

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Ehte-2

registrikood: 80048386

tänava/talu nimi, Sõle tn 54-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10311

telefon: +372 6393153

e-posti aadress: vld100@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Lisa 8 Aruandele allkirjastamine	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Ehte 28, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	322	316	
Nõuded ja ettemaksed	0	5	
Kokku käibevarad	322	321	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	2 878	2 877	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	322	321	4.5
Kokku lühiajalised kohustised	322	321	
Kokku kohustised	322	321	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kokku omakapital	2 556	2 556	
Kokku kohustised ja omakapital	2 878	2 877	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	284	261	
Mitmesugused tegevuskulud	-284	-261	6
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ehte 2 raamatupidamise aastaaruanne 2017 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Hooneühistu Ehte 2 on mittetulunduslik tegevus garaazibokside hoone aadressil Ehte 28 majandamisel. Hooneühistu hoone on tellistel ehitatus maapealne hoone, mis seisneb 12 boksis. Bokse kasutatakse 12 liikmete sõiduvahendite hoidmiseks ning hooneühistu poolt renti ei toimu.

Ühistu juhatus on 3 liikmeline. Juhatus liikmetele arvestusperioodil palkadeks ühistus rahalisi väljaminekuid ei arvestatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	322	316
Kokku raha	322	316

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide kulud	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5	5

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4	4
Saadud ettemaksed	318	318
Tulevaste perioodide tulud	318	318
Kokku võlad ja ettemaksed	322	322
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5	5
Saadud ettemaksed	316	316
Tulevaste perioodide tulud	316	316
Kokku võlad ja ettemaksed	321	321

Saadud ettemaksed mõistetakse garaaziomanikelt ettemaksed.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tallinna Jäätme keskuse OÜ ja Eesti Energia AS arved, mis läheb jaotamisele jaanuaris	4	5
Kokku võlad tarnijatele	4	5

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	49	27
Riiklikud ja kohalikud maksud	223	223
Prügivedu	10	9
Muud	2	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	284	261

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmed töötasu ja muud olulised soodustused ei ole saanud.

Lisa 8 Aruandele allkirjastamine

Juhatusel liikmete allkirjad aruandele:

VLADIMIR KOZLOUSKI



22.05.2018a.

SERGEY SHEHIBORETS



22.05.2018a.

REVISJONIAKT

Dokumendid revideerimiseks oli mina, **VALERI STEPANOV** kes on garaaziomanike üldkoosolekul valitud revisjoni läbi viijaks, käes 20 - 31. maini 2018.a.

Juhatus esitas revideerimiseks kõik vajalikud dokumendid koos koostatud aastaaruandega.

Revideerimisel selgus, et 2017.a. aastaaruanne on koostatud vastavalt EV Raamatupidamisseaduse ja kehtivate RM määruste alusel 31.12.2017.a. seisuga. Aastaaruanne on koostatud 31.12.2017.a. seisuga koos kõigi nõutavate lisadega ja on arvestatud eurodes.

Arveldusarvel oli raha seisuga 31.12.2017.a. **321.65** eurot, mis on identne pangaväljavõttega.

Hooneühistu Ehte 2 on mittetulunduslik tegevus garaazibokside hoone aadressil Ehte 28 majandamisel.

Bokse kasutatakse 12 liikmete sõiduvahendite hoidmiseks ning hooneühistu poolt renti ei toimu.

Hooneühistu on 2 - liikmeline. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Hindan juhatuse töö korrektseks ja usaldusväärseks.

Revisjonikomisjoni liige
Tallinnas, 21.mai 2018.a.



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6393153
E-posti aadress	vld100@mail.ru