

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, P. Pinna tn 3 korteriühistu

registrikood: 80048475

telefon: +372 5136264

e-posti aadress: kypinna3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Pinna 3 asutati mittetulundusühistuna 1999.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Pinna 3 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Pinna 3 juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse esimehega on sõlmitud juhatuse liikme leping. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks - majahoidja ja koristaja.

Arvestatud töötasu 2019 aasta jooksul kokku 12 373 eurot.

2020 aastal planeeritud tööd:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	99 094	72 633
Nõuded ja ettemaksed	21 433	18 482
Kokku käibevarad	120 527	91 115
Kokku varad	120 527	91 115
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 512	13 686
Eraldised	93 901	65 320
Kokku lühiajalised kohustised	108 413	79 006
Kokku kohustised	108 413	79 006
Netovara		
Reservkapital	11 709	11 709
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	400	396
Aruandeaasta tulem	5	4
Kokku netovara	12 114	12 109
Kokku kohustised ja netovara	120 527	91 115

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 475	36 429
Tulu ettevõtlusest	240	0
Muud tulud	314	294
Kokku tulud	32 029	36 723
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 487	-15 465
Mitmesugused tegevuskulud	-9 026	-5 737
Tööjõukulud	-16 515	-15 524
Muud kulud	-4	0
Kokku kulud	-32 032	-36 726
Põhitegevuse tulem	-3	-3
Muud finantstulud ja -kulud	8	7
Aruandeaasta tulem	5	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 951	-63
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	826	649
Laekunud intressid	8	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 581	13 224
Kokku rahavood põhitegevusest	26 461	13 814
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 656
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 656
Kokku rahavood	26 461	17 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 633	55 163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 461	17 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 094	72 633

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	8 053	396	8 449
Aruandeaasta tulem		4	4
Muutused reservides	3 656		3 656
31.12.2018	11 709	400	12 109
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2019	11 709	405	12 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	99 094	72 633
Kokku raha	99 094	72 633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 433	21 433
Ostjatelt laekumata arved	21 433	21 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 433	21 433
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 482	18 482
Ostjatelt laekumata arved	18 482	18 482
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 482	18 482

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 104	12 104
Võlad töövõtjatele	981	981
Maksuvõlad	1 427	1 427
Kokku võlad ja ettemaksed	14 512	14 512
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 501	11 501
Võlad töövõtjatele	1 070	1 070
Maksuvõlad	1 115	1 115
Kokku võlad ja ettemaksed	13 686	13 686

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Vesi AS	1 047	1 291
Utilitas Tallinn AS	7 167	9 339
Aitman OÜ	210	180
Eesti Energia AS	75	76
Tallinna Linnakantselei	372	396
Ekovir OÜ	21	21
Hoonetehnohooldus OÜ	3 212	171
Kuldne Key	0	3
Ühisteenused	0	24
Kokku võlad tarnijatele	12 104	11 501

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	786	874
Puhkusetasude kohustis	195	196
Kokku võlad töövõtjatele	981	1 070

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 988	20 964
Veearvestid	2 990	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 772	14 736
Kindlustus	725	729
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 475	36 429

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	267	294
Muud	47	0
Kokku muud tulud	314	294

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	2 772	14 736
Kindlustus	725	729
Muud	2 990	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 487	15 465

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 373	11 631
Sotsiaalmaksud	4 142	3 893
Kokku tööjõukulud	16 515	15 524
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	105

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 052	4 848

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1091 EUR
2	997 EUR
3	1637 EUR
4	1485 EUR
5	752 EUR
6	1769 EUR
7	1282 EUR
8	788 EUR
9	1627 EUR
10	1121 EUR
11	792 EUR
12	1687 EUR
13	1316 EUR
14	824 EUR
15	1417 EUR
16	1348 EUR
17	746 EUR
18	1359 EUR
19	1644 EUR
20	782 EUR
21	2731 EUR
22	1177 EUR
23	894 EUR
24	1435 EUR
25	1888 EUR
26	669 EUR
27	1349 EUR
28	1367 EUR
29	735 EUR
30	2298 EUR
31	1351 EUR
32	939 EUR
33	1741 EUR
34	1239 EUR
35	696 EUR
36	1883 EUR
37	1310 EUR
38	743 EUR
39	2166 EUR
40	1222 EUR
41	759 EUR
42	1564 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1567 EUR
44	862 EUR
45	1657 EUR
46	1239 EUR
47	821 EUR
48	2132 EUR
49	1206 EUR
50	1087 EUR
51	1834 EUR
52	1132 EUR
53	856 EUR
54	1468 EUR
55	1305 EUR
56	1468 EUR
57	1535 EUR
58	1375 EUR
59	831 EUR
60	1640 EUR
61	1746 EUR
62	950 EUR
63	1786 EUR
64	1467 EUR
65	789 EUR
66	1687 EUR
67	1442 EUR
68	885 EUR
69	1504 EUR
70	1327 EUR
71	772 EUR
72	1454 EUR
73	1393 EUR
74	783 EUR
75	1681 EUR
76	1372 EUR
77	745 EUR
78	1607 EUR
79	1435 EUR
80	800 EUR
81	1825 EUR
82	1429 EUR
83	800 EUR
84	1746 EUR
85	1257 EUR
86	881 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1579 EUR
88	1395 EUR
89	760 EUR
90	1564 EUR
91	1280 EUR
92	861 EUR
93	1881 EUR
94	1173 EUR
95	771 EUR
96	1783 EUR
97	1306 EUR
98	760 EUR
99	1582 EUR
100	1477 EUR
101	811 EUR
102	1616 EUR
103	1456 EUR
104	773 EUR
105	1807 EUR
Kokku:	136833 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2020

Tallinn, P. Pinna tn 3 korteriühistu (registrikood: 80048475) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA RONK	Juhatuse liige	31.10.2020
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5136264
E-posti aadress	kypinna3@gmail.com