

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Kasemetsa

registrikood: 80049055

tänavatalu nimi, A.H.Tammsaare tee 63 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13415

maakond: Harju maakond

telefon: 58053130

faks:

e-posti aadress: vello.veskioja@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kasemetsa 2010.a. põhitegevuseks oli solidaarsusele ja võrdõigusliku partnerlusele rajaneva ühistegevuse kaudu oma liikmete põhiõiguste ja huvide esindamine ning kaitse.

Ühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes 3 liikmest. Juhatusesimehele ei ole makstud isikliku auto kasutamise hüvitist.

Olulisi sündmusi ja nendega seotud väljaminekuid majandusaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	274 259	195 307
Nõuded ja ettemaksed	16 399	22 819
Kokku käibevara	290 658	218 126
Kokku varad	290 658	218 126
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 939	7 852
Kokku lühiajalised kohustused	3 939	7 852
Kokku kohustused	3 939	7 852
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 274	130 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 445	80 205
Kokku omakapital	286 719	210 274
Kokku kohustused ja omakapital	290 658	218 126

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	148 424	148 348
Mitmesugused tegevuskulud	-34 906	-30 776
Tööjõukulud	-38 776	-38 771
Ärikasum (-kahjum)	74 742	78 801
Finantstulud ja -kulud	1 703	1 404
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 445	80 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 445	80 205

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	150 931	148 357
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 906	-31 276
Väljamaksed töötajatele	-38 776	-38 771
Kokku rahavood äritegevusest	77 249	78 310
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 703	1 404
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 703	1 404
Kokku rahavood	78 952	79 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	195 307	115 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 952	79 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	274 259	195 307

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	130 069	130 069
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	80 205	80 205
31.12.2009	210 274	210 274
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	76 445	76 445
31.12.2010	286 719	286 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kasemetsa, reg nr.80049055

Aruande periood: 01.01.2010.a. - 31.12.2010.a.

Esitlusvaluuta : EEK

Finantsandmete täpsusaste : kroonides

Hooneühistu Kasemetsa on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel. Pankade poolt antud kontode aasta lõpu saldod on võrreldud raamatupidamises kajastatud kontode saldodega, need võrduvad omavahel.

Rahalised vahendid paiknevad arvelduskontol ja tähtajaliste hoiustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete osas peetakse arvestust iga ühistu liikme kohta eraldi ja nõuded liikmete vastu kajastuvad lisa 4.

Maksude ettemaksu kajastus lisa 4 vastab Maksuameti ettemaksukonto andmetele.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmele on makstud töötasu, muid soodustusi ei ole.

Tulud

Tulude all kajastuvad ühistu liikmete liikmemaksud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	111 711	4 139
Tähtajalised hoiused	162 548	191 168
Kokku raha	274 259	195 307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	11 960	15 517
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 439	7 302
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 399	22 819

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	11 960	15 517

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 530	0	1 530
Sotsiaalmaks	0	2 404	0	2 404
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	5
Maamaks	0	0	0	2 863
Ettemaksukonto jääk	4 439		7 302	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 439	3 939	7 302	6 802

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 424	148 348
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	148 424	148 348
Kokku müügitulu	148 424	148 348
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Liikmetelt saadud liikmemakse	148 424	148 348
Kokku müügitulu	148 424	148 348

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	10 684	7 130
Elektrienergia	10 007	6 694
Kütus	677	436
Mitmesugused bürookulud	120	794
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 589	8 589
Autohüvitis	12 000	12 000
Muud	3 513	2 263
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 906	30 776

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	29 140	29 140
Sotsiaalmaksud	9 636	9 631
Kokku tööjõukulud	38 776	38 771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 703	1 404
Kokku finantstulud ja -kulud	1 703	1 404

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	27 600	27 600

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Kasemetsa (registrikood: 80049055) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO VESKIOJA	Juhatuse liige	12.05.2011
ANTI ALBER	Juhatuse liige	16.05.2011
ILMAR TUBERIK	Juhatuse liige	03.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 445
Kokku	286 719
Jaotamine	
Aruandeaasta kasum	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 445
Kokku	286 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	148424	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58053130
E-posti aadress	vello.veskioja@gmail.ee