

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Aiandusühistu Patika-6

registrikood: 80048423

küla: Patika küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 6569387, +372 56494472, +372 6567222

e-posti aadress: patikainna@hotmail.ee, arman@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Saadud ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks 2010a. AÜ Patika –6 oli ühistu vara hooldamine, korrashoid ja haldus.

Peale seda ühistul on maatükk, mida klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringuks ja mida on plaanis müüja ja saada tulu tulevikus. 2007, 2008a. oli leitud ostjad, kes tegid ettemaksu maa eest, kuid maa läheb üle omanikule peale detailplaneeringud.

2010 aastal PATIKA-6 AÜ palgatud töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tootasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äiandusühingu PATIKA-6 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AÜ PATIKA-6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus:

I.Averina juhatuse liige

G.Arman juhatuse liige

Ü.Rannaste juhatuse liige

R.Rajamäe juhatuse liige

R.Poom juhatuse liige

S.Brügel juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	358 563	355 882	2
Nõuded ja ettemaksed	58 150	60 831	3
Kokku käibevara	416 713	416 713	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 320	3 320	4
Kokku põhivara	3 320	3 320	
Kokku varad	420 033	420 033	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	33	33	5
Kokku lühiajalised kohustused	33	33	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	420 000	420 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	420 000	420 000	
Kokku kohustused	420 033	420 033	
Kokku kohustused ja netovara	420 033	420 033	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 400	4 200	7
Muud tulud	-3 802	-11 817	7
Kokku tulud	-1 402	-7 617	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 500	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 003	-6 078	9
Kokku kulud	-1 003	-7 578	
Kokku põhitegevuse tulem	-2 405	-15 195	
Finantstulud ja -kulud	2 405	15 195	10

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 405	-15 195	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 681	11 850	3,5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	276	-3 345	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2 405	15 195	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 405	15 195	
Kokku rahavood	2 681	11 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	355 882	344 032	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 681	11 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	358 563	355 882	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhitegevuseks 2010a. AÜ Patika –6 oli ühistu vara hooldamine, korrashoid ja haldus.

Peale seda ühistul on maatükk, mida klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringuks ja mida on plaanis müüja ja saada tulu tulevikus. 2007, 2008a. oli leitud ostjad, kes tegid ettemaksu maa eest, kuid maa läheb üle omanikule peale detailplaneeringud.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruande on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Patika 6 AÜ hoiab rahavahendid arveldus ja hoiuse kontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

2005a. oli erastatud maa Rae vallalt hinnaga 3320 kr. 2007 aastal maa oli ümber klassifitseeritud kinnisvara investeeringusse. 2007 a. osa maast oli antud valdusse ostjale, mille eest oli saadud ettemaks 250 000.- kr. 2008 a. oli antud valdusse ostjale maatükk, mille eest oli saadud ettemaks 170 000.-kr. Enne detailplaneeringud need maatükid on Patika- 6 AÜ omandis.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba või teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba või teenuse üleminek ostjale.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	10 741	9 043
Tähtajalised hoiused	347 822	346 839
Kokku raha	358 563	355 882

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded liikmete vastu	58 150	60 831
Kokku Nõuded ja ettemaksed	58 150	60 831

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 320	3 320
Jääkmaksumus	3 320	3 320
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 320	3 320
Jääkmaksumus	3 320	3 320
31.12.2010		
Jääkmaksumus	3 320	3 320

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud võlad	33	33
Saadud ettemaksed	420 000	420 000
Kokku võlad ja ettemaksed	420 033	420 033

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maaostjalt saadud ettemaks	420 000	420 000
Kokku saadud ettemaksed	420 000	420 000

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 400	4 200
Ettemakstud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Jaotamata kulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 400	4 200

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	0	1 500
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 500

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-1 003	-6 078
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 003	-6 078

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2 405	15 195
Kokku finantstulud ja -kulud	2 405	15 195

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äiandusühingu PATIKA-6 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andi

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AÜ PATIKA-6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus:

I. Averina juhatuse liige

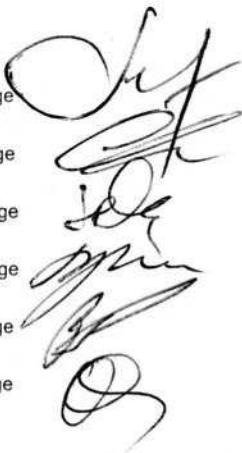
G. Arman juhatuse liige

Ü. Rannaste juhatuse liige

R. Rajamäe juhatuse liige

R. Poom juhatuse liige

S. Brügel juhatuse liige

The image shows five handwritten signatures in black ink, arranged vertically. Each signature corresponds to one of the board members listed to the left. The signatures are stylized and cursive.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aiandusühistu Patika-6 (registrikood: 80048423) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sülvi Brügel	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	8130	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6569387
Telefon	+372 6567222
Mobiiltelefon	+372 56494472
E-posti aadress	patikainna@hotmail.ee
E-posti aadress	arman@hotmail.ee