

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lahe 6

registrikood: 80048920

tänavatalu nimi, Lahe 6

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihtnumber: 90503

maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu vahendas 2009. aastal kommunaalteenuseid korteriomanike ja AS Haapsalu Veevärk, AS Eraküte, AS Fortum Elekter ning AS Ragn-Sells Eesti vahel.

2009. aastal teostati järgmisi remont- ja hooldustöid:

- parandati esimese trepikoja varikatuse serva plekke ja krohvi;
- ehitati ümber väikese maja lamekatuse rõdu;
- vahetati keldrikorruse aknad;
- teostati muid väiksemaid töid.

Aruandeperioodil töötas korteriühistus järgmised lepingulised palgalised töötajad:

1. Jaanuar – juuni: juhatuse liige ja majahoidja
2. Juuli: ehitaja, juhatuse liige ja majahoidja
3. August – september: juhatuse liige ja majahoidja
4. Oktoober – november: ehitaja, juhatuse liige ja majahoidja
5. Detsember: juhatuse liige ja majahoidja

Palgakulu kokku aasta jooksul koos palgale lisanduvate maksudega oli 47272 krooni.

2010. aastale planeerida järgmised tööd:

- trepikodade akende vahetamine;
- betoonkatiku korrastamine ümber maja;
- muud väiksemad remonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01.2009 – 31.12.2009 majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Korteriühistu Lahe 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	36 912	26 748
Nõuded ja ettemaksed	36 673	57 574
Kokku käibevara	73 585	84 322
Kokku varad	73 585	84 322
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	60 808	71 600
Kokku lühiajalised kohustused	60 808	71 600
Kokku kohustused	60 808	71 600
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 790	4 790
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 932	7 840
Aruandeaasta tulem	55	92
Kokku netovara	12 777	12 722
Kokku kohustused ja netovara	73 585	84 322

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	324 241	280 808
Kokku tulud	324 241	280 808
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-276 969	-250 868
Tööjõukulud	-47 272	-29 940
Kokku kulud	-324 241	-280 808
Finantstulud ja -kulud	55	92
Aruandeaasta tulem	55	92

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 901	905
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 792	-366
Laekunud intressid	55	92
Kokku rahavood põhitegevusest	10 164	631
Kokku rahavood	10 164	631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 748	26 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 164	631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 912	26 748

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 790	7 840	12 630
Aruandeaasta tulem		92	92
31.12.2008	4 790	7 932	12 722
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2009	4 790	7 987	12 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ETTEVÕTTE NIMI KORTERIÜHISTU LAHE 6

Aruande periood: 01.01.2009-31.12.2009

Esitusvaluuta: Eesti kroon

Finantsandmete täpsusaste: täiskroonides

Juhatuse poolt koostatud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	35 264	22 464
Sotsiaalmaksud	11 645	7 428
Töötuskindlustus	363	48
Kokku tööjõukulud	47 272	29 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruandeperioodil töötas korteriühistus järgmised lepingulised palgalised töötajad:

1. Jaanuar – juuni: juhatuse liige ja majahoidja
2. Juuli: ehitaja, juhatuse liige ja majahoidja
3. August – september: juhatuse liige ja majahoidja
4. Oktoober – november: ehitaja, juhatuse liige ja majahoidja
5. Detsember: juhatuse liige ja majahoidja

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeaastal tasusid ega muid olulisi soodustusi arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lahe 6 (registrikood: 80048920) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU METSSALU	Juhatuse liige	28.06.2010
VIKTOR KASEMAA	Juhatuse liige	28.06.2010
TIIT KALJUSTE	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaljum@hotmail.ee