

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Meie Kase Kuus

registrikood: 80048340

tänavatalu nimi, Kase 6,
maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 55642568

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korterühistu Meie Kase Kuus registreeriti mittetulundusühingute registris 14.09.1998.aastal.

KÜ Meie Kase Kuus eesmärgiks on esindada Harjumaal Kose vallas Kose-Uuemõisa alevikus asuva elamu Kase 6 korteriomanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

KÜ Meie Kase Kuus vahendab Kase 6 elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused	2011		2010	
soojusenergia	84 MWh	5950 EUR	102 MWh	7266 EUR
elektrienergia	46051 kwh	4103 EUR	52234 kwh	4416 EUR
vesi ja kanalisatsioon	660 m3	2218 EUR	749 m3	2447 EUR
prügivedu		263 EUR		267 EUR
Kokku vahendatud teenused		12534 EUR		14396 EUR

2009.aastal otsustati teostada elamu ulatuslik renoveerimine ja tööde finantseerimiseks võtta laenu. Soojustati elamu välisseinad, alustati keskküttesüsteemi ja elektrijuhtmete ning seadmete uuendamist.

2010.aastal jätkati elamu korrastamist: renoveeriti soojasõlm ja elektrisüsteem, vahetati keldriaknad ja teostati muid väiksemaid töid. 2011.aastal olulisi töid ei tehtud.

Tulud, kulud, tulem

2011.a. liikmetasusi koguti 3966 eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 1233 eurot, finantskulud 1083 eurot. Aruandeaasta tulemiks kujunes 1650 eurot.

Personal

Korterühistul palgalisi töötajaid 2011.aastal ei olnud, peamiseks tööjõuressursiks on juhatuse liikmed. Juhatuse koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu 2011.aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012.aastal olulisi töid plaanis ei ole. Korterühistu jätkab kommunal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 513	1 367
Nõuded ja ettemaksed	4 952	4 921
Kokku käibevara	7 465	6 288
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	8 995	10 917
Kokku põhivara	8 995	10 917
Kokku varad	16 460	17 205
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 922	1 757
Võlad ja ettemaksed	1 466	2 104
Kokku lühiajalised kohustused	3 388	3 861
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 995	10 917
Kokku pikaajalised kohustused	8 995	10 917
Kokku kohustused	12 383	14 778
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 427	2 725
Aruandeaasta tulem	1 650	-298
Kokku netovara	4 077	2 427
Kokku kohustused ja netovara	16 460	17 205

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 966	4 240
Muud tulud	0	7 172
Kokku tulud	3 966	11 412
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 112
Mitmesugused tegevuskulud	-1 233	-1 487
Kokku kulud	-1 233	-10 599
Põhitegevuse tulem	2 733	813
Finantstulud ja -kulud	-1 083	-1 111
Aruandeaasta tulem	1 650	-298

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 733	813
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31	-1 464
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-473	1 189
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 231	539
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 757	7 172
Saadud laenude tagasimaksed	-1 757	-1 484
Makstud intressid	-1 085	-1 112
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-5 688
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 085	-1 112
Kokku rahavood	1 146	-573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 367	1 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 146	-573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 513	1 367

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 725	2 725
Aruandeaasta tulem	-298	-298
31.12.2010	2 427	2 427
Aruandeaasta tulem	1 650	1 650
31.12.2011	4 077	4 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Meie Kase Kuus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Meie Kase Kuus majandusaasta algus on 01.01.2010 ja lõpp 31.12.2010. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja sularaha kassas.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul töötajaid pole ja töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 952	3 388	4 921	3 861

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Meie Kase Kuus (registrikood: 80048340) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI VAINULT	Juhatuse liige	30.06.2012
SIRJE RAAMAT	Juhatuse liige	02.07.2012
JANEK MOOR	Juhatuse liige	03.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55642568
E-posti aadress	umsoojus@kose.ee