

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Ehte-2

registrikood: 80048386

tänavaja/talu nimi, Ehte tn 28
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10311

telefon: +372 55527411

e-posti aadress: vld100@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Lisa 7 Aruande allkirjastamine	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Ehte 28, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	313	322	2
Kokku käibevarad	313	322	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	2 869	2 878	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	313	322	3.4
Kokku lühiajalised kohustised	313	322	
Kokku kohustised	313	322	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kokku omakapital	2 556	2 556	
Kokku kohustised ja omakapital	2 869	2 878	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	268	284	5
Mitmesugused tegevuskulud	-268	-284	
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ehte 2 raamatupidamise aastaaruanne 2018 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Hooneühistu Ehte 2 on mittetulunduslik tegevus garaazibokside hoone aadressil Ehte 28 majandamisel. Hooneühistu hoone on tellistel ehitatus maapealne hoone, mis seiseneb 12 boksis. Bokse kasutatakse 12 liikmete sõiduvahendite hoidmiseks ning hooneühistu poolt renti ei toimu.

Ühistu juhatus on 3 liikmeline. Juhatus liikmetele arvestusperioodil palkadeks ühistus rahalisi väljaminekuld ei arvestatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	313	322
Kokku raha	313	322

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4	4
Saadud ettemaksed	309	309
Kokku võlad ja ettemaksed	313	313
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4	4
Saadud ettemaksed	318	318
Tulevaste perioodide tulud	318	318
Kokku võlad ja ettemaksed	322	322

Saadud ettemaksed mõistetakse garaaziomanikelt ettemaksed.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tallinna Jäätme keskuse OÜ ja Eesti Energia AS arved, mis läheb jaotamisele jaanuaris	4	4
Kokku võlad tarnijatele	4	4

Summa 4 eurot, mis jaguneb: Eesti Energia AS, Tallinna Jäätme keskuse OÜ arved on teenuste eest, mis toimunud 2018 aasta detsembrikuus ja milliste kohta on arved esitatud 31.12.2018.a.

Kõik arved on tasutud tähtaegselt.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	34	49
Riiklikud ja kohalikud maksud	223	223
Prügivedu	9	10
Muud	2	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	268	284

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusel liikmed töötasu ja muud olulised soodustused ei ole saanud.

Lisa 7 Aruande allkirjastamine

Juhatusel liikmete allkirjad aruandele:

Vladimir KOZLOVSKI

SERGEY SMYKIGORETS

 29.05.19a.

 29.05.2019a.

REVISJONIAKT

Dokumendid revideerimiseks olid minu, Valeri Stepanov, kes on üldkoosolekul valitud revisjoni läbiviijaks, käes 15 - 20. maini 2019.a.

Juhatus esitas revideerimiseks kõik vajalikud dokumendid koos koostatud aastaaruandega.

Revideerimisel selgus, et 2018.a. aastaaruanne on koostatud vastavalt EV Raamatupidamisseaduse ja kehtivate RM määruste alusel 31.12.2018.a. seisuga.

Aastaaruanne on koostatud 31.12.2018.a. seisuga koos kõigi nõutavate lisadega ja on arvestatud eurodes.

Arveldusarvel oli raha seisuga 31.12.2018.a. **313,45** eurot, mis on identne pangaväljavõttega.

Hooneühistul Ehte-2 on mittetulunduslik tegevus garaazibokside hoone aadressil Ehte 28 majandamisel.

Bokse kasutatakse 12 liikmete sõiduvahendite hoidmiseks ning hooneühistu poolt renti ei toimu.

Hooneühistu juhatus on 2- liikmeline. Juhatusel liikmed töötasu ei ole saanud.

Hindan juhatuse töö korrektseks ja usaldusväärseks.

Revisjonikomisjoni liige
Tallinnas, 20.mai 2019.a.



Valeri Stepanov

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6393153
E-posti aadress	vld100@mail.ru