

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Tuukri 48

**registrikood:** 80048297

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Tuukri 48

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:**

**e-posti aadress:** info@kadriese-haldus.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 12 |
| Lisa 12 Muud kulud                                                | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                          | 13 |
| Aruande allkirjad                                                 | 14 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuukri 48 põhikiri on kinnitatud 21.05.1998. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri 48 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuse on kaheliikmeline. Aruandeperioodil maksti juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu 2074 eurot.

2014 aastal tagastati laenu 3 850,43 eurot. Laenujääk seisuga 31.12.2014 on 31 551,84 eurot.

Aruande perioodi kallimateks töödeks olid fonosüsteemi seadmete paigaldus 529,20 eurot, trepikoja remonttööd 3092,20 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 4 350         | 2 832         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 072         | 7 471         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 422</b> | <b>10 303</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 610        | 31 554        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>27 610</b> | <b>31 554</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>39 032</b> | <b>41 857</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 3 942         | 3 848         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 553         | 1 756         | 4,5     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 6 666         | 5 431         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>12 161</b> | <b>11 035</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 27 610        | 31 554        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>27 610</b> | <b>31 554</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>39 771</b> | <b>42 589</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 713           | 713           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -1 445        | -1 410        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -7            | -35           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>-739</b>   | <b>-732</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>39 032</b> | <b>41 857</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 14 984         | 13 922         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 1              | 0              | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>14 985</b>  | <b>13 922</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -8 766         | -7 619         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 786         | -2 804         | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -2 747         | -2 751         | 11      |
| Muud kulud                                                 | 0              | -5             | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-14 299</b> | <b>-13 179</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>686</b>     | <b>743</b>     |         |
| Intressikulud                                              | -693           | -778           |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-7</b>      | <b>-35</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 686           | 743           |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 399           | 1 011         | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 1 126         | -2 200        | 4,5,6   |
| Makstud intressid                                                | -693          | -778          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 518</b>  | <b>-1 224</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |               |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 3 850         | 3 769         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>3 850</b>  | <b>3 769</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -3 850        | -3 769        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-3 850</b> | <b>-3 769</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 518</b>  | <b>-1 224</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 2 832         | 4 056         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 518</b>  | <b>-1 224</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 4 350         | 2 832         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 713                                     | -1 410              | -697           |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -35                 | -35            |
| <b>31.12.2013</b>  | 713                                     | -1 445              | -732           |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -7                  | -7             |
| <b>31.12.2014</b>  | 713                                     | -1 452              | -739           |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tuukri 48 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2014.a. Tuukri 48 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 4 350        | 2 832        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 350</b> | <b>2 832</b> |

Saldod on panga väljavõtetega võrreldud.

Sularahas arveldusi ei tehta.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 834         | 2 834                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 834         | 2 834                             |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 18            | 18                                |                     |
| Muud nõuded                        | 31 552        | 3 942                             | 27 610              |
| Laenunõuded                        | 31 552        | 3 942                             | 27 610              |
| Ettemaksed                         | 278           | 278                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 278           | 278                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>34 682</b> | <b>7 072</b>                      | <b>27 610</b>       |

  

|                                    | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 357         | 3 357                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 357         | 3 357                             |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7             | 7                                 |                     |
| Muud nõuded                        | 35 402        | 3 848                             | 31 554              |
| Laenunõuded                        | 35 402        | 3 848                             | 31 554              |
| Ettemaksed                         | 259           | 259                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 259           | 259                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>39 025</b> | <b>7 471</b>                      | <b>31 554</b>       |

Nõuded ostjate vastu on nõuded korteriühistu liikmetele. Liikmetelt on laekumata 3357 eurot. Seal hulgas on liikmetelt laekumata 2448 eurot detsembrikuu teenuste eest, millede tasumise tähtajad on jaanuaris 2015.

Ettemaksete all on kajastatud ettemakstud tulevaste perioodide 2015. aasta kindlustuskulu.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 34         |            | 34         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 112        |            | 113        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 3          |            | 3          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 7          |            | 7          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 18         |            | 7          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>18</b>  | <b>156</b> | <b>7</b>   | <b>157</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 226        | 1 226          |
| Võlad töövõtjatele               | 171          | 171            |
| Maksuvõlad                       | 156          | 156            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 553</b> | <b>1 553</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 428        | 1 428          |
| Võlad töövõtjatele               | 171          | 171            |
| Maksuvõlad                       | 157          | 157            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 756</b> | <b>1 756</b>   |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2012   | Saadud       | Tulu          | 31.12.2013   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |               |              |
| Tulevaste perioodide tulu                                   | 6 583        | 7 246        | -8 397        | 5 432        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>6 583</b> | <b>7 246</b> | <b>-8 397</b> | <b>5 432</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>6 583</b> | <b>7 246</b> | <b>-8 397</b> | <b>5 432</b> |

|                                                             | 31.12.2013   | Saadud        | Tulu          | 31.12.2014   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |               |               |              |
| Tulevaste perioodide tulu                                   | 5 432        | 10 693        | -9 459        | 6 666        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>5 432</b> | <b>10 693</b> | <b>-9 459</b> | <b>6 666</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>5 432</b> | <b>10 693</b> | <b>-9 459</b> | <b>6 666</b> |

Seisuga 31.12.2013 oli remonditasude jääk 5 432 eurot. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 10 693 eurot. Remonditöödeks tehti kulutusi 4 916 eurot. Laenu põhiosa tagastati 3 850 eurot ning laenuintressi kulud olid 693 eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on remonditööde ja laenu põhiosa maksete kulude summad kajastatud ka perioodi tuluna. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 on 6 666 eurot.

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>                        |               |               |
| Hooldustasud                                               | 5 525         | 5 525         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>                             |               |               |
| Remonditasud                                               | 4 916         | 3 850         |
| Sihtotstarbelistest tasudest finantseeritud laen           | 3 850         | 3 769         |
| Sihtotstarbelistest tasudest finantseeritud laenuintressid | 693           | 778           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>                       | <b>14 984</b> | <b>13 922</b> |

Hooldustasudena on kajastatud järgmised kogumised liikmetelt:

- haldus ja raamatupidamistasud 2 439 eurot
- juhatuse liikme tasu 2 759 eurot
- varakindlustuse katteks 327 eurot.

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                                          | 2014     | 2013     |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest | 1        | 0        |
| <b>Kokku muud tulud</b>                  | <b>1</b> | <b>0</b> |

2014 aasta vahendati kommunaalteenuseid:

vesi ja kanalisatsioon osteti 1839,34; jagati 1839,88; vahe 0,54  
 prügivedu osteti 472,49; jagati 472,48; vahe- 0,01  
 üledelekter osteti 271,38; jagati 271,39; vahe 0,01  
 soojusenergia 7815,21; jagati 7815,19; vahe -0,02  
 Kokku netokulu kommunaalteenuste vahendamisest 0,52 eurot.

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 4 916        | 3 850        |
| Sihtotstabelistest tasudest finantseeritud laen                         | 3 850        | 3 769        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>8 766</b> | <b>7 619</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Halduskulu                             | 2 438        | 2 438        |
| Kindlustuskulu                         | 327          | 332          |
| Pangateenused                          | 21           | 21           |
| Riigilõiv                              | 0            | 13           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 786</b> | <b>2 804</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2014         | 2013         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 2 050        | 2 053        |
| Sotsiaalmaksud           | 697          | 698          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>2 747</b> | <b>2 751</b> |

## Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

|                                          | 2014     | 2013     |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Netokulu kommunaalteenuste vahendamisest | 0        | 5        |
| <b>Kokku muud kulud</b>                  | <b>0</b> | <b>5</b> |

2013 aasta vahendati kommunaalteenuseid:

vesi ja kanalisatsioon osteti 1538,67; jagati 1538,67; vahe 0,00

prügivedu osteti 504,17; jagati 504,17; vahe 0,00

üldelekter osteti 162,15; jagati 162,15; vahe 0,00

soojusenergia 8605; jagati 8604,97; vahe -0,03

Kokku netokulu kommunaalteenuste vahendamisest 0,03 eurot.

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 12         | 12         |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2014       | 2013       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 050      | 2 053      |

Juhatuse liikmele arvestati töölepingu alusel töötasu, mis on kajastatud perioodi tööjõu kuluna (lisa 11). Muud tasusid ega soodustusi juhatuse liikmetele ei arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2015

**Korteriühistu Tuukri 48 (registrikood: 80048297) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART SILDAM        | Juhatuse liige     | 18.04.2015           |
| KAIDO KARBI        | Juhatuse liige     | 27.04.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | info@kadrikese-haldus.ee |