2020.a. liikmemaksumäära arvestamise ja selle tasumise korra kehtestamine.



Lähtuvalt majanduskavas toodud kinnisasja korrashoiuks ja valitsemiseks tehtavatele kulutustele (summas 1240,25 eurot) määrati liikmemaksumäär ühe liikme kohta. Liikmete poolt tuli ettepanek katta ka käesoleval aastal osaliselt kulutusi isiklikust kasutusõigusest tulevast tulust. A.Kaasik tegi ettepaneku vähendada liikmemaksu aluseks olevat summat 54,85%. Arvestuse aluseks võeti liikme ainukasutuses oleva hooneosa pindala. Seega liikmemaksumäär ühe liikme kohta arvestatakse järgmiselt:

$54,85\% \cdot 1240,25\text{-st} = 680,25 \text{ eurot}$

$1240,25 - 680,25 = 560 \text{ eurot}$

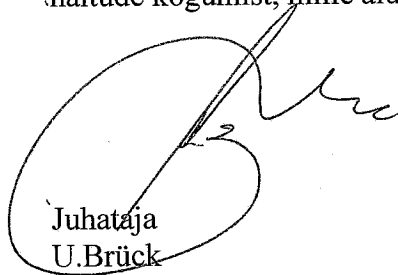
$560,00 \times 179/5012 = 20,00 \text{ eurot}$ , kus 179/5012 on liikmemaksumäär hariliku murruna.

U.Brück pani 2020.a. liikmemaksumäära hääletamisele. Poolt hääletasid kõik koosolekust osavõtjad.

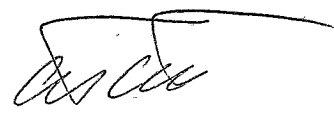
**Otsus:** Kinnitada 2020.a. liikmemaksumääraks 20,00 eurot.

#### 6. Jooksvad küsimused.

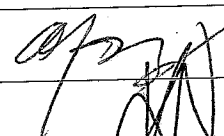
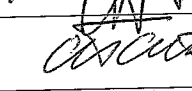
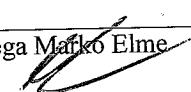
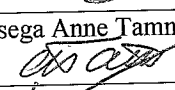
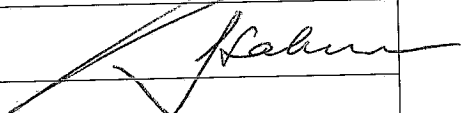
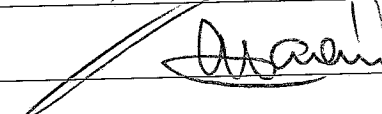
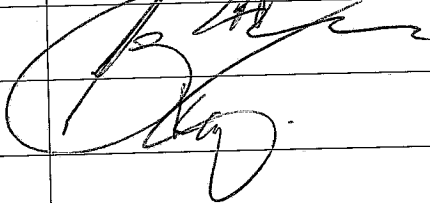
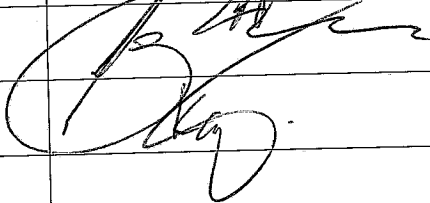
6.1 Elektri tarbimise osas 2019. aastal võlgnevusi ei olnud. Ka 2020. aastal jätkab U, Brück näitude kogumist, mille alusel raamatupidaja esitab elektri tarbijatele arved.



Juhataja  
U.Brück



Protokollija  
Anne Tammiksalu

| Boks nr. | Nimi                                          | Allkiri                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3        | Pille Oru                                     |                                  |
| 4        | Silje Pärtelpoeg                              |                                   |
| 5        | Kärt Vikat                                    |                                  |
| 6        | Anne Tammiksalu                               |                                  |
| 7        | Kalju Krik                                    |                                                                                                                     |
| 8        | Udo Rebane                                    |                                                                                                                     |
| 9        | Katrin Elme                                   | Volitusega Marko Elme<br>        |
| 10       | Vello All                                     | Volitusega Anne Tammiksalu<br>   |
| 11       | Topauto <i>esindaja</i><br><i>Aivar Kärge</i> |                                  |
| 12       | Eva Kukk                                      |                                                                                                                     |
| 13       | Arne Kahk                                     |                                                                                                                     |
| 14       | Aleksander Šeiko                              |                                                                                                                     |
| 15       | Raoul Rosenberg                               |                                |
| 16       | Katrin Kabun                                  |                                 |
| 17       | Aleksei Knjazev                               |                                                                                                                     |
| 18       | Raido Rosenberg                               |                                |
| 19       | Are Kaasik                                    |                                 |
| 20       | Faina Tšuvajeva                               |                                                                                                                     |
| 21       | Veiko Metsmaa                                 | Volitusega Kätkja Metsmaa<br>   |
| 22       | Urmas Brück                                   |                                 |
| 23       | Topauto <i>esindaja</i><br><i>Aivar Kärge</i> |                                 |
| 24       | Lembit Liit                                   |                                                                                                                     |
| 25       | Madis Kiisa                                   | Volitusega Anne Tammiksalu<br> |
| 26       | Sergei Koledov                                |                                                                                                                     |

H/Ü Tihase 32A üldkoosolekust osavõtjate nimekiri – 18.06.2020

|        |                                               |              |
|--------|-----------------------------------------------|--------------|
| 27     | Irina Tziz                                    |              |
| 28     | Andry Lau                                     |              |
| 41; 42 | AS Topauto<br><i>esindaja<br/>Hiron Kõrga</i> | <i>Kõrga</i> |

**VOLIKIRI**

**Mina, Katrin Kabun (isikukood 46606060236), volitan 18. juunil 2020 toimuval Hooneühistu  
Tihase 32A üldkoosolekul ennast esindama:**

Nimi: Sven Kabun

Isikukood: 36307010218

Katrin Kabun

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Katrin', written in a cursive style.

3.juuni 2020

## VOLIKIRI

Tallinnas, 15. juunil 2020. a.

Mina, MADIS KIISA, isikukood 36503160332, volitan käesolevaga ANNE TAMMIKSALU esindama mind 18. 06. 2020 toimuval H/Ü TIHASE 32A (Reg.kood 80049084) üldkoosolekul kõikide H/Ü liikmele kuuluvate õigustega, s.h. osalema minu nimel hääletamisel vastavalt oma äranägemisele.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

---

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Volikiri Tihase HÜ üldkoosolekule 2020.pdf

65 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

MADIS KIISA

36503160332

15.06.2020 11:39:39 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

88195582224406226329917775023695743138

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 08 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 F2 F0 C8 AE 37 5E 05 A8 27 25 E6 91 B6 10 7AB0 80 2C 43 A1 71 E4 8  
2E 0F 78 04 6F 39 F7 F8 F6

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

**VOLIKIRI**

**Minä, Katrin Elme (isikukood 46009130338), volitan 18. juunil 2020 toimuval Hooneühistu  
Tihase 32A üldkoosolekul ennast esindama:**

**Nimi: Marko Elme**

**Isikukood: 38211090238**

**Allkiri: /allkirjastatud digitaalselt/**

**Kuupäev: 17.06.2020**

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI             | FAILI SUURUS |
|------------------------|--------------|
| Võlikiri M.Elmele.docx | 13 KB        |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI        | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|-------------|-------------|----------------------------|
| 1   | KATRIN ELME | 46009130338 | 17.06.2020 20:15:54 +03:00 |

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

106496104107491593678822493826662294601

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B5 BC AC A3 7E B3 32 0F A0 6E 51 7E C5 58 1C 81 58 BB 8E 35 70 F9  
1 E1 D3 F7 53 66 1B 9E 3A18

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

## MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

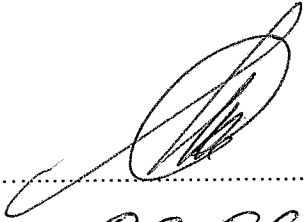
VOLIKIRI

Mina, Vello All (isikukood 336 120 303 12), volitan

18. juunil 2020 toimuval Hooneühistu Tihase 32A üldkoosolekul ennast esindama:

Nimi: A. Tammiüksalu

Isikukood: 45506240218

Allkiri: 

Kuupäev: 06.06.2020

## VOLIKIRI

Mina, VEIKO METSMAA (isikukood 36911120234), volitan

18. juunil 2020 toimuval Hooneühistu Tihase 32A üldkoosolekul ennast esindama:

Nimi: KÄTLYN METSMAA

Isikukood: 49011140228

Allkiri: *V. Metsmaa*

Kuupäev: 18.06.2020

Tallinn • Tartu • Pärnu • Narva • Jõhvi • Viljandi • Haapsalu • Kuressaare

TALLINN

18.06.2020 nr 1-8/9

## VOLIKIRI

AS Topauto volitab:

**Aivar Kägu**

**isikukood 38007174238**

esindama AS Topauto-t Hooneühistu Tihase 32a üldkoosolekul.

Volikiri kehtib kuni 20.06.2020.a.

Volikiri on antud edasivolitamise õigusega.

Janel Sell

Juhatuse liige

**Revisjonikomisjoni otsus  
Hooneühistu Tihase 32A  
2019 majandusaasta aruandele**

Vastavalt mittetulundusühingute seadusele on ühistu juhatuse kohustus koostada majandusaasta aruanne, mis tuleb esitada üldkoosolekule heakskiidu saamiseks, võimaluse korral tuleb lisada revisjonikomisjoni aruanne.

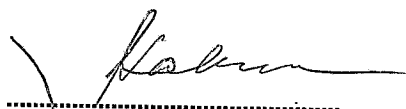
Olen kontrollinud Hooneühistu Tihase 32A 31.12.2019. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet ja jõudnud järgnevatele järeldustele:

1. Revisjon on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.
2. Revisjoni käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonna poolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukoha võttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.
3. Revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tihase 32A finantsseisundit seisuga 31.12.2019. ning lõppenud aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 01.06.2020.

Hooneühistu Tihase 32A  
Revident

  
.....  
Sven Kabun

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 261        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 236          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 497</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 261        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 236          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 497</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 913             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5184759      |
| E-posti aadress | diximaa@gmail.com |