

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, P. Pinna tn 3 korteriühistu

registrikood: 80048475

telefon: +372 5136264

e-posti aadress: kypinna3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Pinna 3 asutati mittetulundusühistuna 1999.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Pinna 3 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Pinna 3 juhatus on 7-liikmeline. Juhatuses esimehega on sõlmitud juhatuses liikme leping. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks - majahoidja ja koristaja.

Arvestatud töötasu 2018 aasta jooksul kokku 11632 eurot.

2019 aastal planeeritud tööd:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 633	55 163
Nõuded ja ettemaksud	18 482	18 419
Kokku käibevarad	91 115	73 582
Kokku varad	91 115	73 582
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	13 686	13 037
Eraldised	65 320	52 096
Kokku lühiajalised kohustised	79 006	65 133
Kokku kohustised	79 006	65 133
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 709	8 053
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	396	0
Aruandeaasta tulem	4	396
Kokku netovara	12 109	8 449
Kokku kohustised ja netovara	91 115	73 582

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 429	74 042
Annetused ja toetused	0	215
Muud tulud	294	791
Kokku tulud	36 723	75 048
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 465	-54 505
Mitmesugused tegevuskulud	-5 737	-6 359
Tööjõukulud	-15 524	-13 794
Kokku kulud	-36 726	-74 658
Põhitegevuse tulem	-3	390
Intressitulud	0	6
Muud finantstulud ja -kulud	7	0
Aruandeaasta tulem	4	396

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	390
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63	-3 192
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	649	-3 318
Laekunud intressid	7	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 224	-10 002
Kokku rahavood põhitegevusest	13 814	-16 116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 656	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 656	0
Kokku rahavood	17 470	-16 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 163	71 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 470	-16 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 633	55 163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	8 053		8 053
Aruandeaasta tulem		396	396
31.12.2017	8 053	396	8 449
Aruandeaasta tulem		4	4
Muutused reservides	3 656		3 656
31.12.2018	11 709	400	12 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühituseaduse muutmise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	72 633	55 163
Kokku raha	72 633	55 163

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 482	18 482
Ostjatelt laekumata arved	18 482	18 482
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 482	18 482
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 419	18 419
Ostjatelt laekumata arved	18 419	18 419
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 419	18 419

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 501	11 501
Võlad töövõtjatele	1 070	1 070
Maksuvõlad	1 115	1 115
Kokku võlad ja ettemaksed	13 686	13 686
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 373	10 373
Võlad töövõtjatele	852	852
Maksuvõlad	1 024	1 024
Saadud ettemaksed	788	788
Muud saadud ettemaksed	788	788
Kokku võlad ja ettemaksed	13 037	13 037

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tallinna Vesi AS	1 291	1 368
Utilitas Tallinn AS	9 339	8 171
Aitman OÜ	180	180
Eesti Energia AS	76	83
Tallinna Linnakantselei	396	351
Ekovir OÜ	21	21
Hoonetehnohooldus OÜ	171	196
Kuldne Key	3	3
Ühisteenused	24	0
Kokku võlad tarnijatele	11 501	10 373

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	874	656
Puhkusetasude kohustis	196	196
Kokku võlad töövõtjatele	1 070	852

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 964	19 534
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 736	53 817
Kindlustus	729	691
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 429	74 042

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	294	659
Muud	0	132
Kokku muud tulud	294	791

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	14 736	53 816
Kindlustus	729	689
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 465	54 505

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 631	10 172
Sotsiaalmaksud	3 893	3 622
Kokku tööjõukulud	15 524	13 794
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	105

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 848	4 440

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1087 EUR
2	1127 EUR
3	1659 EUR
4	1391 EUR
5	762 EUR
6	1757 EUR
7	1268 EUR
8	783 EUR
9	1625 EUR
10	1097 EUR
11	906 EUR
12	1645 EUR
13	1306 EUR
14	821 EUR
15	1404 EUR
16	1237 EUR
17	749 EUR
18	1442 EUR
19	1651 EUR
20	830 EUR
21	1881 EUR
22	1263 EUR
23	907 EUR
24	1471 EUR
25	1960 EUR
26	683 EUR
27	1329 EUR
28	1291 EUR
29	768 EUR
30	2241 EUR
31	1229 EUR
32	850 EUR
33	1769 EUR
34	1237 EUR
35	696 EUR
36	1732 EUR
37	1286 EUR
38	791 EUR
39	1929 EUR
40	1206 EUR
41	754 EUR
42	1552 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1474 EUR
44	832 EUR
45	1583 EUR
46	1236 EUR
47	801 EUR
48	1997 EUR
49	1252 EUR
50	1066 EUR
51	1820 EUR
52	1068 EUR
53	895 EUR
54	1491 EUR
55	1279 EUR
56	1367 EUR
57	1480 EUR
58	1370 EUR
59	770 EUR
60	1790 EUR
61	1585 EUR
62	894 EUR
63	1756 EUR
64	1379 EUR
65	787 EUR
66	1701 EUR
67	1417 EUR
68	856 EUR
69	1484 EUR
70	1337 EUR
71	760 EUR
72	1783 EUR
73	1380 EUR
74	793 EUR
75	1648 EUR
76	1372 EUR
77	697 EUR
78	1654 EUR
79	1514 EUR
80	837 EUR
81	1754 EUR
82	1411 EUR
83	831 EUR
84	1685 EUR
85	1385 EUR
86	793 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1543 EUR
88	1372 EUR
89	779 EUR
90	1533 EUR
91	1268 EUR
92	871 EUR
93	1845 EUR
94	1263 EUR
95	777 EUR
96	1733 EUR
97	1312 EUR
98	874 EUR
99	1607 EUR
100	1481 EUR
101	837 EUR
102	1581 EUR
103	1366 EUR
104	819 EUR
105	1856 EUR
Kokku:	135153 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Tallinn, P. Pinna tn 3 korteriühistu (registrikood: 80048475) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA RONK	Juhatuse liige	05.06.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5136264
E-posti aadress	maire.mclean.ee@gmail.com