

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Tihase 32 A

registrikood: 80049084

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Tihase tn 30-9

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 5184759

e-posti aadress: diximaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Revisjoni kokkuvõte	12

Tegevusaruanne

Garaažiühistu TIHASE 32A on 12.02.2008 ümberkujundatud hooneühistuks juriidilise nimega Hooneühistu Tihase 32A. Hooneühistu põhikirjaliseks eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Tihase 32A ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades Ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Tihase 32A osakapital on 2556 eurot ning kohustuslik reservkapital on 256 eurot.

Hooneühistu Tihase 32A 2023 aasta raamatupidamisbilansi järgi on bilansi maht seisuga 31.12.2023 32765 eurot. Võrreldes 2022 aastaga bilansi maht suurenes 2,6%.

2023. aasta tulu on 1000 eurot, suurenedes eelmise aastaga vähenes 12,6%. Liikmemaksusid laekus 1120 eurot, mis suurenes 2022. aastaga võrreldes 100%. Kulusid tehti 2023 aastal 1333eurot, mis suurenes 6,64%. Majandusaasta tulemiks moodustus 787 eurot kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 038	4 880	2
Nõuded ja ettemaksed	750	77	
Kokku käibevarad	5 788	4 957	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 977	26 977	4
Kokku põhivarad	26 977	26 977	
Kokku varad	32 765	31 934	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	61	17	5
Kokku lühiajalised kohustised	61	17	
Kokku kohustised	61	17	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	24 600	24 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 505	4 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	787	455	
Kokku omakapital	32 704	31 917	
Kokku kohustised ja omakapital	32 765	31 934	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 000	1 145	6
Muud äritulud	1 120	560	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 333	-1 250	8
Ärikasum (kahjum)	787	455	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	787	455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	787	455	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tihase 32A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete väljaselgitamine toimub individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäolisust käsitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete väljaselgitamine toimub vähemalt kord aastas, majandusaasta lõppemisel. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Arvelduste arvestust ostjatega peetakse ostjate viisi, selleks kasutatakse müügiresskontrat.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Materjali kuludesse kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Laos olev materjal inventeeritakse iga kvartali lõpul vastavalt inventuuri läbiviimise juhendile. Materjal, mille neto realiseerimismaksumus (müügihind miinus turustuskulud) on madalam nende soetusmaksumusest, hinnatakse alla realiseerimismaksumusse, allahindluse summa kantakse kasumiaruandes kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte käsitleb raamatupidamises põhivarana varasid, mis tõenäoliselt osalevad tulevastel perioodidel tulu tekkimisel.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osaühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 12,5 %-25%
 Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 %- 40%
 Infotehnoloogia 33%
 Transpordivahendid 20%-40%
 Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	4 811	4 584
Raha kassas	227	296
Kokku raha	5 038	4 880

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressinõuded	750	750
Muud nõuded	750	750
Kokku muud nõuded	750	750
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressinõuded	77	77
Muud nõuded	77	77
Kokku muud nõuded	77	77

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	26 977	26 977
Jääkmaksumus	26 977	26 977
31.12.2022		
Soetusmaksumus	26 977	26 977
Jääkmaksumus	26 977	26 977
31.12.2023		
Soetusmaksumus	26 977	26 977
Jääkmaksumus	26 977	26 977

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	61	61
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	17	17

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 000	1 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 000	1 145
Kokku müügitulu	1 000	1 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Isiklik kasutusõigus	0	750
Muud	1 000	395
Kokku müügitulu	1 000	1 145

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Liikmemaksud	1 120	560
Kokku muud äritulud	1 120	560

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	150	77
Elektrienergia	150	77
Mitmesugused bürookulud	53	44
Riiklikud ja kohalikud maksud	615	615
Pangateenustasud	15	14
Sisseostetud teenus	500	500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 333	1 250

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2023. aastal palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid ei ole teostatud ja juhatus lisatasusid, palka ja muid hüvesid ei ole saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Hooneühistu Tihase 32 A (registrikood: 80049084) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE TAMMIKSALU	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Tihase 32 A üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Tihase 32 A majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteamalane, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Tihase 32 A üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta.

Revisjoni eesmärk

1.Revisjon on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebapärsusi.

2.Revisjoni käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonna poolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukoha võttu raamatupidamise aastaaruande esitlusladi suhtes tervikuna.

Revisjoni tulemused

Olen jõudnud järeldusele, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tihase 32A finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning lõppenud aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Tihase 32 A majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kärt Vikat
11.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Tihase 32 A (registrikood: 80049084) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄRT VIKAT	Revident	11.06.2024

HOONEÜHISTU TIHASE 32A
ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinn

21. mai 2024

Algus: 19.00, lõpp 20.00

Tiina Rebane tegi ettepaneku valida koosoleku juhatajaks Urmas Brück ja protokollijaks Anne Tammiksalu. Kõik osavõtjad olid selle ettepaneku poolt.

Juhatas: Urmas Brück

Protokollis: Anne Tammiksalu

Osalesid: S. Pärtelpoeg, K. Vikat, A. Tammiksalu, Tiina Rebane, AS Topauto (4 liikmesuse osa) esindaja A.Unt, Vello All, Ivan Klevtsov, Aleksander Šeiko, Raoul Rosenberg, Veiko Metsmaa, U. Brück, Andrei Klevtsov. Volitustega olid esindatud M. Kiisa, K. Kabun, Andry Lau ja IrinaTziz. Ühistul on 28 boksi, liikmeid 25 (ühel liikmel on 4 boksi). Esindatud oli 19 boksi (liikmeid 16, kellest ühel on 4 häält). 4 liiget oli esindatud volitustega. Seega oli koosolek otsustusvõimeline.

PÄEVAKORD.

1. 2023.aasta majandusaasta kokkuvõte, 2023. aasta majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Revidendi järelotsus.
3. 2024.a. majanduskava kinnitamine.
4. Raamatupidamise ja asjaajamise eest vastutava isiku tasustamine.
5. 2024.a. liikmemaksumäära arvestamise ja selle tasumise korra kehtestamine.
6. Muud jooksvad küsimused.

1. 2023. aasta majandusaasta kokkuvõte, 2023. aasta majandusaasta aruande kinnitamine.

U.Brück andis sõna A. Tammiksalule, kes tegi kokkuvõtliku ülevaate 2023. aasta majandusaasta töödest ja tegemistest ning tutvustas juhatuse poolt koostatud 2023. aasta majandusaasta aruannet. Hooneühistu Tihase 32A 2023 aasta raamatupidamisbilansi järgi on bilansi maht seisuga 31.12.2023 32765 eurot. Võrreldes 2022 aastaga bilansi maht suurenes 2,6%.

2023 aasta tulu oli 1000 eurot, mis vähenes 12,66%. Liikmemaksudest kogunes 1120 eurot. Kulusid tehti 2023 aastal 1333 eurot. Majandusaasta tulemiks moodustus 787 eurot kasumit.

Mittetulundusühingus Hooneühistu Tihase 32A 2023 aastal juhatuse liikmetele juhatuse töö eest töötasu ei ole makstud, muid hüvitisi, soodustusi ja kompensatsioone ei ole eraldatud.

Esitatud aruannete kohta kellelgi ettepanekuid ega pretensioone ei olnud. U.Brück pani hääletusele kinnitada 2023. aasta majandusaasta aruanne. Kõik osavõtjad hääletasid selle poolt, et kinnitada 2023. aasta majandusaasta aruanne.

Otsus: Kinnitada Hooneühistu TIHASE 32A 2023.a. majandusaasta aruanne.

2. Revidendi järelotsus.

Ühistu revident Kärt Vikat luges ette Hooneühistu Tihase 32A revisjoni akti. Revident kontrollis Hooneühistu Tihase 32A 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesanne on anda revisjoni tulemustale tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revident on seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tihase 32A finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning lõppenud aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid.

U.Brück pani hääletusele kinnitada revisjonikomisjoni järelotsus 2023. aasta majandustulemuste osas. Kõik osavõtjad hääletasid selle poolt, et kinnitada revidendi järelotsus.

Otsus: Kinnitada Hooneühistu TIHASE 32A revidendi järelotsus 2023. aasta majandustulemuste osas.

3. 2024.a. majanduskava kinnitamine.

Hooneühistu Tihase 32A juhatuse oli ette valmistanud 2024.a. majanduskava projekti. Majanduskava näeb ette kinnisasja korrashoiuks ja valitsemiseks vaja minevad tulud ja kulud.

2024. aastal on tulud ettenähtud liikmemaksudest ning tasust summas 1000 eurot, mis saadakse Hooneühistu Tihase 32A kuuluva maa kasutamise eest Forus Takso Eesti AS poolt (01.01.-31.12.2024).

Kulutusi on ette nähtud maamaksule 676,78 eurot, raamatupidamise ja asjaajamise korrashoiuks 500 eurot, elektri tarbimine 150 eurot ning muudeks büroo- ja ülalpidamiskuludeks 75 eurot. Lähtuvalt ettenähtud kulutustele on 2024. aastaks planeeritud kulutusi 1401,78 euro ulatuses. Elektrienergia kulutused nõutakse sisse tarbijatelt.

Kulutuste kandmisel lähtutakse ühistu liikme liikmemaksumäärast, mis sõltub liikme ainukasutuses oleva hooneosa pindalast.

Koosolekust osavõtjatel ei olnud muid ettepanekuid majanduskava osas ja majanduskava pandi hääletusele. Kõik kohal olijad olid esitatud majanduskava poolt.

Otsus: Kinnitada Hooneühistu TIHASE 32A 2024. majandusaasta majanduskava.

4. Raamatupidamise ja asjaajamise eest vastutava isiku tasustamine.

Hooneühistu raamatupidamise eest vastutab Anne Tammiksalu, kes pakub Hooneühistule raamatupidamise teenust läbi Nupumeister OÜ. U.Brück tegi ettepaneku maksta Nupumeister OÜle ühekordset tasu 2023.a. majandusaasta aruande koostamise ning 2024.a.

2

majandusaasta asjaajamise korraldamise eest 500 eurot. Tasumine toimub Nupumeister OÜ poolt esitatud arve alusel. Keegi osalejatest ei olnud selle vastu ja seega pandi ettepanek hääletusele. Kõik osalejad hääletasid poolt.

Otsus: Maksta arve alusel Nupumeister OÜle 2023. majandusaasta aruande koostamise ning 2024. majandusaasta asjaajamise korraldamise eest 500,00 eurot.

5. 2024.a. liikmemaksumäära arvestamise ja selle tasumise korra kehtestamine.

Lähtuvalt majanduskavas toodud kinnisasja korrashoiuks ja valitsemiseks tehtavatele kulutustele (summas 1401,78 eurot) määrati liikmemaksumäär ühe liikme kohta. Liikmete poolt tuli ettepanek katta osaliselt kulutusi Forus Takso Eesti AS maa kasutusse andmisest tulevast tulust. Vello All tegi ettepaneku vähendada liikmemaksu aluseks olevat summat 10%. Arvestuse aluseks võeti liikme ainukasutuses oleva hooneosa pindala. Seega liikmemaksumäär ühe liikme kohta arvestatakse järgmiselt:

$20\% \ 1402\text{-st} = 280 \text{ eurot}$

$1402 - 280 = 1122 \text{ eurot}$

$1122 \times 179/5012 = 40 \text{ eurot}$, kus 179/5012 on liikmemaksumäär hariliku murruna.

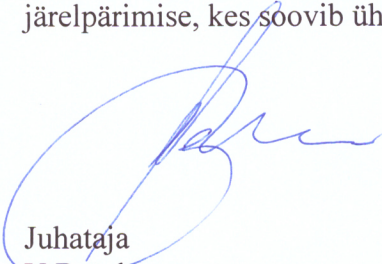
U.Brück pani 2024.a. liikmemaksumäära hääletamisele. Poolt hääletasid kõik koosolekust osavõtjad.

Otsus: Kinnitada 2024.a. liikmemaksumääraks 40,00 eurot.

6. Jooksvad küsimused.

6.1Ka 2024. aastal jätkab U, Brück näitude kogumist, mille alusel raamatupidaja esitab elektri tarbijatele arved.

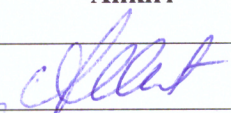
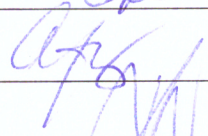
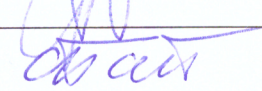
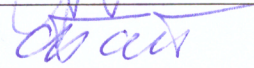
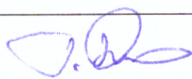
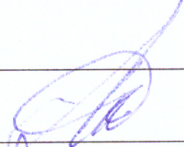
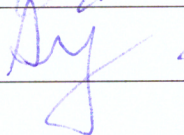
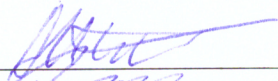
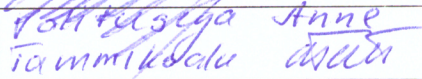
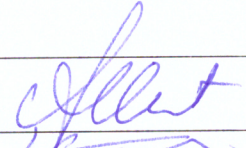
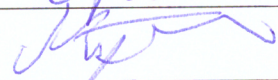
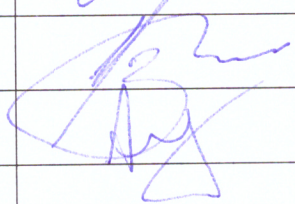
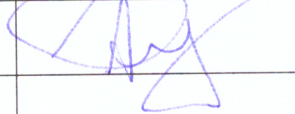
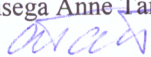
6.2 Arutusel oli bokside katuse remont. Osad liikmed on katuse ise korda teinud, kuid paljudel siiski on tegemata. Otsustati, et A. Tammiksalu saadab kõigile liikmetele järelepärimise, kes soovib ühineda katuse remondiga ühiselt.



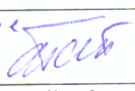
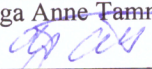
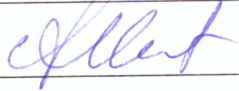
Juhataja
U.Brück



Protokollija
Anne Tammiksalu

Boks nr.	Nimi	Allkiri
3	AS Topauto	
4	Silje Pärtelpoeg	
5	Kärt Vikat	
6	Anne Tammiksalu	
7	Kalju Krik	
8	Tiina Rebane	
9	Katrin Elme	
10	Vello All	
11	Ivan Klevtsov Viktoria Andrussova	
12	Eva Kukk	
13	Arne Kahk	
14	Aleksander Šeiko	
15	Raoul Rosenberg	
16	Katrin Kabun	 Volitusega Anne Tammiksalu
17	Aleksei Knjazev	
18	Raido Rosenberg	
19	Are Kaasik	
20	AS Topauto	
21	Veiko Metsmaa	
22	Urmas Brück	
23	Andrei Klevtsov	
24	Lembit Liit	
25	Madis Kiisa	Volitusega Anne Tammiksalu 

H/Ü Tihase 32A üldkoosolekust osavõtjate nimekiri – 21.05.2024

26	Sergei Koledov	
27	Irina Tziz	Volitusega Anne Tammiksalu 
28	Andry Lau	Volitusega Anne Tammiksalu 
41; 42	AS Topauto	

ÜLDKOOSOLEKU VOLITUS

Mina, Andry Lau, isikukood 37202160309 , elukoht Völvi 6 - 16, 10128 Tallinn , volitan Hooneühistu Tihase 32A liikme Anne Tammiksalu, isikukood 45506.24.0218 esindama mind ühistu üldkoosolekul, mis toimub 21.05.2024.

Allkirjastatud /digitaalselt/

„.....” mai 2024

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Volitus_2024.doc	22 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ANDRY LAU	37202160309	25.04.2024 18:22:02 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

76:41:83:2c:80:38:3e:f2:5e:3a:71:61:a0:07:c5:32

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018 D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 06 A7 01 F1 22 B3 CC DC B2 8D A6 16 98 51 94 BD CAE9 8F 2F 53 B7
6 58 04 77 3E 4B 6D EE AF EF

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

VOLIKIRI

Tallinnas, 15. mail 2024. a.

Mina, MADIS KIISA, isikukood 36503160332, volitan käesolevaga ANNE TAMMIKSALU esindama mind 21. 5. 2024 toimuval H/Ü TIHASE 32A (Reg.kood 80049084) üldkoosolekul kõikide H/Ü liikmele kuuluvate õigustega, s.h. osalema minu nimel hääletamisel vastavalt oma äranägemisele.

/ allkirjastatud digitaalselt/

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Volikiri Tihase HÜ üldkoosolekule 2024.docx	14 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MADIS KIISA	36503160332	15.05.2024 13:36:09 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

0c:c2:7d:e3:50:dc:86:01:63:51:0b:1c:fc:95:cc:b1

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018 D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 5A30 5D 19 77 C4 F4 FD 8E B7 DF 51 35 2E FE 8D 42 C4 2F 4E 5F C5
76 C9 4C B4 EE 51 5D C7 23 3D

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

ÜLDKOOSOLEKU VOLITUS

21.mai 2024

Mina, Katrin Kabun, volitan Hooneühistu Tihase 32A üldkoosolekul, mis toimub 21.mail 2024, end esindama Anne Tammiksalu.

Katrin Kabun

/allkirjastatud digitaalselt/

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2024_ÜLDKOOSOLEKU VOLITUS.docx	12 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KATRIN KABUN	46606060236	21.05.2024 15:07:31 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

0f:db:1c:70:6e:47:86:ee:63:08:dd:c2:53:ee:19:05

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 E9 B5 A7 69 45 86 BE 05 38 75 2F 00 74 E7 77 C7 05 D6 EC C7 97 5E 6 DAA0 C2 AF 84 D0 2C 67 74

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

ÜLDKOOSOLEKU VOLITUS

Mina, Irina Chizh, isikukood 45506140321, elukoht Raudsüdame 2-16, Tallinn, 11413, volitan Hooneühistu Tihase 32A liikme Anne Tammiksalu esindama mind ühistu üldkoosolekul, mis toimub 21.05.2024.

Volitaja allkiri

„21.....” mai 2024

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Volitus_naidis_ICH.doc	23 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	IRINACHIZH	45506140321	21.05.2024 13:49:54 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

78:c1:da:ee:9b:02:f9:17:66:04:48:1b:2f:cf:5b:0a

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016 9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 04 F2 F1 F5 41 96 E9 69 3F EE 26 17 91 10 2C 4A4B 87 E0 11 39 D5 E
2E AC D1 C1 EFA5 07 95 A2

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	787
Kokku	5 292

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	787
Kokku	5 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1000	100.00%	Jah