

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Lahe tn 6 korteriühistu

registrikood: 80048920

e-posti aadress: margus.metssalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistu vahendas 2023. aastal kommunaalteenuseid korteriomanike ja AS Haapsalu Veevärk, Utilitas Eesti AS, AS Imatra Elekter, Elektrum Eesti OÜ ning AS Ragn-Sells Eesti vahel.

2021. aastal teostati katuseremonttööd.

2022. aastal teostati vaid avariitöid.

2023. aastal teostati vaid avariitöid.

Aruandeperioodil korteriühistus lepingulisi palgatöötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele 2023.a. tasu ei makstud.

2013.a. sõlmiti leping Haapsalu Linnamajanduse AS-ga raamatupidamisteenuse osutamiseks.

2017.a. sõlmiti lisaks raamatupidamislepingule ka haldusteenuse osutamise leping Haapsalu Linnamajanduse AS-ga.

2023 aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 6312 eurot, finantstulud 3 eurot ja kulud 6365 eurot. Aruandeaasta kahjum oli 50 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 791	27 762
Nõuded ja ettemaksed	5 718	5 655
Kokku käibevarad	45 509	33 417
Kokku varad	45 509	33 417
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 514	5 687
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 884	24 449
Kokku lühiajalised kohustised	42 398	30 136
Kokku kohustised	42 398	30 136
Netovara		
Reservkapital	2 500	2 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	661	705
Aruandeaasta tulem	-50	76
Kokku netovara	3 111	3 281
Kokku kohustised ja netovara	45 509	33 417

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 308	5 265
Muud tulud	4	34
Kokku tulud	6 312	5 299
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 253	-647
Mitmesugused tegevuskulud	-5 112	-4 579
Kokku kulud	-6 365	-5 226
Põhitegevuse tulem	-53	73
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	3
Aruandeaasta tulem	-50	76

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-53	73
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63	-1 419
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-173	1 451
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 435	3 346
Muud rahavood põhitegevusest	-120	0
Kokku rahavood põhitegevusest	12 026	3 451
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	12 029	3 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 762	24 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 029	3 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 791	27 762

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 500	705	3 205
Aruandeaasta tulem		76	76
31.12.2022	2 500	781	3 281
Aruandeaasta tulem		-50	-50
Muud muutused netovaras		-120	-120
31.12.2023	2 500	611	3 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU LAHE 6

Aruande periood: 01.01.2023-31.12.2023

Esitlusvaluuta: Euro

Koostatud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Alates 11.07.2017 puudub kassa jääk ning edaspidi kassa arvestust ei peeta.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teada olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	700	294
Haldustasud	4 131	4 263
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	862	251
Kindlustusmaksed	615	457
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 308	5 265

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamine	0	441
Hoolduskulud	5 091	2 524
Pangateenustasu	21	21
Halduskulu	0	1 300
Heakord	0	293
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 112	4 579

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lahe 6-1	1222 EUR
Lahe 6-2	2064 EUR
Lahe 6-3	1211 EUR
Lahe 6-4	2867 EUR
Lahe 6-5	1148 EUR
Lahe 6-6	2432 EUR
Lahe 6-7	1935 EUR
Lahe 6-8	1940 EUR
Lahe 6-9	1915 EUR
Lahe 6-10	2407 EUR
Lahe 6-11	2016 EUR
Lahe 6-12	2730 EUR
Lahe 6-13	2003 EUR
Lahe 6-14	1257 EUR
Lahe 6-15	1942 EUR
Lahe 6-16	1539 EUR
Lahe 6-17	2179 EUR
Lahe 6-18	1714 EUR
Lahe 6-19	2409 EUR
Lahe 6-20	1174 EUR
Lahe 6-21	2471 EUR
Lahe 6-22	1582 EUR
Lahe 6-23	1160 EUR
Lahe 6-24	2427 EUR
Lahe 6-25	1500 EUR
Lahe 6-26	2279 EUR
Kokku:	49523 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Haapsalu linn, Lahe tn 6 korteriühistu (registrikood: 80048920) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS METSSALU	Juhatuse liige	01.07.2024