

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU KOPLI 77

registrikood: 80048239

tänava/talu nimi, Kopli 77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11713

e-posti aadress: Arinada@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 77 on registrisse kandud 2006 .a. ja alustas tegevust 2006.a.

KÜ Kopli 77 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Korteriühistus töötab seisuga 31.12.2014 töölepinguga 1 (üks) inimene. Töötasu arvestati töötajale 2014 aastal 2400 eurot.

Korteriühistu osakapitali suurus seisuga 31.12.2014 oli 4189 eurot.

Remondivahendite arvelt teostati :

- laenulepingu põhiosa maksete tagasimaks -15556 euro

- laenuintresside tasumine	- 2811 euro
- remonditööd	- 2063 euro

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 - 18974 eurot.

Hooldustasu koguti 2014.a. jooksul 9054 eurot, selle arvelt kaeti halduskulud, elamu ja selle territooriumi korrashoiu ja heakorraga seotud kulud, töötasu ja riiklikud maksud, panga teenustasud.

Kasum 2014.a. on 910 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 715	6 800	2
Nõuded ja ettemaksed	35 272	33 567	3
Kokku käibevara	45 987	40 367	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	43 466	57 223	3
Kokku põhivara	43 466	57 223	
Kokku varad	89 453	97 590	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 790	15 884	5
Võlad ja ettemaksed	5 818	7 374	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 974	14 614	
Kokku lühiajalised kohustused	42 582	37 872	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	43 466	57 223	
Kokku pikaajalised kohustused	43 466	57 223	
Kokku kohustused	86 048	95 095	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 189	4 189	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 694	-3 036	
Aruandeaasta tulem	910	1 342	
Kokku netovara	3 405	2 495	
Kokku kohustused ja netovara	89 453	97 590	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 475	22 314	8
Tulu ettevõtlusest	224	141	9
Muud tulud	1 837	1 879	10
Kokku tulud	32 536	24 334	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 791	-13 260	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 694	-8 313	
Tööjõukulud	-3 216	-804	11
Muud kulud	-925	-617	
Kokku kulud	-31 626	-22 994	
Põhitegevuse tulem	910	1 340	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	910	1 342	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	910	1 340
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-68
Kokku korrigeerimised	0	-68
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	200	-7 969
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 555	2 582
Laekunud intressid	0	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 360	5 421
Kokku rahavood põhitegevusest	3 915	1 308
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	3 700	0
Antud laenude tagasimaksed	15 556	14 612
Laekunud intressid	2 811	3 417
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 067	18 029
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-3 700	0
Saadud laenude tagasimaksed	-15 556	-14 612
Makstud intressid	-2 811	-3 417
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 067	-18 029
Kokku rahavood	3 915	1 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 800	5 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 915	1 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 715	6 800

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 189	-3 036	1 153
Aruandeaasta tulem		1 342	1 342
31.12.2013	4 189	-1 694	2 495
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	4 189	-1 694	2 495
Aruandeaasta tulem		910	910
31.12.2014	4 189	-784	3 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 77 on koostatud 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi võrreldes eelmise perioodiga pole muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remondi (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasutumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuste jaotamise lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

-lühiajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Väljateenitud puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete ja teenuste vahendamisel pole summasid kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest korteriomanikele ei võeta.

Kommunaalteenuste arvelduste jäägid on kantud aruandeaasta tulemi arvele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	1 943	3 870
Seb Bank	8 772	2 930
Kokku raha	10 715	6 800

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 291	17 291		
Ostjatelt laekumata arved	17 291	17 291		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87	87		
Muud nõuded	61 256	17 790	40 436	3 030
Laenunõuded	61 256	17 790	40 436	3 030
Intressinõuded	0	0		
Ettemaksed	104	104		
Tulevaste perioodide kulud	104	104		
Muud makstud ettemaksed	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 738	35 272	40 436	3 030

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 625	16 625		
Ostjatelt laekumata arved	16 625	16 625		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	186	186		
Muud nõuded	73 108	15 885	46 203	11 020
Laenunõuded	73 107	15 884	46 203	11 020
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	871	871		
Tulevaste perioodide kulud	823	823		
Muud makstud ettemaksed	48	48		
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 790	33 567	46 203	11 020

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		10		11
Sotsiaalmaks		66		66
Kohustuslik kogumispension		4		4
Töötuskindlustusmaksed		6		6
Ettemaksukonto jääk	87		186	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87	86	186	87

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
pikaajalised laenud	61 256	17 790	40 436	3 030	6.073	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	61 256	17 790	40 436	3 030		
Laenukohustused kokku	61 256	17 790	40 436	3 030		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
pikaajalised laenud	73 107	15 884	46 203	11 020	6.073	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	73 107	15 884	46 203	11 020		
Laenukohustused kokku	73 107	15 884	46 203	11 020		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 732	5 732
Maksuvõlad	86	86
Kokku võlad ja ettemaksed	5 818	5 818
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 287	7 287
Maksuvõlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	7 374	7 374

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
rem.fond	20 035	25 151	-30 572	14 614
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 035	25 151	-30 572	14 614
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 035	25 151	-30 572	14 614
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
rem.fond	14 614	25 151	-20 791	18 974
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 614	25 151	-20 791	18 974
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 614	25 151	-20 791	18 974

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 054	9 054
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 791	12 604
kindlustus	630	656
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 475	22 314

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Sojusenergia	-454	-140
Vesi ja kanalisatsioon	-17	-62
Prügivedu	-45	5
Elektrienergia	61	8
Gaas	679	330
Kokku tulu ettevõtlusest	224	141

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 811	1 861
Muud	26	18
Kokku muud tulud	1 837	1 879

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 400	600
Sotsiaalmaksud	816	204
Kokku tööjõukulud	3 216	804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

KORTERIÜHISTU KOPLI 77 (registrikood: 80048239) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO REBANE	Juhatuse liige	24.11.2015
VADIM MASTEPAN	Juhatuse liige	03.12.2015
EVA VAAGERT	Juhatuse liige	09.12.2015
ALEXANDER KOVALEV	Juhatuse liige	18.12.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Arinada@mail.ru