

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU SIILI 16

registrikood: 80048883

tänava/talu nimi, Siili 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

e-posti aadress: krista@cityhaldus.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	120 853	136 951
Nõuded ja ettemaksed	357 201	339 320
Kokku käibevara	478 054	476 271
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 444 226	1 558 501
Kokku põhivara	1 444 226	1 558 501
Kokku varad	1 922 280	2 034 772
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	114 275	107 717
Võlad ja ettemaksed	297 420	275 318
Kokku lühiajalised kohustused	411 695	383 035
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 444 226	1 558 501
Kokku pikaajalised kohustused	1 444 226	1 558 501
Kokku kohustused	1 855 921	1 941 536
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	92 502	92 502
Aruandeaasta tulem	-26 143	734
Kokku netovara	66 359	93 236
Kokku kohustused ja netovara	1 922 280	2 034 772

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	496 358	419 699
Muud tulud	11 494	13 634
Kokku tulud	507 852	433 333
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-418 372	-318 618
Mitmesugused tegevuskulud	-19 699	-11 874
Kokku kulud	-438 071	-330 492
Kokku põhitegevuse tulem	69 781	102 841
Finantstulud ja -kulud	-95 924	-102 107
Aruandeaasta tulem	-26 143	734

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	69 781	102 841
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 881	-13 113
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 368	-16 509
Makstud intressid	-95 924	-102 107
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 656	-28 888
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	114 275	107 717
Kokku rahavood investeerimistegevusest	114 275	107 717
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-107 717	-101 533
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-107 717	-101 533
Kokku rahavood	-16 098	-22 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 951	159 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 098	-22 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 853	136 951

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	92 502	-22 974	69 528
Aruandeaasta tulem		734	734
Muud muutused netovaras		22 974	22 974
31.12.2009	92 502	734	93 236
Aruandeaasta tulem		-26 143	-26 143
Muud muutused netovaras		-734	-734
31.12.2010	92 502	-26 143	66 359

Eelmiste perioodide tulem on suunatud remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Siili 16 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahndamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	70 781	96 755
Ettemaksed	5 720	5 720
Esitamata nõuded korteriomanikele	166 425	129 128
Laenu nõuded korteriomanikele	114 275	107 717
Kokku Nõuded ja ettemaksed	357 201	339 320

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen	1 558 501	114 275	530 789	913 437
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 558 501	114 275	530 789	913 437
Laenukohustused kokku	1 558 501	114 275	530 789	913 437

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	1 666 218	107 717	500 310	1 058 191
Pikaajalised laenud kokku	1 666 218	107 717	500 310	1 058 191
Laenukohustused kokku	1 666 218	107 717	500 310	1 058 191

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	219 960	135 048
Saadud ettemaksed	7 514	4 423
Remondifondi maksed	69 946	135 847
Kokku võlad ja ettemaksed	297 420	275 318

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	268 835	254 383
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	114 531	40 980
Remonditasud laenuintressi kulude katteks	95 924	102 107
Maamaks	7 481	7 481
Kindlustuse maksed	8 087	14 748
Rekonstrueerimistööde toetus	1 500	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	496 358	419 699

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 813	0
Energia	0	508
Soojusenergia	0	508
Remonditööd	114 531	40 980
Hooldustööd	269 166	254 904
Maamaksu kulu	7 478	7 478
Kindlustuse kulu	14 384	14 748
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	418 372	318 618

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	19 699	11 874
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 699	11 874

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Siili 16 2010. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete
üldkoosolek14.06.2011. aasta otsusega, allkirjastamine
14.06.2011:



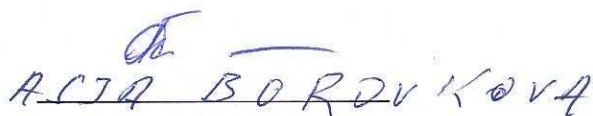
RAITI KUVSIK GALINA KISSELEVA

Juhatuses liige

Juhatuses liige

(ees- ja perekonna nimi)

(ees- ja perekonna nimi)



ANNA BOROVKOVA

Juhatuses liige

(ees- ja perekonna nimi)



KARIN KARDA

juhatuse esimees



PAVEL VERBITSKI

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU SIILI 16 (registrikood: 80048883) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Krista Lepik	Sisestaja	27.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	krista@cityhaldus.ee