

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tuukri 48

registrikood: 80048297

tänav animi jamaja number: Tuukri 48

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon: 64 84 220

faks: 64 84 225

e-posti aadress: info@kadrikee-haldus.ee

veebilehe aadress: www.kadrikee-haldus.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuukri 48 põhikiri on kinnitatud 21.05.1998. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri 48 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuse on kaheliikmeline. Aruandeperioodil maksti juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu 32 567 krooni.

Aruande perioodil värviti metalluksed summas 10 200 krooni. Autovärvade remondile kulus 5 347 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 311	57 303	2
Nõuded ja ettemaksed	57 947	67 614	3
Kokku käibevara	129 258	124 917	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	673 394	726 882	
Kokku põhivara	673 394	726 882	
Kokku varad	802 652	851 799	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	49 356	46 082	
Võlad ja ettemaksed	7 754	10 800	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	83 801	76 801	5
Kokku lühiajalised kohustused	140 911	133 683	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	673 394	726 882	
Kokku pikaajalised kohustused	673 394	726 882	
Kokku kohustused	814 305	860 565	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 161	11 161	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19 927	-21 753	
Aruandeaasta tulem	-2 887	1 826	
Kokku netovara	-11 653	-8 766	
Kokku kohustused ja netovara	802 652	851 799	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	184 099	489 664	7
Muud tulud	21	47	8
Kokku tulud	184 120	489 711	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-76 089	-336 536	9
Mitmesugused tegevuskulud	-42 308	-43 125	10
Tööjõukulud	-43 172	-36 965	11
Kokku kulud	-161 569	-416 626	
Kokku põhitegevuse tulem	22 551	73 085	
Finantstulud ja -kulud	-25 438	-71 259	
Aruandeaasta tulem	-2 887	1 826	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 551	73 085
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 723	-17 968
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 624	-125 181
Makstud intressid	-25 438	-71 259
Kokku rahavood põhitegevusest	53 460	-141 323
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	42 873	275 674
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-39 452	-58 862
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 421	216 812
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-42 873	-275 674
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 873	-275 674
Kokku rahavood	14 008	-200 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 303	257 488
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 008	-200 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 311	57 303



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2008	11 161	-21 753
Aruandeaasta tulem		1 826
31.12.2009	11 161	-19 927
Aruandeaasta tulem		-2 887
31.12.2010	11 161	-22 814

BSF

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuukri 48 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2010.a. Tuukri 48 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	71 311	57 303
Kokku raha	71 311	57 303

Saldod on panga väljavõtetega võrreldud.
Sularaha kassas ei ole.



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	6 293	19 775
Muud nõuded	1 158	397
Viitlaekumised	102	397
Nõue aruandvale isikule	1 056	
Ettemaksed	1 140	1 360
Nõuded liikmete vastu laenu lühiajalises osas	49 356	46 082
Kokku Nõuded ja ettemaksed	57 947	67 614

Nõuded ostjate vastu on nõuded korterühistu liikmetele. Liikmetelt on laekumata 6293 krooni. Seal hulgas on liikmetelt laekumata 2 866 krooni detsembrikuu teenuste eest, millede tasumise tähtajad on jaanuaris 2011.

Ettemaksete all on kajastatud ettemakstud tulevaste perioodide 2011. aasta kindlustuskulu.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	535	535
Sotsiaalmaks	1 766	1 748
Kohustuslik kogumispension	54	
Töötuskindlustusmaksed	147	147
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 502	2 430

Maksuvõlgadena on kajastatud jaanuaris tasumisele kuuluvad maksud summas 1582 krooni. Detsembri tasult, mis makstakse välja jaanuaris, on arvestatud sotsiaalmaks ja tööandja töötuskindlustusmaks kokku summas 920 krooni. Detsmebrikuu tasult tulumaks, töötaja töötuskindlustusmaks ja kogumispension ei kajastu maksuvõlas, need peetakse kinni töötasu väljamaksmisel jaanuaris 2011.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 574	5 693
Võlad töövõtjatele	2 678	2 677
Maksuvõlad	2 502	2 430
Kokku võlad ja ettemaksed	7 754	10 800

Võlad tarnijatele on igakuised kommunaalmaksude ja haldushooldusteenuste arved. Kõik arved on tasutud tähtaegselt jaanuaris 2011.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	76 801	108 527	-101 527	83 801
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	76 801	108 527	-101 527	83 801
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	76 801	108 527	-101 527	83 801
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	268 638	215 958	-407 795	76 801
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	268 638	215 958	-407 795	76 801
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	268 638	215 958	-407 795	76 801

Seisuga 31.12.2009 oli remonditasude jääk 76 801. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 108 527 krooni. Remonditöödeks tehti kulutusi 25 864 krooni. Laenu põhiosa tagastati 50 225 krooni ning laenuintressi kulud olid 25 438 krooni. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on remonditööde ja laenu põhiosa maksete kulude summad kajastatud ka perioodi tuluna. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2010 on 83 801 krooni.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	82 572	81 869
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 864	58 862
Sihtotstarbelistest tasudest finantseeritud laen	50 225	277 674
Sihtotstarbelistest tasudest finantseeritud laenuintressid	25 438	71 259
Kokku liikmetelt saadud tasud	184 099	489 664

Haldustasudena on kajastatud järgmised kogumised liikmetelt:

- haldus ja raamatupidamistasud 76 943 krooni
- fonoluku hooldus 770 krooni
- lumetõrje tööde katteks 2 160 krooni
- varakindlustuse katteks 2 699 krooni.

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	21	47
Kokku muud tulud	21	47

Kommunaalteenuseid vahendati aruande perioodil järgmiselt:

Teenus	ostu summa	liikmetele jagatud summa
prügivedu	9 618	9 623
üldelekter	1 681	1 698
vesi ja kanalisatsioon	18 466	18 465

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	25 864	58 862
Sihtotstabelistest tasudest finantseeritud laen	50 225	277 674
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	76 089	336 536

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hoolduskulu	37 339	40 495
Kindlustuskulu	2 500	2 690
Pangateenused	360	337
Arvelduskonto intress	-51	-397
Lumetõrje	2 160	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 308	43 125

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	32 567	27 555
Sotsiaalmaksud	10 605	9 410
Kokku tööjõukulud	43 172	36 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	



Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	794 496	813 249	794 496	783 764

Juhatuse liikmele arvestati töölepingu alusel töötasu, mis on kajastatud perioodi tööjõu kuluna.
Muid tasusid ega soodustusi juhatuse liikmetele ei arvestatud.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01. jaanuarist 2011.a ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Tuukri 48 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ning järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

BSR

Juhatuse allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud ...05.05... 2011.a.

Mart Sildam

juhatuse liige



16. 11. 2011

Valeri Borodin

juhatuse liige



16. 05. 2011

Revidendi arvamus

KÜ "Tuukri 48" 2010 majandusaasta aruande kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2010 - 31.12.2010.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on kaheliikmeline juhatus. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul.

Juhatus koosolekutel arutati peamiselt remonditöödega seonduvat ja muid jooksvaid majandusküsimusi. Majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Majandusküsimuste lahendamine.

Sihtotstarbelistele tasudele remondifondist kulus 39452 EEK ja laenukuludele tagasimakseks kulus 42 873 EEK. Laenukohustused 673 394 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010.a., tulemiga -2887 krooni ja bilansimahuga 802 652 krooni.

Tallinnas, 27.04.2011

Revisjonikomisjoni liikmete allkirjad:


V. HARI TONOV

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tuukri 48 (registrikood: 80048297) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari-Liis Pärnoja	Sisestaja	18.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kadrikese-haldus.ee