

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Pinna 3 korteriühistu

**registrikood:** 80048475

**tänava/talu nimi,** P. Pinna tn 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13615

**telefon:** +372 5136264

**e-posti aadress:** maire.mclean.ee@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Võlad töövõtjatele</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Eraldised</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Muud tulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 12 Muud kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Pinna 3 asutati mittetulundusühistuna 1999.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Pinna 3 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Pinna 3 juhatus on 7-liikmeline. Juhatuses esimehega on sõlmitud juhatus liikme leping. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks - majahoidja ja koristaja.

Juhatuses esimees on Maire McLean. Juhatuses esimehele arvestatud töötasu oli 2016 aasta jooksul kokku 4440 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 279	43 889	2
Nõuded ja ettemaksud	15 227	13 587	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>86 506</b>	<b>57 476</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>86 506</b>	<b>57 476</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	16 355	15 777	4,5
Eraldised	62 098	15 177	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>78 453</b>	<b>30 954</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>78 453</b>	<b>30 954</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 053	8 053	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 438	17 806	
Aruandeaasta tulem	-2 438	663	
<b>Kokku netovara</b>	<b>8 053</b>	<b>26 522</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>86 506</b>	<b>57 476</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 949	71 384	8
Muud tulud	587	751	9
<b>Kokku tulud</b>	<b>24 536</b>	<b>72 135</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 141	-49 861	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 745	-7 418	
Tööjõukulud	-13 944	-14 093	11;6
Muud kulud	-150	-100	12
<b>Kokku kulud</b>	<b>-26 980</b>	<b>-71 472</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-2 444</b>	<b>663</b>	
Intressitulud	6	0	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-2 438</b>	<b>663</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	132 001	140 450
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-89 611	-138 612
Väljamaksed töötajatele	-13 944	-8 942
Laekunud intressid	6	6
Muud rahavood põhitegevusest	-1 062	-5 119
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>27 390</b>	<b>-12 217</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>27 390</b>	<b>-12 217</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 889	56 106
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>27 390</b>	<b>-12 217</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 279	43 889

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2014</b>	8 053	17 806	25 859
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2014</b>	8 053	17 805	25 858
Aruandeaasta tulem		663	663
<b>31.12.2015</b>	8 053	18 469	26 522
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2015</b>	8 053	18 469	26 522
Aruandeaasta tulem		-2 438	-2 438
Muutused reservides		-16 031	-16 031
<b>31.12.2016</b>	8 053	0	8 053

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühituseaduse muutmise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	71 279	43 889
Tähtajaline hoius	0	0
<b>Kokku raha</b>	<b>71 279</b>	<b>43 889</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 227	15 227
Ostjatelt laekumata arved	15 227	15 227
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>15 227</b>	<b>15 227</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 587	13 587
Ostjatelt laekumata arved	13 587	13 587
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>13 587</b>	<b>13 587</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 885	9 885
Võlad töövõtjatele	912	912
Maksuvõlad	898	898
1 kuu ette kogutud kulud	3 656	3 656
Ostjate ettemaksed	1 004	1 004
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>16 355</b>	<b>16 355</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 813	7 813
Võlad töövõtjatele	908	908
Maksuvõlad	809	809
1 kuu ette kogutud kulud	3 656	3 656
Ostjate ettemaksud	2 591	2 591
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>15 777</b>	<b>15 777</b>

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tallinna Vesi AS	1 287	1 295
Tallinna Küte AS	7 768	5 779
Aitman OÜ	180	275
Eesti Energia AS	78	103
Tallinna Linnakantselei	355	0
Ekovir OÜ	21	165
Hoonetehnohooldus OÜ	196	196
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>9 885</b>	<b>7 813</b>

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	716	712
Puhkusetasude kohustis	196	196
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>912</b>	<b>908</b>

## Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Remondifond	15 177	50 380	-3 459	62 098
<b>Kokku eraldised</b>	<b>15 177</b>	<b>50 380</b>	<b>-3 459</b>	<b>62 098</b>

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Remondifond	31 271	33 767	-49 861	15 177
<b>Kokku eraldised</b>	<b>31 271</b>	<b>33 767</b>	<b>-49 861</b>	<b>15 177</b>

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	19 807	0
Kogutud tasud kokku	0	71 384
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	3 459	0
Kindlustus	683	0
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>23 949</b>	<b>71 384</b>

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	583	751
Muud	4	0
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>587</b>	<b>751</b>

## Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	3 459	49 861
Kindlustus	682	0
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>4 141</b>	<b>49 861</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 137	10 330
Sotsiaalmaksud	3 807	3 763
Haigushüvitis	0	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>13 944</b>	<b>14 093</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	150	100
<b>Kokku muud kulud</b>	<b>150</b>	<b>100</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	105

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes


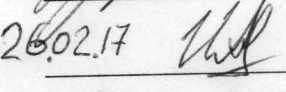
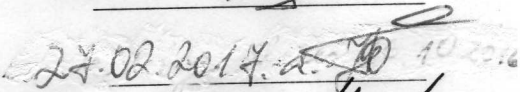
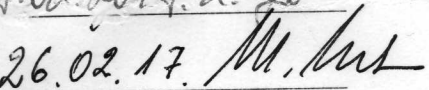
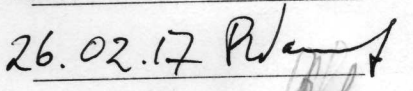
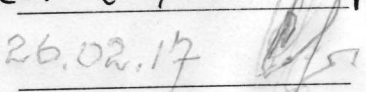
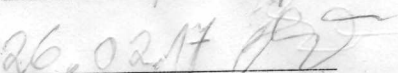
	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	14 223	16 355	13 587	15 177

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 440	4 440

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.17a

Pinna 3 korteriühistu (registrikood: 80048475) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Galina Ermel	Juhatuseliige	<u>26.02.17</u> 
Igor Alimov	Juhatuseliige	<u>26.02.17</u> 
Julia Bandura	Juhatuseliige	<u>27.02.2017</u> 
Maire Mclean	Juhatuseliige	<u>26.02.17</u> 
Reet Vanaselja	Juhatuseliige	<u>26.02.17</u> 
Tatiana Sorokina	Juhatuseliige	<u>26.02.17</u> 
Tiiu Suvi	Juhatuseliige	<u>26.02.17</u> 

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5136264
E-posti aadress	maire.mclean.ee@gmail.com