

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Siili tn 16 korteriühistu

registrikood: 80048883

e-posti aadress: kysiili16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Siili 16 on 1998 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Siili 16 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 6 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 383	39 777	
Nõuded ja ettemaksed	16 077	19 607	2
Kokku käibevarad	37 460	59 384	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	2 555	3
Kokku põhivarad	0	2 555	
Kokku varad	37 460	61 939	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 555	10 715	3
Võlad ja ettemaksed	25 153	39 478	4
Kokku lühiajalised kohustised	27 708	50 193	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 555	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 555	
Kokku kohustised	27 708	52 748	
Netovara			
Reservkapital	5 912	5 912	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 279	3 046	
Aruandeaasta tulem	561	233	
Kokku netovara	9 752	9 191	
Kokku kohustised ja netovara	37 460	61 939	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	71 327	33 271	5
Muud tulud	192	169	
Kokku tulud	71 519	33 440	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-67 847	-29 803	6
Mitmesugused tegevuskulud	-138	-25	7
Tööjõukulud	-2 860	-3 120	8
Kokku kulud	-70 845	-32 948	
Põhitegevuse tulem	674	492	
Intressikulud	-113	-259	
Aruandeaasta tulem	561	233	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	674	492
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 530	1 743
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14 325	5 413
Makstud intressid	-113	-259
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 234	7 389
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 555	10 714
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 555	10 714
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 715	-10 570
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 715	-10 570
Kokku rahavood	-18 394	7 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 777	32 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 394	7 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 383	39 777

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 912	3 046	8 958
Aruandeaasta tulem		233	233
31.12.2019	5 912	3 279	9 191
Aruandeaasta tulem		561	561
31.12.2020	5 912	3 840	9 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Siili 16 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahndamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 930	2 930
Ostjatelt laekumata arved	2 930	2 930
Muud nõuded	10 158	10 158
Laenunõuded	2 555	2 555
Viitlaekumised	7 603	7 603
Kindlustusmakse	205	205
Avansid reservfondi arvel	2 784	2 784
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 077	16 077
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 630	1 630
Ostjatelt laekumata arved	1 630	1 630
Muud nõuded	17 791	17 791
Laenunõuded	10 715	10 715
Viitlaekumised	7 076	7 076
Kindlustusmaksed	186	186
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 607	19 607

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
5640.72	2 555	2 555		
Lühiajalised laenud kokku	2 555	2 555		
Laenukohustised kokku	2 555	2 555		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	10 715	10 715		
Lühiajalised laenud kokku	10 715	10 715		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	2 555		2 555	
Pikaajalised laenud kokku	2 555		2 555	
Laenukohustised kokku	13 270	10 715	2 555	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 882	23 882
Maksuvõlad	107	107
Saadud ettemaksed	1 164	1 164
Kokku võlad ja ettemaksed	25 153	25 153
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 715	7 715
Võlad töövõtjatele	153	153
Maksuvõlad	214	214
Saadud ettemaksed	754	754
Remondifond	30 642	30 642
Kokku võlad ja ettemaksed	39 478	39 478

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 194	24 045
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	44 821	4 798
Remonditasud laenuintressi kulude katteks	113	259
Kindlustuse maksed	1 078	1 048
Juhatusel liikme tasu	3 121	3 121
Kokku liikmetelt saadud tasud	71 327	33 271

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	44 821	4 798
Hooldustööd	21 948	23 957
Kindlustuse kulu	1 078	1 048
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	67 847	29 803

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	138	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	138	25

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 150	2 346
Sotsiaalmaksud	710	774
Kokku tööjõukulud	2 860	3 120

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 150	2 346
Mobiilside kulu	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Siili tn 16-1	1373 EUR
Siili tn 16-2	878 EUR
Siili tn 16-3	1320 EUR
Siili tn 16-4	2021 EUR
Siili tn 16-5	881 EUR
Siili tn 16-6	1390 EUR
Siili tn 16-7	1350 EUR
Siili tn 16-8	750 EUR
Siili tn 16-9	1255 EUR
Siili tn 16-10	1402 EUR
Siili tn 16-11	830 EUR
Siili tn 16-12	1463 EUR
Siili tn 16-13	1089 EUR
Siili tn 16-14	865 EUR
Siili tn 16-15	1452 EUR
Siili tn 16-16	1434 EUR
Siili tn 16-17	1054 EUR
Siili tn 16-18	1073 EUR
Siili tn 16-19	1274 EUR
Siili tn 16-20	993 EUR
Siili tn 16-21	1193 EUR
Siili tn 16-22	1127 EUR
Siili tn 16-23	1073 EUR
Siili tn 16-24	1665 EUR
Siili tn 16-25	1185 EUR
Siili tn 16-26	1338 EUR
Siili tn 16-27	1250 EUR
Siili tn 16-28	1176 EUR
Siili tn 16-29	1102 EUR
Siili tn 16-30	1082 EUR
Siili tn 16-31	1275 EUR
Siili tn 16-32	1093 EUR
Siili tn 16-33	1004 EUR
Siili tn 16-34	1322 EUR
Siili tn 16-35	1110 EUR
Siili tn 16-36	1129 EUR
Siili tn 16-37	1201 EUR
Siili tn 16-38	1188 EUR
Siili tn 16-39	1076 EUR
Siili tn 16-40	1244 EUR
Siili tn 16-41	1050 EUR
Siili tn 16-42	1277 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Siili tn 16-43	1059 EUR
Siili tn 16-44	1190 EUR
Siili tn 16-45	1052 EUR
Siili tn 16-46	1280 EUR
Siili tn 16-47	859 EUR
Siili tn 16-48	2008 EUR
Siili tn 16-49	1189 EUR
Siili tn 16-50	908 EUR
Siili tn 16-51	1870 EUR
Siili tn 16-52	1478 EUR
Siili tn 16-53	854 EUR
Siili tn 16-54	1276 EUR
Siili tn 16-55	1134 EUR
Siili tn 16-56	896 EUR
Siili tn 16-57	1323 EUR
Siili tn 16-58	1739 EUR
Siili tn 16-59	771 EUR
Siili tn 16-60	1298 EUR
Siili tn 16-61	1064 EUR
Siili tn 16-62	1139 EUR
Siili tn 16-63	1154 EUR
Siili tn 16-64	1177 EUR
Siili tn 16-65	982 EUR
Siili tn 16-66	1096 EUR
Siili tn 16-67	1097 EUR
Siili tn 16-68	973 EUR
Siili tn 16-69	1106 EUR
Siili tn 16-70	1318 EUR
Siili tn 16-71	1095 EUR
Siili tn 16-72	1183 EUR
Siili tn 16-73	1130 EUR
Siili tn 16-74	1161 EUR
Siili tn 16-75	1339 EUR
Siili tn 16-76	1122 EUR
Siili tn 16-77	826 EUR
Siili tn 16-78	1355 EUR
Siili tn 16-79	1117 EUR
Siili tn 16-80	766 EUR
Siili tn 16-81	1272 EUR
Siili tn 16-82	1067 EUR
Siili tn 16-83	1000 EUR
Siili tn 16-84	1220 EUR
Siili tn 16-85	1137 EUR
Siili tn 16-86	804 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Siili tn 16-87	1627 EUR
Siili tn 16-88	1148 EUR
Siili tn 16-89	839 EUR
Siili tn 16-90	1404 EUR
Kokku:	106209 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2021

Tallinn, Siili tn 16 korteriühistu (registrikood: 80048883) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA NÕMME	Juhatuse liige	19.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kysiili16@gmail.com