

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Kasemetsa

registrikood: 80049055

tänava/talu nimi, A.H.Tammsaare tee 63 A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 58053130

e-posti aadress: vello.veskioja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kasemetsa 2016.a. põhitegevuseks oli solidaarsusele ja võrdõigusliku partnerlusele rajaneva ühistegevuse kaudu oma liikmete põhiõiguste ja huvide esindamine ning kaitse.

Ühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes 3 liikmest. Juhatuse esimehele ei ole makstud isikliku auto kasutamise hüvitist.

Olulisi sündmusi ja nendega seotud väljaminekuid majandusaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 388	19 388	2
Nõuded ja ettemaksed	1 670	2 849	
Kokku käibevarad	18 058	22 237	
Kokku varad	18 058	22 237	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	779	738	
Kokku lühiajalised kohustised	779	738	
Kokku kohustised	779	738	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 720	4 720	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 779	17 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 220	-1 016	
Kokku omakapital	17 279	21 499	
Kokku kohustised ja omakapital	18 058	22 237	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	8 306	8 625	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 760	-3 788	6
Tööjõukulud	-5 767	-5 854	7
Ärikasum (kahjum)	-4 221	-1 017	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 220	-1 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 220	-1 016	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kasemetsa, reg. nr. 80049055

Aruande periood: 01.01.2016.a. - 31.12.2016.a.

Esitlusvaluuta: euro

Finantsandmete täpsusaste: euro

Hooneühistu Kasemetsa on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Pankade poolt antud kontode aasta lõpu saldod on võrreldud raamatupidamises kajastatud kontode saldodega, need võrduvad omavahel.

Rahalised vahendid paiknevad arvelduskontol ja tähtajaliste hoiustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete osas peetakse arvestust iga üksiku liikme kohta eraldi ja nõuded liikmete vastu kajastuvad lisa 3.

Maksude ettemaksu kajastus lisa 4 vastab Maksuameti ettemaksukonto andmetele.

Tulud

Tulude all kajastuvad ühistu liikmete liikmemaksud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Juhatusel on makstud töötasu, muid soodustusi ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	16 388	19 388

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 092	2 271
Kokku nõuded ostjate vastu	1 092	2 271

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		217		217
Sotsiaalmaks		358		358
Töötuskindlustusmaksed		3		3
Maamaks		0		0
Ettemaksukonto jääk	578		578	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	578	578	578	578

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 306	8 625
Kokku müügitulu	8 306	8 625
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud liikmemakse	8 306	8 625
Kokku müügitulu	8 306	8 625

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	2 388	1 939
Elektrienergia	2 330	1 888
Kütus	58	51
Mitmesugused bürookulud	42	52
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 525	1 525
Autohüvitis	0	0
Muud	2 805	272
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 760	3 788

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 325	4 390
Sotsiaalmaksud	1 441	1 464
Kokku tööjõukulud	5 766	5 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 558	2 517

Revisjonikomisjoni arvamus
Hooneühistu Kasemetsa 2016. majandusaasta
aruande kohta.

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2016.a. - 31.12.2016.a.kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine.

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Vello Veskioja.

Aruandeaasta jooksul on juhatuse koosolekutel arutatud ühistu majandusaruannet, jooksvaid majandusküsimusi ning koostatud järgmise aasta eelarvet. Töötasu üldsumma oli 4 325 eurot.

Tööd võlgnikega on pidevalt tehtud. Liikmemaksude laekumine on paranenud. Laekumata makseid oli aasta alguse seisuga 2 271 eurot ja aasta lõpul oli 7 võlglast kogusummas 1 092 eurot, nendest kahel on võlgnevus 2 aasta eest.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Kasemetsa finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2016.a.

Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2016.a. tulemiga – 4 220 eurot ja bilansimahuga 18 058 eurot.

Tallinnas, 22.04.2017.a.

Revisjonikomisjoni liikmed: Mari-Ann Murumets
Helle Rand



**Revisjonikomisjoni arvamus
Hooneühistu Kasemetsa 2016. majandusaasta
aruande kohta.**

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2016.a. - 31.12.2016.a.kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine.

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Vello Veskioja.

Aruandeaasta jooksul on juhatuse koosolekutel arutatud ühistu majandusaruannet, jooksvaid majandusküsimusi ning koostatud järgmise aasta eelarvet. Töötasu üldsumma oli 4 325 eurot.

Tööd võlgnikega on pidevalt tehtud. Liikmemaksude laekumine on paranenud. Laekumata makseid oli aasta alguse seisuga 2 271 eurot ja aasta lõpul oli 7 võlglast kogusummas 1 092 eurot, nendest kahel on võlgnevus 2 aasta eest.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Kasemetsa finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2016.a.

Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2016.a. tulemiga – 4 220 eurot ja bilansimahuga 18 058 eurot.

Tallinnas, 22.04.2017.a.

Revisjonikomisjoni liikmed: Mari-Ann Murumets
Helle Rand

**Revisjonikomisjoni arvamus
Hooneühistu Kasemetsa 2016. majandusaasta
aruande kohta.**

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2016.a. - 31.12.2016.a.kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine.

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Vello Veskioja.

Aruandeaasta jooksul on juhatuse koosolekutel arutatud ühistu majandusaruannet, jooksvaid majandusküsimusi ning koostatud järgmise aasta eelarvet. Töötasu üldsumma oli 4 325 eurot.

Tööd võlgnikega on pidevalt tehtud. Liikmemaksude laekumine on paranenud. Laekumata makseid oli aasta alguse seisuga 2 271 eurot ja aasta lõpul oli 7 võlglast kogusummas 1 092 eurot, nendest kahel on võlgnevus 2 aasta eest.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Kasemetsa finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2016.a.

Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2016.a. tulemiga – 4 220 eurot ja bilansimahuga 18 058 eurot.

Tallinnas, 22.04.2017.a.

Revisjonikomisjoni liikmed: Mari-Ann Murumets
Helle Rand

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 220
Kokku	12 559
Jaotamine	
Aruandeaasta kasum	-4 220
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 779
Kokku	12 559

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 220
Kokku	12 559
Jaotamine	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 220
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 779
Kokku	12 559

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	8306	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58053130
E-posti aadress	vello.veskioja@gmail.com