

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Kasemetsa

registrikood: 80049055

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 63a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 58053130

e-posti aadress: vello.veskioja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kasemetsa 2017.a. põhitegevuseks oli solidaarsusele ja võrdõigusliku partnerlusele rajaneva ühistegevuse kaudu oma liikmete põhiõiguste ja huvide esindamine ning kaitse.

Ühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes 3 liikmest. Juhatuse esimehele ei ole makstud isikliku auto kasutamise hüvitist.

Olulisi sündmusi ja nendega seotud väljaminekuid majandusaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 522	16 388	2
Nõuded ja ettemaksed	2 829	1 670	3, 4
Kokku käibevarad	18 351	18 058	
Kokku varad	18 351	18 058	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	727	779	4
Kokku lühiajalised kohustised	727	779	
Kokku kohustised	727	779	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 720	4 720	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 559	16 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345	-4 220	
Kokku omakapital	17 624	17 279	
Kokku kohustised ja omakapital	18 351	18 058	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	10 464	8 306	5
Mitmesugused tegevuskulud	-4 133	-6 760	6
Tööjõukulud	-5 987	-5 767	7
Ärikasum (kahjum)	344	-4 221	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	345	-4 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345	-4 220	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kasemetsa, reg. nr. 80049055

Aruande periood: 01.01.2017.a. - 31.12.2017.a.

Esitlusvaluuta: euro

Finantsandmete täpsusaste: euro

Hooneühistu Kasemetsa on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses. Panga poolt antud kontode aastalõpu saldodid on võrreldud raamatupidamises kajastatud kontode saldodega, need võrduvad omavahel.

Rahalisel vahendil paiknevad arvelduskontol ja tähtajaliste hoiustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastuvad lisa 3.

Maksude ettemaksu kajastus lisa 4 vastab Maksuameti ettemaksukonto andmetele.

Tulud

Tulude all kajastuvad ühistu liikmete liikmemaksud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Juhatusel liikmele on makstud töötasu, muid soodustusi ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	15 522	16 388

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	2 241	1 092
Kokku nõuded ostjate vastu	2 241	1 092

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		221		217
Sotsiaalmaks		364		358
Töötuskindlustusmaksed		4		3
Maamaks		0		0
Ettemaksukonto jääk	589		578	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	589	589	578	578

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 464	8 306
Kokku müügitulu	10 464	8 306
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt saadud liikmemakse	10 464	8 306
Kokku müügitulu	10 464	8 306

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	2 075	2 388
Elektrienergia	2 007	2 330
Kütus	68	58
Mitmesugused bürookulud	13	42
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 525	1 525
Muud	520	2 805
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 133	6 760

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 490	4 325
Sotsiaalmaksud	1 497	1 441
Kokku tööjõukulud	5 987	5 766
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 558	2 558

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2018

Hooneühistu Kasemetsa (registrikood: 80049055) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO VESKIOJA	Juhatuse liige	23.03.2019

**Revisjonikomisjoni arvamus
Hooneühistu Kasemetsa 2017. majandusaasta
aruande kohta.**

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2017.a. - 31.12.2017.a.kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine.

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Vello Veskioja.

Aruandeaasta jooksul on juhatuse koosolekutel arutatud ühistu majandusaruannet, jooksvaid majandusküsimusi ning koostatud järgmise aasta eelarvet. Töötasu üldsumma oli 4 490 eurot.

Tööd võlgnikega on pidevalt tehtud. Laekumata makseid oli aasta alguse seisuga 1 092 eurot ja aasta lõpul oli 10 võlglast kogusummas 2 241 eurot, nendest ühel (Livonian Wood OÜ) oli võlgnevus 3 aasta eest.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Kasemetsa finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2017.a.

Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017.a. tulemiga 345 eurot ja bilansimahuga 18 351 eurot.

Tallinnas, 30.04.2018.a.

Revisjonikomisjoni liikmed: Mari-Ann Murumets
Helle Rand

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345
Kokku	12 904
Jaotamine	
Aruandeaasta kasum	345
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 559
Kokku	12 904

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345
Kokku	12 904
Jaotamine	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 559
Kokku	12 904

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	10464	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58053130
E-posti aadress	vello.veskioja@gmail.com