

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: WEIZENBERGI 14 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80048966

tänavatalu nimi, Weizenbergi 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 65 081

faks:

e-posti aadress: katre.kasme@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

Müüdi ühistu hoovimaja ja teostati erakorraline sissemaks ühistu remondifondi kogusuuruses 1,315,664.48 krooni.

2009.a. jätkati ettevalmistust hoone kapitaalremondiks. Selleks telliti OÜ-lt Linnaprojekt korterelamu ümberehitamise põhiprojekt, OÜ-lt EPE eripsade projektid, sprinklersüsteemi projekt, tehti kogu majale seeneuuring, teostati geodeetilisi töid, sõlmiti leping ehitusjärelvalvega ja valiti renoveerimistööde teostajaks AS Rasmar Ehitus.

Tehti väiksemaid remonttöid: remonditi kanalisatsioonipüstikut, parandati maja välisukse lukku, vahetati välja trepikoja lüliti.

Sarnaselt eelmise aastaga ei tellitud 2009.a haldusteenust väljaspoolt. Raamatupidamisteenust hakati ostma OÜ-lt Balanss ning hoovi ja trepikodade korrashoidmiseks võeti tööle kojamees.

2009.a. ei ole ühistul märkimisväärsed võlglasid ning hooldustasud ja sihtlaekumised on laekunud korrapäraselt.

Ühistu juhatuse liikemetele töötasu ei makstud.

Katre Kasmel

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Weizenbergi 14 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Weizenbergi 14 on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 18.02.2010.a.

18.02.2010.a.

Katre Kasmel

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 150 652	4 288	2
Nõuded ja ettemaksed	35 479	66 040	3
Kokku käibevara	1 186 131	70 328	
Kokku varad	1 186 131	70 328	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 280	9 126	4;5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 115 910	20 197	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 144 190	29 323	
Kokku kohustused	1 144 190	29 323	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 479	20 479	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 526	1 673	
Aruandeaasta tulem	936	18 853	
Kokku netovara	41 941	41 005	
Kokku kohustused ja netovara	1 186 131	70 328	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	250 314	123 633	7
Muud tulud	36 585	45	8
Kokku tulud	286 899	123 678	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-236 078	-84 678	9
Mitmesugused tegevuskulud	-39 538	-7 371	10
Tööjõukulud	-5 899	0	11
Muud kulud	-4 374	-12 776	14
Kokku kulud	-285 889	-104 825	
Kokku põhitegevuse tulem	1 010	18 853	
Finantstulud ja -kulud	-74	0	
Aruandeaasta tulem	936	18 853	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 010	18 853	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 560	-10 015	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 114 868	-23 559	5;
Kokku rahavood põhitegevusest	1 146 438	-14 721	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-74	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74	0	
Kokku rahavood	1 146 364	-14 721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 288	19 009	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 146 364	-14 721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 150 652	4 288	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	20 479	1 673	22 152
Aruandeaasta tulem		18 853	18 853
31.12.2008	20 479	20 526	41 005
Aruandeaasta tulem		936	936
31.12.2009	20 479	21 462	41 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Weizenbergi 14 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunalaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosis võimalusel Tulude ja kulude aruandes vastavalt nõuete või kohustustena.

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	1 150 652	4 288
Kokku raha	1 150 652	4 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	33 735	64 301
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud tulevaste perioodide kulud	1 743	1 738
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 479	66 040

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	845	0
Sotsiaalmaks	1 364	0
Töötuskindlustusmaksed	142	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 363	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 856	9 126	
Võlad töövõtjatele	1 774	0	6
Maksuvõlad	2 363	0	4
Saadud ettemaksed	1 115 910	20 197	13
Korteriomanike ettemaksed	2 287	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 144 190	29 323	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	1 429	0
Puhkusekohustus maksudega	345	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 774	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 236	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	227 276	81 929
Hoone kindlustus	8 802	10 120
Renditasu	0	31 584
Kokku liikmetelt saadud tasud	250 314	123 633

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangaintressid	36 585	45
Kokku muud tulud	36 585	45

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	227 276	74 558
Hoone kindlustusmaksed	8 802	10 120
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	236 078	84 678

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	50	0
Raamatupidamise teenus	19 205	0
EKÜL liikmemaks	420	420
Notaritasud	5 268	0
Pangateenused	321	242
Hooldus- ja heakorralulud	14 274	847
Muud	0	5 862
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 538	7 371

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 132	0
Sotsiaalmaksud	1 422	0
Puhkusekohustus	345	0
Kokku tööjõukulud	5 899	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	35 479	25 993	66 040	9 126

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	250 314	123 633

Lisa 13 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Sihtlaekumised vara remondiks:

Saldo majandusaasta alguses:	20 197
Määrati liikmetele remonditasusid	1 556
Ettemaksed remonttöödeks	1 302 055
Teostatud remonttöid	-227 276
Saldo majandusaasta lõpul:	1 096 532

Hoovi ja õuetrassideks ettemaksed:

Saldo majandusaasta alguses:	0
Määratud liikmetele	19 378
Saldo majandusaasta lõpul:	19 378

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku:	1 115 910
--	------------------

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2008.a.

	Määratud	TLV toetus	Kulutatud	Saldo
Kommanaalvahenduse liik				
Gaas	31 083		-35 974	-4 891
Vesi ja kanalisatsioon	13 400	3 335	-19 063	-2 328
Üldelekter	0		-230	-230
Prügivedu	0		-5 327	-5 327
Kokku:	44 483	3 335	-60 594	-12 776

2009.a

	Määratud	TLV toetus	Kulutatud	Saldo
Kommanaalvahenduse liik				
Gaas	37 435		-39 909	-2 474
Vesi ja kanalisatsioon	15 666	4 563	-21 934	-1 705
Üldelekter	412		-281	131
Prügivedu	5818		-6 144	-326
Kokku:	44 483	4 563	-68 268	-4 374

Aruande digitaalallkirjad

WEIZENBERGI 14 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80048966) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE KASMEL	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062619
Mobiiltelefon	+372 5065081
E-posti aadress	sirje@vtxmail.ch
E-posti aadress	katre.kasmel@gmail.com