

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Kasemetsa

registrikood: 80049055

tänava/talu nimi, A.H.Tammsaare tee 63 A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 58053130

e-posti aadress: vello.veskioja@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kasemetsa 2011.a. põhitegevuseks oli solidaarsusele ja võrdõigusliku partnerlusele rajaneva ühistegevuse kaudu oma liikmete põhiõiguste ja huvide esindamine ning kaitse.

Ühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes 3 liikmest. Juhatuse esimehele ei ole makstud isikliku auto kasutamise hüvitist.

Olulisi sündmusi ja nendega seotud väljaminekuid majandusaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	19 977	17 528
Nõuded ja ettemaksed	673	1 048
Kokku käibevara	20 650	18 576
Kokku varad	20 650	18 576
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	251	251
Kokku lühiajalised kohustused	251	251
Kokku kohustused	251	251
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 325	13 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 074	4 886
Kokku omakapital	20 399	18 325
Kokku kohustused ja omakapital	20 650	18 576

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	6 898	9 486
Mitmesugused tegevuskulud	-2 476	-2 231
Tööjõukulud	-2 478	-2 478
Ärikasum (kahjum)	1 944	4 777
Finantstulud ja -kulud	130	109
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 074	4 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 074	4 886

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7 273	9 646
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 476	-2 231
Väljamaksed töötajatele	-2 478	-2 478
Kokku rahavood äritegevusest	2 319	4 937
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	130	109
Kokku rahavood investeerimistegevusest	130	109
Kokku rahavood	2 449	5 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 528	12 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 449	5 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 977	17 528

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	13 439	13 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 886	4 886
31.12.2010	18 325	18 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 074	2 074
31.12.2011	20 399	20 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kasemetsa, reg. nr. 80049055

Aruande periood: 01.01.2011.a. - 31.12.2011.a.

Esitlusvaluuta: EUR

Finantsandmete täpsusaste: eurodes

Hooneühistu Kasemetsa on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Pankade poolt antud kontode aasta lõpu saldosisid on võrreldud raamatupidamises kajastatud kontode saldodega, need võrduvad omavahel.

Rahalised vahendid paiknevad arvelduskontol ja tähtajaliste hoiustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete osas peetakse arvestust iga üksiku liikme kohta eraldi ja nõuded liikmete vastu kajastuvad lisan 4.

Maksude ettemaksu kajastus lisan 4 vastab Maksuameti ettemaksukonto andmetele.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmele on makstud töötasu, muid soodustusi ei ole.

Tulud

Tulude all kajastuvad ühistu liikmete liikmemaksud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 963	7 140
Tähtajalised hoiused	15 014	10 388
Kokku raha	19 977	17 528

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	641	764
Kokku nõuded ostjate vastu	641	764

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	98	0	98
Sotsiaalmaks	0	153	0	154
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	32		284	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	251	284	252

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 898	9 486
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 898	9 486
Kokku müügitulu	6 898	9 486
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud liikmemakse	6 898	9 486
Kokku müügitulu	6 898	9 486

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	734	683
Elektrienergia	675	640
Kütus	59	43
Mitmesugused bürookulud	13	8
Riiklikud ja kohalikud maksud	915	549
Autohüvitis	768	768
Muud	46	223
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 476	2 231

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 862	1 862
Sotsiaalmaksud	616	616
Kokku tööjõukulud	2 478	2 478
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	130	109
Kokku finantstulud ja -kulud	130	109

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 764	1 764

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Kasemetsa (registrikood: 80049055) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO VESKIOJA	Juhatuse liige	04.06.2012
ANTI ALBER	Juhatuse liige	18.06.2012
ILMAR TUBERIK	Juhatuse liige	06.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 074
Kokku	20 399
Jaotamine	
Aruandeaasta kasum	
Kokku	20 399

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 074
Kokku	20 399
Jaotamine	
Kokku	20 399

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6898	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58053130
E-posti aadress	vello.veskioja@gmail.ee