

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Lahe 6

registrikood: 80048920

tänavanimi, maja number: Lahe 6-12

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90503

e-posti aadress: margus.metssalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Korteriühistu vahendas 2016. aastal kommunaalteenuseid korteriomanike ja AS Haapsalu Veevärk, AS Eraküte, AS Imatra Elekter ning AS Ragn-Sells Eesti vahel.

2016. aastal suuremaid remonditöid ei teostatud.

Aruandeperioodil korteriühistus lepingulisi palgatöötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele 2016.a. tasu ei makstud.

2013.a. sõlmiti leping Haapsalu Linnamajanduse AS-ga raamatupidamisteenuse osutamiseks.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 1893 eurot ja kulud 1890 eurot. Aruandeaasta tulem oli **3 eurot**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 252	12 329	2
Nõuded ja ettemaksed	2 710	2 012	3
Kokku käibevarad	19 962	14 341	
Kokku varad	19 962	14 341	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 234	3 106	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 959	10 469	
Kokku lühiajalised kohustised	19 193	13 575	
Kokku kohustised	19 193	13 575	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	306	306	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	460	487	
Aruandeaasta tulem	3	-27	
Kokku netovara	769	766	
Kokku kohustised ja netovara	19 962	14 341	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 891	4 303	5
Muud tulud	1	1	6
Kokku tulud	1 892	4 304	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-209	-1 857	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 681	-1 592	8
Tööjõukulud	0	-883	9
Kokku kulud	-1 890	-4 332	
Põhitegevuse tulem	2	-28	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	3	-27	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	-28
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-698	1 379
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 618	1 849
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 923	3 201
Kokku rahavood	4 923	3 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 329	9 128
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 923	3 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 252	12 329

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	306	487	793
Aruandeaasta tulem		-27	-27
31.12.2015	306	460	766
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2016	306	463	769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU LAHE 6

Aruande periood: 01.01.2016-31.12.2016

Esitlusvaluuta: Euro

Juhatuse poolt koostatud 2016. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto ja kassa jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomani) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	10	10
Pank	17 242	12 319
Kokku raha	17 252	12 329

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 710	2 710
Ostjatelt laekumata arved	2 710	2 710
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 710	2 710
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 012	2 012
Ostjatelt laekumata arved	2 012	2 012
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 012	2 012

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 589	2 589
Saadud ettemaksed	645	645
Muud saadud ettemaksed	645	645
Kokku võlad ja ettemaksed	3 234	3 234
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 389	2 389
Saadud ettemaksed	717	717
Muud saadud ettemaksed	717	717
Kokku võlad ja ettemaksed	3 106	3 106

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 682	1 561
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	209	2 742
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 891	4 303

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulud kommunaalmaksete vahendamisest	1	1
Kokku muud tulud	1	1

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	11	235
Hooldustööd	111	1 459
Kindlustuskulud	87	163
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	209	1 857

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hooldus- ja halduskulud	-1 146	-1 530
Heakorrakulud	-535	-50
Pangateenused	0	-12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 681	-1 592

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	660
Sotsiaalmaksud	0	223
Kokku tööjõukulud	0	883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2017

Korteriühistu Lahe 6 (registrikood: 80048920) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS METSSALU	Juhatuse liige	29.06.2017
MERLE ORGLA	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.metssalu@gmail.com