

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Lahe tn 6 korteriühistu

registrikood: 80048920

e-posti aadress: margus.metssalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistu vahendas 2020. aastal kommunaalteenuseid korteriomanike ja AS Haapsalu Veevärk, Utilitas Eesti AS, AS Imatra Elekter ning AS Ragn-Sells Eesti vahel.

Suuremaid remonditöid ei teostatud. Teostati elektripirnide vahetusi ning paigaldati liikumisanduritega valgustusi

Aruandeperioodil korteriühistus lepingulisi palgatöötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele 2020.a. tasu ei makstud.

2013.a. sõlmiti leping Haapsalu Linnamajanduse AS-ga raamatupidamisteenuse osutamiseks.

2017.a. sõlmiti lisaks raamatupidamislepingule ka haldusteenuse osutamise leping Haapsalu Linnamajanduse AS-ga.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 3711 eurot ja kulud 3735 eurot. Aruandeaasta tulem oli -24 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 169	29 370
Nõuded ja ettemaksed	2 174	2 146
Kokku käibevarad	36 343	31 516
Kokku varad	36 343	31 516
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 450	2 770
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 758	27 781
Kokku lühiajalised kohustised	33 208	30 551
Kokku kohustised	33 208	30 551
Netovara		
Reservkapital	2 500	306
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	659	672
Aruandeaasta tulem	-24	-13
Kokku netovara	3 135	965
Kokku kohustised ja netovara	36 343	31 516

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 704	2 136
Muud tulud	4	4
Kokku tulud	3 708	2 140
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-105	-101
Mitmesugused tegevuskulud	-3 630	-2 054
Kokku kulud	-3 735	-2 155
Põhitegevuse tulem	-27	-15
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	2
Aruandeaasta tulem	-24	-13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-27	-15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28	97
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	680	4 263
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 977	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 602	4 345
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 194	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 194	0
Kokku rahavood	4 799	4 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 370	25 023
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 799	4 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 169	29 370

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	306	672	978
Aruandeaasta tulem		-13	-13
31.12.2019	306	659	965
Aruandeaasta tulem		-24	-24
Muutused reservides	2 194		2 194
31.12.2020	2 500	635	3 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU LAHE 6

Aruande periood: 01.01.2020-31.12.2020

Esitlusvaluuta: Euro

Koostatud 2020. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto ja kassa jäägist.

Alates 11.07.2017 puudub kassa jääk ning edaspidi kassa arvestust ei peeta.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teada olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 517	925
Haldustasud	1 856	1 109
Heakorratasud	180	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	151	102
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 704	2 136

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	45	0
Raamatupidamine	1 108	1 108
Hoolduskulud	1 204	925
Pangateenustasu	21	21
Halduskulu	747	0
Heakord	505	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 630	2 054

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lahe 6-1	648 EUR
Lahe 6-2	1190 EUR
Lahe 6-3	726 EUR
Lahe 6-4	1285 EUR
Lahe 6-5	665 EUR
Lahe 6-6	1429 EUR
Lahe 6-7	1096 EUR
Lahe 6-8	1106 EUR
Lahe 6-9	1136 EUR
Lahe 6-10	1314 EUR
Lahe 6-11	1209 EUR
Lahe 6-12	1881 EUR
Lahe 6-13	1171 EUR
Lahe 6-14	770 EUR
Lahe 6-15	1128 EUR
Lahe 6-16	870 EUR
Lahe 6-17	1354 EUR
Lahe 6-18	1069 EUR
Lahe 6-19	1381 EUR
Lahe 6-20	746 EUR
Lahe 6-21	1494 EUR
Lahe 6-22	905 EUR
Lahe 6-23	745 EUR
Lahe 6-24	1489 EUR
Lahe 6-25	894 EUR
Lahe 6-26	1335 EUR
Kokku:	29036 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Haapsalu linn, Lahe tn 6 korteriühistu (registrikood: 80048920) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS METSSALU	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.metssalu@gmail.com