

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Pinna 3 korteriühistu

**registrikood:** 80048475

**tänava/talu nimi,** P.Pinna 3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:**

**telefon:** +372 5115472

**e-posti aadress:** aili.ohlau@lemmik.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu             | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 6 Muud nõuded                      | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                | 11 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele              | 11 |
| Lisa 11 Eraldised                       | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 12 |
| Lisa 14 Detailsed tulud-kulud           | 12 |
| Lisa 15 Remondifond                     | 14 |

## Tegevusaruanne

KÜ Pinna 3 asutati mittetulundusühistuna 1999.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Pinna 3 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspuaterimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Pinna 3 juhatus koosnes viiest liikmest jaanuaris, aga alates veebruarist on 7-liikmeline. Ühe juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping. Töölepinguga töötavaid isikuid on üks- majahoidja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 28 211        | 21 549        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 26 525        | 35 452        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>54 736</b> | <b>57 001</b> |         |
| Põhivara                                |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 0             | 11 990        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>0</b>      | <b>11 990</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>54 736</b> | <b>68 991</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 11 990        | 17 135        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 15 831        | 20 898        | 8       |
| Eraldised                               | 7 208         | 1 489         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>35 029</b> | <b>39 522</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 0             | 11 990        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>0</b>      | <b>11 990</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>35 029</b> | <b>51 512</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 8 053         | 8 053         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 9 426         | 6 374         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 228         | 3 052         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>19 707</b> | <b>17 479</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>54 736</b> | <b>68 991</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011           | 2010           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 22 293         | 22 847         |
| Muud tulud                                                 | 23 132         | 25 607         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>45 425</b>  | <b>48 454</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -21 682        | -22 527        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -20 231        | -20 593        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-41 913</b> | <b>-43 120</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>3 512</b>   | <b>5 334</b>   |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -1 284         | -2 281         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 228</b>   | <b>3 053</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011           | 2010           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |                |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 130 080        | 128 534        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -94 396        | -94 407        |
| Väljamaksed töötajatele                           | -6 141         | -7 383         |
| Muud rahavood põhitegevusest                      | -4 463         | -5 605         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>25 080</b>  | <b>21 139</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -17 134        | -16 137        |
| Makstud intressid                                 | -1 284         | -2 281         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-18 418</b> | <b>-18 418</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>6 662</b>   | <b>2 721</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>21 549</b>  | <b>18 828</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>6 662</b>   | <b>2 721</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>28 211</b>  | <b>21 549</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 8 053                                   | 6 374               | 14 427         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3 052               | 3 052          |
| <b>31.12.2010</b>  | 8 053                                   | 9 426               | 17 479         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 228               | 2 228          |
| <b>31.12.2011</b>  | 8 053                                   | 11 654              | 19 707         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 28 211        | 21 549        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>28 211</b> | <b>21 549</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 14 269        | 17 627        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 269        | 17 627        |         |
| Muud nõuded                       | 12 257        | 29 125        | 6       |
| Laenunõuded                       | 11 990        | 29 125        |         |
| Ekslikult ülekantud summa         | 267           | 0             |         |
| Ettemaksed                        | 0             | 691           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>26 526</b> | <b>47 443</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 269        | 17 627        |
| Detsembri arved                   | 14 335        | 15 566        |
| Maksetähtaja ületanud arved       | -66           | 2 061         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>14 269</b> | <b>17 627</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 261        | 195        |
| Sotsiaalmaks                                  | 413        | 412        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 10         | 3          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 7          | 53         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>691</b> | <b>663</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                           | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded               | 11 990        | 11 990                            |                     |             |
| Ekslikult ülekantud summa | 267           | 267                               |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b>  | <b>12 257</b> | <b>12 257</b>                     |                     |             |

  

|                          | 31.12.2010    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 29 125        | 17 135                            | 11 990              |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>29 125</b> | <b>17 135</b>                     | <b>11 990</b>       |             |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |             |             |
| leping nr.07-164988-JI           | 11 990        | 11 990                            |                     |             | 5,933        | EEK         | 30.08.2012  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>11 990</b> | <b>11 990</b>                     |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>11 990</b> | <b>11 990</b>                     |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2010    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |             |             |
| leping nr.07-164988-JI           | 29 125        | 17 135                            | 11 990              |             | 5,933        | EEK         | 30.08.2012  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>29 125</b> | <b>17 135</b>                     | <b>11 990</b>       |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>29 125</b> | <b>17 135</b>                     | <b>11 990</b>       |             |              |             |             |

Pikaajaliste kohustuste all on näidatud kohustused, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates. Laenu võlgnevus on kajastatud bilansis intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

13.09.2007 oli sõlmitud KÜ Pinna 3 ja Hansapanga vahel laenuleping nr. 07-164988-JM. Intressimäär on 5,933% aastas. Laenu tagastamise lõpptähtpäev on 30.08.2012. Laenu limiit on 1 200 000 krooni. Laenulimiidi kasutamise sihtotstarve on katuse renoveerimine, keldri-koridoriakende vahetus, otsaseinte renoveerimine, omanikujärelvalve.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                 | 10 671        | 14 706        | 9       |
| Võlad töövõtjatele                | 788           | 926           | 10      |
| Maksuvõlad                        | 691           | 663           | 5       |
| Muud võlad                        | 5             | 50            |         |
| Saadud ettemaksed liikmetelt      | 0             | 778           |         |
| 1 kuu ette kogutud liikmete tasud | 3 676         | 3 775         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>15 831</b> | <b>20 898</b> |         |

1 kuu ette kogutud liikmete tasud on järgmised:

remondifond- 2158 eur;  
haldusteenus- 1441 eur;  
kindlustus- 77 eur;

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Tallinna Vesi AS                  | 1 349         | 1 309         |
| Tallinna Küte AS                  | 8 859         | 9 734         |
| Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ | 275           | 273           |
| Eesti Energia AS                  | 54            | 159           |
| Ragn-Sells AS                     | 19            | 278           |
| Elamute Kommunaalhooldus OÜ       | 0             | 166           |
| Kentu Ehitus OÜ                   | 0             | 2 787         |
| Hoonetehnohooldus OÜ              | -57           | 0             |
| Adelan Prügiveod OÜ               | 172           | 0             |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>    | <b>10 671</b> | <b>14 706</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 490        | 509        |
| Puhkusetasude kohustus          | 298        | 417        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>788</b> | <b>926</b> |

## Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2009   | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine     | 31.12.2010   |
|------------------------|--------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Remondifond            | 359          | 25 939                          | -24 809        | 1 489        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>359</b>   | <b>25 939</b>                   | <b>-24 809</b> | <b>1 489</b> |
|                        |              |                                 |                |              |
|                        | 31.12.2010   | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine     | 31.12.2011   |
| Remondifond            | 1 489        | 28 685                          | -22 966        | 7 208        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>1 489</b> | <b>28 685</b>                   | <b>-22 966</b> | <b>7 208</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2011          | 2010          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 7 747         | 8 480         |
| Sotsiaalmaksud                                | 2 608         | 2 884         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>10 355</b> | <b>11 364</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 105        | 105        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 0          | 1          |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 14 269     | 7 208      | 17 627     | 6 042      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2011  | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 096 | 2 569 |

## Lisa 14 Detailsed tulud-kulud

|                   | Kommunaaltulud | Kommunaalkulud | Kasum/kahjum |
|-------------------|----------------|----------------|--------------|
| Kommunaalteenused | 79 309         | 79 310         | -2           |

|                                    |                  |                    |              |
|------------------------------------|------------------|--------------------|--------------|
| <i>prügivedu</i>                   | 3 039            | 3 039              | 0            |
| <i>vesi</i>                        | 14 957           | 14 958             | -1           |
| <i>küte</i>                        | 59 835           | 59 836             | -2           |
| <i>elekter</i>                     | 1 478            | 1 477              | 0            |
|                                    |                  |                    |              |
|                                    | <b>Kogumised</b> | <b>Kasutamised</b> | <b>Vahe</b>  |
| <b>Muud kulud</b>                  | <b>45 425</b>    | <b>43 195</b>      | <b>2 230</b> |
| <i>haldusteenus</i>                | 17 289           | 235                | 17 054       |
| <i>maamaks</i>                     | -101             | -101               | 0            |
| <i>ruumide rent (üldkoosolek)</i>  |                  | 185                | -185         |
| <i>remondifondi kulud</i>          | 22 966           | 4 548              | 18 418       |
| <i>laenu põhiosa</i>               |                  | 17 134             | -17 134      |
| <i>laenu intress</i>               |                  | 1 284              | -1 284       |
| <i>viivised</i>                    | 138              | 4                  | 134          |
| <i>pangaintressid</i>              | 28               |                    | 28           |
| <i>raamatupidamine</i>             | 3 284            | 3 284              | 0            |
| <i>kindlustus</i>                  | 863              | 861                | 1            |
| <i>muruniiduki bensiin</i>         |                  | 18                 | -18          |
| <i>bussikaart</i>                  |                  | 19                 | -19          |
| <i>riigilõivud</i>                 |                  | 6                  | -6           |
| <i>koristusvahendid</i>            |                  | 93                 | -93          |
| <i>hooldus-ja avariikulud</i>      | 960              | 5 119              | -4 159       |
| <i>notaritasud</i>                 |                  | 73                 | -73          |
| <i>telefonikulu</i>                |                  | 45                 | -45          |
| <i>pangateenused</i>               |                  | 31                 | -31          |
| <i>palgakulud</i>                  |                  | 3 651              | -3 651       |
| <i>sotsiaalmaks</i>                |                  | 1 205              | -1 205       |
| <i>töötuskindlustus</i>            |                  | 51                 | -51          |
| <i>juhatuse liikme tasu</i>        |                  | 4 096              | -4 096       |
| <i>juhatuse liikme tasu maksud</i> |                  | 1 352              | -1 352       |
| <i>ümmardamine/korrigeerimine</i>  |                  | 2                  | -2           |
|                                    |                  |                    |              |
| <b>Tulem 31.12.2011</b>            | <b>2 228</b>     |                    |              |

## Lisa 15 Remondifond

| Tulu  | Kuupäev    | Firma                  | Kulu                               | Summa |
|-------|------------|------------------------|------------------------------------|-------|
| 2 158 | 30.01.2011 | Swedbank               | laenu põhiosa                      | 1 386 |
|       | 30.01.2011 | Swedbank               | laenu intress                      | 149   |
|       |            |                        |                                    |       |
| 2 158 | 28.02.2011 | Swedbank               | laenu põhiosa                      | 1 402 |
|       | 28.02.2011 | Swedbank               | laenu intress                      | 133   |
|       |            |                        |                                    |       |
| 2 158 | 23.03.2011 | Hoonetetehnohooldus OÜ | kanalisatsioonitorude väljavahetus | 1 270 |
|       | 30.03.2011 | Swedbank               | laenu põhiosa                      | 1 405 |
|       | 30.03.2011 | Swedbank               | laenu intress                      | 130   |
|       |            |                        |                                    |       |
| 2 158 | 30.04.2011 | Swedbank               | laenu põhiosa                      | 1 407 |
|       | 30.04.2011 | Swedbank               | laenu intress                      | 127   |
|       |            |                        |                                    |       |
| 2 158 | 30.05.2011 | Swedbank               | laenu põhiosa                      | 1 418 |
|       | 30.05.2011 | Swedbank               | laenu intress                      | 116   |
|       |            |                        |                                    |       |
| 2 158 | 30.06.2011 | Swedbank               | laenu põhiosa                      | 1 422 |
|       | 30.06.2011 | Swedbank               | laenu intress                      | 113   |
|       |            |                        |                                    |       |
| 2 158 | 25.07.2011 | Entigrena OÜ           | vuukide hermetis.; võrkude paig.   | 2 954 |
|       | 25.07.2011 | Entigrena OÜ           | paneelvuukide hemetiseerimine      | 324   |
|       | 30.07.2011 | Swedbank               | laenu põhiosa                      | 1 433 |
|       | 30.07.2011 | Swedbank               | laenu intress                      | 102   |
|       |            |                        |                                    |       |
| 2 158 | 30.08.2011 | Swedbank               | laenu põhiosa                      | 1 437 |
|       | 30.08.2011 | Swedbank               | laenu intress                      | 98    |
|       |            |                        |                                    |       |
| 2 158 | 30.09.2011 | Swedbank               | laenu põhiosa                      | 1 444 |
|       | 30.09.2011 | Swedbank               | laenu intress                      | 91    |
|       |            |                        |                                    |       |
| 2 158 | 30.10.2011 | Swedbank               | laenu põhiosa                      | 1 454 |
|       | 30.10.2011 | Swedbank               | laenu intress                      | 81    |
|       |            |                        |                                    |       |

|                     |             |              |               |               |
|---------------------|-------------|--------------|---------------|---------------|
| 2 158               | 30.11.2011  | Swedbank     | laenu põhiosa | 1 459         |
|                     | 30.11.2011  | Swedbank     | laenu intress | 76            |
|                     |             |              |               |               |
| 2 158               | 30.12.2011  | Swedbank     | laenu põhiosa | 1 468         |
| 2 787               | 30.12.2011  | Swedbank     | laenu intress | 67            |
| <b>28 685</b>       |             |              |               | <b>22 966</b> |
|                     |             |              |               |               |
| <b>2010.a. jääk</b> | <b>Jääk</b> | <b>7 208</b> |               |               |
| <b>1 489</b>        |             |              |               |               |

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Pinna 3 korteriühistu

registrikood: 80048475

tänavatalu nimi, P.Pinna 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 5115472

e-posti aadress: aili.ohlau@lemmik.ee

Aili Ohlau - AOHlo  
Galina Ermel - GJ-  
Sergei Konstantinov - SK  
TATIANA BOROKINA - TB  
Tiia Suvi - TS  
Helle Vaher - HV  
Svetlana Orlova - SO

## Aruande elektroonilised kinnitused

Pinna 3 korteriühistu (registrikood: 80048475) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Alla Šelepova  | Sisestaja      | 02.07.2012            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 6328524             |
| E-posti aadress | kaireojala@hotmail.ee    |
| E-posti aadress | kyllike.reinvart@mail.ee |