

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Kasemetsa

registrikood: 80049055

tänavatalu nimi, A.H.Tammsaare tee 63 A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 58053130

e-posti aadress: vello.veskioja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kasemetsa 2014.a. põhitegevuseks oli solidaarsusele ja võrdõigusliku partnerlusele rajaneva ühistevgevuse kaudu oma liikmete põhiõiguste ja huvide esindamine ning kaitse.

Ühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes 3 liikmest. Juhatuse esimehele ei ole makstud isikliku auto kasutamise hüvitist.

Olulisi sündmusi ja nendega seotud väljaminekuid majandusaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	20 242	20 154
Nõuded ja ettemaksed	2 803	2 322
Kokku käibevara	23 045	22 476
Kokku varad	23 045	22 476
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	530	396
Kokku lühiajalised kohustused	530	396
Kokku kohustused	530	396
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 080	21 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435	882
Kokku omakapital	22 515	22 080
Kokku kohustused ja omakapital	23 045	22 476

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	8 682	8 945
Mitmesugused tegevuskulud	-3 916	-4 058
Tööjõukulud	-4 333	-4 018
Kokku ärikasum (-kahjum)	433	869
Muud finantstulud ja -kulud	2	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	435	882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435	882

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 335	9 377
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 916	-4 058
Väljamaksed töötajatele	-4 333	-4 018
Kokku rahavood äritegevusest	86	1 301
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	13
Kokku rahavood	88	1 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 154	18 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88	1 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 242	20 154

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	21 198	21 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	882	882
31.12.2013	22 080	22 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435	435
31.12.2014	22 515	22 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kasemetsa, reg. nr. 80049055

Aruande periood: 01.01.2014.a. - 31.12.2014.a.

Esitlusvaluuta: euro

Finantsandmete täpsusaste: eurodes

Hooneühistu Kasemetsa on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Pankade poolt antud kontode aasta lõpu saldod on võrreldud raamatupidamises kajastatud kontode saldodega, need võrduvad omavahel.

Rahalised vahendid paiknevad arvelduskontol ja tähtajaliste hoiustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete osas peetakse arvestust iga üksiku liikme kohta eraldi ja nõuded liikmete vastu kajastuvad lisan 3.

Maksude ettemaksu kajastus lisan 4 vastab Maksuameti ettemaksukonto andmetele.

Tulud

Tulude all kajastuvad ühistu liikmete liikmemaksud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmele on makstud töötasu, muid soodustusi ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	20 242	20 154

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 273	1 926
Kokku nõuded ostjate vastu	2 273	1 926

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	205	0	154
Sotsiaalmaks	0	322	0	241
Töötuskindlustusmaksed	0	3	0	1
Maamaks	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	530		396	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	530	530	396	396

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 682	8 945
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 682	8 945
Kokku müügitulu	8 682	8 945
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud liikmemakse	8 682	8 945
Kokku müügitulu	8 682	8 945

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	1 732	1 488
Elektrienergia	1 665	1 430
Kütus	67	58
Mitmesugused bürookulud	54	14
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 525	1 525
Autohüvitis	512	768
Muud	93	263
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 916	4 058

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 252	3 017
Sotsiaalmaksud	1 081	1 001
Kokku tööjõukulud	4 333	4 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 436	2 436

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2015

Hooneühistu Kasemetsa (registrikood: 80049055) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO VESKIOJA	Juhatuse liige	11.06.2015
VLADIMIR GERASIN	Juhatuse liige	25.06.2015
URMAS PILLER	Juhatuse liige	30.06.2015

**Revisjonikomisjoni arvamus
Hooneühistu Kasemetsa 2014. majandusaasta
aruande kohta.**

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2014.a. - 31.12.2014.a.kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine.

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Vello Veskioja.

Aruandeaasta jooksul on läbi viidud 4 juhatuse koosolekut, mille käigus on arutatud ühistu majandusaruannet, jooksvaid majandusküsimusi ning koostatud järgmise aasta eelarvet.

Töötasu üldsumma oli 3 252 eurot. Isikliku auto kasutamise hüvitist maksti 512 eurot Raivo Kasele.

Tööd võlgnikega on pidevalt tehtud. Liikmemakse laekus halvasti. Seega oli laekumata makseid aasta alguse seisuga 1 926 eurot ja aasta lõpul oli 13 võlglast kogusummas 2 273 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Kasemetsa finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014.a. tulemiga 435 eurot ja bilansimahuga 23 045 eurot.

Tallinnas, 12.04.2015.a.

Revisjonikomisjoni liikmed: Mari-Ann Murumets
Helle Rand

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435
Kokku	22 515
Jaotamine	
Aruandeaasta kasum	435
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 080
Kokku	22 515

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435
Kokku	22 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 515
Kokku	22 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	8682	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58053130
E-posti aadress	vello.veskioja@gmail.com