

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tuukri tn 48 korteriühistu

registrikood: 80048297

e-posti aadress: rauno.siinmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuukri 48 põhikiri on kinnitatud 21.05.1998. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri 48 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil maksti juhatusele juhatuse liikme tasu 1 543 eurot.

2020. aastal tagastati laenu 4 343.30 eurot. Laenujääk seisuga 31.12.2020 on 6 664.78 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 002	9 360	2
Nõuded ja ettemaksed	7 490	7 321	3
Kokku käibevarad	19 492	16 681	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 242	6 700	3
Kokku põhivarad	2 242	6 700	
Kokku varad	21 734	23 381	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 423	4 308	
Võlad ja ettemaksed	2 424	2 500	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 749	10 619	6
Kokku lühiajalised kohustised	19 596	17 427	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 242	6 700	
Kokku pikaajalised kohustised	2 242	6 700	
Kokku kohustised	21 838	24 127	
Netovara			
Reservkapital	713	713	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 459	-1 468	
Aruandeaasta tulem	642	9	
Kokku netovara	-104	-746	
Kokku kohustised ja netovara	21 734	23 381	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 398	11 938	7
Muud tulud	1	2	8
Kokku tulud	11 399	11 940	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 192	-5 647	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 339	-3 332	10
Tööjõukulud	-2 062	-2 708	11
Kokku kulud	-10 593	-11 687	
Põhitegevuse tulem	806	253	
Intressikulud	-164	-244	
Aruandeaasta tulem	642	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	806	253
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 411	-319
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 411	2 198
Makstud intressid	-164	-244
Kokku rahavood põhitegevusest	2 642	1 888
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 343	4 263
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 343	4 263
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 343	-4 263
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 343	-4 263
Kokku rahavood	2 642	1 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 360	7 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 642	1 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 002	9 360

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	713	-1 468	-755
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	713	-1 468	-755
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2019	713	-1 459	-746
Aruandeaasta tulem		642	642
31.12.2020	713	-817	-104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuukri 48 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2020.a. Tuukri 48 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	12 002	9 360
Kokku raha	12 002	9 360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 522	2 522	
Ostjatelt laekumata arved	2 522	2 522	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	260	260	
Muud nõuded	6 665	4 423	2 242
Laenunõuded	6 665	4 423	2 242
Ettemaksed	285	285	
Tulevaste perioodide kulud	285	285	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 732	7 490	2 242

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 392	2 392	
Ostjatelt laekumata arved	2 392	2 392	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	322	322	
Muud nõuded	11 008	4 308	6 700
Laenunõuded	11 008	4 308	6 700
Ettemaksed	299	299	
Tulevaste perioodide kulud	299	299	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 021	7 321	6 700

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		68		33
Sotsiaalmaks		114		113
Kohustuslik kogumispension		7		3
Töötuskindlustusmaksed				5
Ettemaksukonto jääk	260		322	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	260	189	322	154

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 040	2 040
Võlad töövõtjatele	158	158
Maksuvõlad	189	189
Muud võlad	37	37
Muud viitvõlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	2 424	2 424
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 136	2 136
Võlad töövõtjatele	168	168
Maksuvõlad	154	154
Muud võlad	42	42
Muud viitvõlad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	9 223	7 287	-5 891	10 619
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 223	7 287	-5 891	10 619
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 223	7 287	-5 891	10 619
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	10 619	7 486	-5 356	12 749
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 619	7 486	-5 356	12 749
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 619	7 486	-5 356	12 749

Seisuga 31.12.2019 oli remonditasude jääk 10 619.29 eurot. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku

summas 7 486.16 eurot. Remondifondist tehti kulutusi 849.12 eurot. Laenu põhiosa tagastati 4 343.30 eurot ning laenuintressi kulud olid 164.14 eurot. Vastavalt sifinantseerimise arvestuse põhimõtetele on remonditööde ja laenu põhiosa maksete kulude summad kajastatud ka perioodi tuluna. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 on 12 748.89 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 042	6 047
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	849	1 384
Sihotstarbelistest tasudest finantseeritud laen	4 343	4 263
Sihotstarbelistest tasudest finantseeritud laenuintressid	164	244
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 398	11 938

Hooldustasudena on kajastatud järgmised kogumised liikmetelt:

- haldus ja raamatupidamistasud 2 942 eurot
- juhatuse liikme tasu 2 759 eurot
- varakindlustuse katteks 341 eurot.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	1
Arvelduskonto intress	1	1
Kokku muud tulud	1	2

2020. aastal vahendati kommunaalteenuseid (eurodes):

vesi ja kanalisatsioon jagati 1337.60; osteti 1338.08; vahe -0.48

prügivedu jagati 505.28; osteti 505.32; vahe -0.04

üldelekter jagati 232.98; osteti 232.97; vahe 0.01

soojusenergia jagati 6490.02; osteti 6490.10; vahe -0.08

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	849	1 384
Sihotstarbelistest tasudest finantseeritud laen	4 343	4 263
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 192	5 647

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulu	2 942	2 942
Kindlustuskulu	341	346
Pangateenused	56	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 339	3 332

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 543	2 024
Sotsiaalmaksud	519	684
Kokku tööjõukulud	2 062	2 708

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 543	2 024

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1748 EUR
Krt 2	1598 EUR
Krt 3	1488 EUR
Krt 4	1709 EUR
Krt 5	1454 EUR
Krt 6	1612 EUR
Krt 7	2174 EUR
Krt 8	1458 EUR
Krt 9	2285 EUR
Krt 10	2064 EUR
Krt 11	2222 EUR
Krt 12	2282 EUR
Kokku:	22094 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Tuukri tn 48 korteriühistu (registrikood: 80048297) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO SIINMAA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rauno.siinmaa@gmail.com