

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Haapsalu linn, Lahe tn 6 korteriühistu

registrikood: 80048920

e-posti aadress: margus.metssalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistu vahendas 2018. aastal kommunaalteenuseid korteriomanike ja AS Haapsalu Veevärk, Utilitas Eesti AS, AS Imatra Elekter ning AS Ragn-Sells Eesti vahel.

2018. aastal tehti hinnapäringuid üldkoosolekul planeeritud töödele, suuremaid remonditöid ei teostatud.

Teostati puude dendroloogiline uuring ja saadi eksperdi seisukohad seoses puude raie- ja hooldusvajadusega.

Aruandeperioodil korteriühistus lepingulisi palgatöötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele 2018.a. tasu ei makstud.

2013.a. sõlmiti leping Haapsalu Linnamajanduse AS-ga raamatupidamisteenuse osutamiseks.

2017.a. sõlmiti lisaks raamatupidamislepingule ka haldusteenuse osutamise leping Haapsalu Linnamajanduse AS-ga.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 3328 eurot ja kulud 3178 eurot. Aruandeaasta tulem oli **150** eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 023	19 514	2
Nõuded ja ettemaksed	2 244	2 681	3
Kokku käibevarad	27 267	22 195	
Kokku varad	27 267	22 195	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 971	3 414	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 318	17 953	
Kokku lühiajalised kohustised	26 289	21 367	
Kokku kohustised	26 289	21 367	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	306	306	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	522	463	
Aruandeaasta tulem	150	59	
Kokku netovara	978	828	
Kokku kohustised ja netovara	27 267	22 195	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 323	5 165	5
Muud tulud	3	0	6
Kokku tulud	3 326	5 165	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-290	-2 613	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 887	-2 486	8
Muud kulud	-1	-8	
Kokku kulud	-3 178	-5 107	
Põhitegevuse tulem	148	58	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	150	59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	148	58
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79	29
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 438	2 174
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 509	2 262
Kokku rahavood	5 509	2 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 514	17 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 509	2 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 023	19 514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	306	463	769
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2017	306	522	828
Aruandeaasta tulem		150	150
31.12.2018	306	672	978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU LAHE 6

Aruande periood: 01.01.2018-31.12.2018

Esitlusvaluuta: Euro

Koostatud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto ja kassa jäägist.

Alates 11.07.2017 puudub kassa jääk ning edaspidi kassa arvestust ei peeta.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teada olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	0	0
Arvelduskonto	25 023	19 514
Kokku raha	25 023	19 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 244	2 244
Ostjatelt laekumata arved	2 244	2 244
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 244	2 244
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 681	2 681
Ostjatelt laekumata arved	2 681	2 681
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 681	2 681

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 971	2 971
Kokku võlad ja ettemaksed	2 971	2 971
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 899	2 899
Saadud ettemaksed	515	515
Muud saadud ettemaksed	515	515
Kokku võlad ja ettemaksed	3 414	3 414

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 032	2 466
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	291	2 699
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 323	5 165

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Ümardamine	3	0
Kokku muud tulud	3	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldustööd	36	2 270
Kindlustus	254	343
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	290	2 613

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldus- ja raamatupidamine	2 258	2 066
Heakorrateenus	603	399
Pangateenused	19	21
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 887	2 486

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lahe 6-1	628 EUR
Lahe 6-2	1134 EUR
Lahe 6-3	698 EUR
Lahe 6-4	1288 EUR
Lahe 6-5	648 EUR
Lahe 6-6	1423 EUR
Lahe 6-7	1073 EUR
Lahe 6-8	1088 EUR
Lahe 6-9	1094 EUR
Lahe 6-10	1305 EUR
Lahe 6-11	1093 EUR
Lahe 6-12	1498 EUR
Lahe 6-13	1161 EUR
Lahe 6-14	727 EUR
Lahe 6-15	1120 EUR
Lahe 6-16	863 EUR
Lahe 6-17	1280 EUR
Lahe 6-18	1038 EUR
Lahe 6-19	1332 EUR
Lahe 6-20	736 EUR
Lahe 6-21	1463 EUR
Lahe 6-22	868 EUR
Lahe 6-23	742 EUR
Lahe 6-24	1465 EUR
Lahe 6-25	846 EUR
Lahe 6-26	1261 EUR
Kokku:	27872 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Haapsalu linn, Lahe tn 6 korteriühistu (registrikood: 80048920) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS METSSALU	Juhatuse liige	25.06.2019
MERLE ORGLA	Juhatuse liige	26.06.2019
AIGAR PRUUL	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.metssalu@gmail.com