

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Ehte-2

registrikood: 80048386

tänava/talu nimi, Ehte tn. 28
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10311

telefon: +372 55527411

e-posti aadress: vladko@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Lisa 7 Aruande allkirjastamine	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Ehte 28, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Hooneühistu juhatus on 2- liikmeline. Juhatuse liikmed töötasu ja muud olulised soodustused ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	130	228	2
Kokku käibevarad	130	228	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	2 686	2 784	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	130	228	3.4
Kokku lühiajalised kohustised	130	228	
Kokku kohustised	130	228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kokku omakapital	2 556	2 556	
Kokku kohustised ja omakapital	2 686	2 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	363	270	
Mitmesugused tegevuskulud	-363	-270	5
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ehte 2 raamatupidamise aastaaruanne 2023 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Hooneühistu Ehte 2 on mittetulunduslik tegevus garaazibokside hoone aadressil Ehte 28 majandamisel. Hooneühistu hoone on tellistel ehitatus maapealne hoone, mis seisneb 12 boksist. Bokse kasutatakse 12 liikmete sõiduvahendite hoidmiseks ning hooneühistu poolt renti ei toimu.

Ühistu juhatus on 2 liikmeline. Juhatus liikmetele arvestusperioodil palkadeks ühistus rahalisi väljaminekuid ei arvestatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	130	228
Kokku raha	130	228

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19	19
Saadud ettemaksed	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5	5
Saadud ettemaksed	223	223
Kokku võlad ja ettemaksed	228	228

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS arve, mia jaotamisele jaanuaris	19	5
Kokku võlad tarnijatele	19	5

Summa 19 eurot, mis jaguneb Eesti Energia AS arve on teenuste eest, mis toimunud 2023 aasta detsembrikuus ja milleste kohta on arve esitatud 31.12.2023.a.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	120	25
Riiklikud ja kohalikud maksud	225	224
Prügivedu	17	20
Muud	1	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	363	270

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmed töötasu ja muud olulised soodustused ei ole saanud.

Lisa 7 Aruande allkirjastamine

Juhatuse liikmete allkirjad aruandele:

Vladimir KOZLOVSKI 15.05.2024 
Sergey Shchegolev 15.05.2024 

REVISJONIAKT

Dokumendid revideerimiseks olid minu, Valeri Stepanov, kes on üldkoosolekul valitud revisjoni läbiviijaks, käes 05 - 13. maini 2024.a.

Juhatus esitas revideerimiseks kõik vajalikud dokumendid koos koostatud aastaaruandega.

Revideerimisel selgus, et 2023.a. aastaaruanne on koostatud vastavalt EV Raamatupidamisseaduse ja kehtivate RM määruste alusel 31.12.2023.a. seisuga.

Aastaaruanne on koostatud 31.12.2023.a. seisuga koos kõigi nõutavate lisadega ja on arvestatud eurodes.

Arveldusarvel oli raha seisuga 31.12.2023.a. **129,97** eurot, mis on identne pangaväljavõttega.

Hooneühistul Ehte -2 on mittetulunduslik tegevus garaaži bokside hoone aadressil Ehte 28 majandamisel.

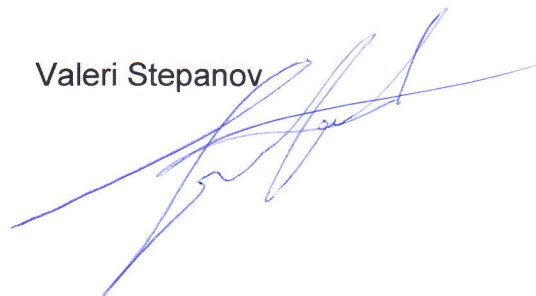
Bokse kasutatakse 12 liikmete sõiduvahendite hoidmiseks ning hooneühistu poolt renti ei toimu.

Hooneühistu juhatus on 2- liikmeline. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Hindan juhatuse töö korrektseks ja usaldusväärseks.

Revisjonikomisjoni liige
Tallinnas, 13.mai 2024.a.

Valeri Stepanov



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah