

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Kasemetsa

registrikood: 80049055

tänavatalu nimi, A. H. Tammsaare tee 63a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 58053130

e-posti aadress: vello.veskioja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kasemetsa 2020.a. põhitegevuseks oli solidaarsusele ja võrdõigusliku partnerlusele rajaneva ühistegevuse kaudu oma liikmete põhiõiguste ja huvide esindamine ning kaitse. Ühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes 3 liikmest. Juhatuse esimehele ei ole makstud isikliku auto kasutamise hüvitist. Olulisi sündmusi ja nendega seotud väljaminekuid majandusaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 709	21 094
Nõuded ja ettemaksed	3 533	3 595
Kokku käibevarad	28 242	24 689
Kokku varad	28 242	24 689
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	690	719
Kokku lühiajalised kohustised	690	719
Kokku kohustised	690	719
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 720	4 720
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 250	15 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 582	3 251
Kokku omakapital	27 552	23 970
Kokku kohustised ja omakapital	28 242	24 689

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	12 427	12 602
Mitmesugused tegevuskulud	-2 962	-3 466
Tööjõukulud	-5 887	-5 887
Ärikasum (kahjum)	3 578	3 249
Muud finantstulud ja -kulud	4	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 582	3 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 582	3 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kasemetsa, reg. nr. 80049055

Aruande periood: 01.01.2020.a. - 31.12.2020a.

Esitlusvaluuta: euro

Finantsandmete täpsusaste: euro

Hooneühistu Kasemetsa on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses. Panga poolt antud kontode aastalõpu saldodid on võrreldud raamatupidamises kajastatud kontode saldodega, need võrduvad omavahel.

Rahalisel vahendil paiknevad arvelduskontol.

Tulud

Tulude all kajastuvad ühistu liikmete liikmemaksud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Juhatusel liikmele on makstud töötasu, muid soodustusi ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 415	4 415
Sotsiaalmaksud	1 472	1 472
Kokku tööjõukulud	5 887	5 887
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 558	2 558

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2021

Hooneühistu Kasemetsa (registrikood: 80049055) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO VESKIOJA	Juhatuse liige	26.06.2021

**Revisjonikomisjoni arvamus
Hooneühistu Kasemetsa 2020. majandusaasta
aruande kohta.**

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2020.a. - 31.12.2020.a.kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine.

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Vello Veskioja.

Aruandeaasta jooksul on juhatuse koosolekutel arutatud ühistu majandusaruannet, jooksvaid majandusküsimusi ning koostatud järgmise aasta eelarvet.

Töötasu üldsumma oli 4 415 eurot.

Tööd võlgnikega on pidevalt tehtud. Laekumata makseid oli aasta alguse seisuga 3 006 eurot ja aasta lõpul oli 13 võlglast kogusummas 2 944 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne.

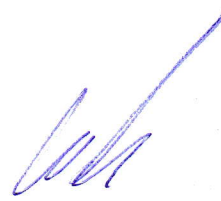
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Kasemetsa finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2020.a.

Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2020.a. tulemiga 3 582 eurot ja bilansimahuga 28 242 eurot.

Tallinnas, 24.05. 2021. a.

Revisjonikomisjoni liikmed: Veiko Varik
Helle Rand



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 582
Kokku	22 832
Jaotamine	
Lisa eelmiste perioodide jaotamata kasumile	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	12427	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58053130
E-posti aadress	vello.veskioja@gmail.com