

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 3 korteriühistu

registrikood: 80048475

telefon: +372 55534086

e-posti aadress: kypinna3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pinna 3 asutati mittetulundusühistuna 1999.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Pinna 3 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Pinna 3 juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse esimehega on sõlmitud juhatuse liikme leping. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks - majahoidja ja koristaja.

Arvestatud töötasu 2017 aasta jooksul kokku 10172 eurot.

2018 aastal planeeritud tööd:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 163	71 279	2
Nõuded ja ettemaksed	18 419	15 227	3
Kokku käibevarad	73 582	86 506	
Kokku varad	73 582	86 506	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 037	16 355	4;5
Eraldised	52 096	62 098	
Kokku lühiajalised kohustised	65 133	78 453	
Kokku kohustised	65 133	78 453	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 053	8 053	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 438	
Aruandeaasta tulem	396	-2 438	
Kokku netovara	8 449	8 053	
Kokku kohustised ja netovara	73 582	86 506	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	74 042	23 949	7
Annetused ja toetused	215	0	
Muud tulud	791	587	8
Kokku tulud	75 048	24 536	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 505	-4 141	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 359	-8 745	
Tööjõukulud	-13 794	-13 944	10
Muud kulud	0	-150	11
Kokku kulud	-74 658	-26 980	
Põhitegevuse tulem	390	-2 444	
Intressitulud	6	6	
Aruandeaasta tulem	396	-2 438	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	390	-2 444
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 192	-1 640
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 318	578
Laekunud intressid	6	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 002	46 921
Muud rahavood põhitegevusest	0	-16 031
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 116	27 390
Kokku rahavood	-16 116	27 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 279	43 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 116	27 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 163	71 279

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	8 053	18 469	26 522
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	8 053	18 469	26 522
Aruandeaasta tulem		-2 438	-2 438
Muutused reservides		-16 031	-16 031
31.12.2016	8 053	0	8 053
Aruandeaasta tulem		396	396
31.12.2017	8 053	396	8 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	55 163	71 279
Tähtajaline hoius	0	0
Kokku raha	55 163	71 279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 419	18 419
Ostjatelt laekumata arved	18 419	18 419
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 419	18 419
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 227	15 227
Ostjatelt laekumata arved	15 227	15 227
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 227	15 227

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 373	10 373
Võlad töövõtjatele	852	852
Maksuvõlad	1 024	1 024
Saadud ettemaksed	788	788
Muud saadud ettemaksed	788	788
Kokku võlad ja ettemaksed	13 037	13 037
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 885	9 885
Võlad töövõtjatele	912	912
Maksuvõlad	898	898
1 kuu ette kogutud kulud	3 656	3 656
Ostjate ettemaksed	1 004	1 004
Kokku võlad ja ettemaksed	16 355	16 355

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tallinna Vesi AS	1 368	1 287
Utilitas Tallinn AS	8 171	7 768
Aitman OÜ	180	180
Eesti Energia AS	83	78
Tallinna Linnakantselei	351	355
Ekovir OÜ	21	21
Hoonetehnohooldus OÜ	196	196
Kuldne Key	3	0
Kokku võlad tarnijatele	10 373	9 885

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	656	716
Puhkusetasude kohustis	196	196
Kokku võlad töövõtjatele	852	912

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 534	19 807
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	53 817	3 459
Kindlustus	691	683
Kokku liikmetelt saadud tasud	74 042	23 949

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	659	583
Muud	132	4
Kokku muud tulud	791	587

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	53 816	3 459
Kindlustus	689	682
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	54 505	4 141

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 172	10 137
Sotsiaalmaksud	3 622	3 807
Haigushüvitis	0	0
Kokku tööjõukulud	13 794	13 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	150
Kokku muud kulud	0	150

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	105

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	18 419	13 037	14 223	16 355

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 440	4 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2018

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, P. Pinna tn 3 korteriühistu (registrikood: 80048475) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA RONK	Juhatuse liige	26.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	75048	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5136264
E-posti aadress	maire.mclean.ee@gmail.com