

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KOPLI 77

registrikood: 80048239

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11713

e-posti aadress: Arinada@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 77 on registrisse kandud 2006 .a. ja alustas tegevust 2006.a.

KÜ Kopli 77 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Korteriühistus töötab seisuga 31.12.2015 töölepinguga 1 (üks) inimene. Töötasu arvestati töötajale 2015 aastal 2708 eurot.

Korteriühistu osakapitali suurus seisuga 31.12.2015 oli 4189 eurot.

Remondivahendite arvelt teostati :

- laenulepingu põhiosa maksete tagasimaks -16295 euro
- laenuintresside tasumine - 2208 euro
- fassadi avariitööd - 4000 euro

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015- 22024 eurot.

Hooldustasu koguti 2015.a. jooksul 9054 eurot, selle arvelt kaeti halduskulud, elamu ja selle territooriumi korrashoiu ja heakorraga seotud kulud, töötasu ja riiklikud maksud, panga teenustasud.

Tulem 2015.a. on - minus 11 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 858	10 715	2
Nõuded ja ettemaksed	28 535	35 272	3
Kokku käibevara	45 393	45 987	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	21 881	43 466	3
Kokku põhivara	21 881	43 466	
Kokku varad	67 274	89 453	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 314	17 790	5
Võlad ja ettemaksed	4 661	5 818	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 024	18 974	
Kokku lühiajalised kohustused	41 999	42 582	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 881	43 466	
Kokku pikaajalised kohustused	21 881	43 466	
Kokku kohustused	63 880	86 048	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 189	4 189	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-784	-1 694	
Aruandeaasta tulem	-11	910	
Kokku netovara	3 394	3 405	
Kokku kohustused ja netovara	67 274	89 453	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 693	30 475	8
Tulu ettevõtlusest	-131	224	9
Muud tulud	494	1 837	10
Kokku tulud	33 056	32 536	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 061	-20 791	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 354	-6 694	
Tööjõukulud	-3 623	-3 216	11
Muud kulud	-30	-925	
Kokku kulud	-33 068	-31 626	
Põhitegevuse tulem	-12	910	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-11	910	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12	910
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 322	200
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 168	-1 555
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 360
Kokku rahavood põhitegevusest	6 143	3 915
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	3 700
Antud laenude tagasimaksed	0	15 556
Laekunud intressid	0	2 811
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	22 067
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-3 700
Saadud laenude tagasimaksed	0	-15 556
Makstud intressid	0	-2 811
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-22 067
Kokku rahavood	6 143	3 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 715	6 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 143	3 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 858	10 715

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 189	-1 694	2 495
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	4 189	-1 694	2 495
Aruandeaasta tulem		910	910
31.12.2014	4 189	-784	3 405
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	4 189	-784	3 405
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2015	4 189	-795	3 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 77 on koostatud 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi võrreldes eelmise perioodiga pole muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remondi (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasutumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuste jaotamise lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

-lühiajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Väljateenitud puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete ja teenuste vahendamisel pole summasid kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest korteriomanikele ei võeta.

Kommunaalteenuste arvelduste jäägid on kantud aruandeaasta tulemi arvele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	1 563	1 943
Seb Bank	15 295	8 772
Kokku raha	16 858	10 715

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 020	13 020		
Ostjatelt laekumata arved	13 020	13 020		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77		
Muud nõuded	37 195	15 314	18 853	3 028
Laenunõuded	37 195	15 314	18 853	3 028
Ettemaksed	124	124		
Tulevaste perioodide kulud	124	124		
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 416	28 535	18 853	3 028

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 291	17 291		
Ostjatelt laekumata arved	17 291	17 291		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87	87		
Muud nõuded	61 256	17 790	40 436	3 030
Laenunõuded	61 256	17 790	40 436	3 030
Intressinõuded	0	0		
Ettemaksed	104	104		
Tulevaste perioodide kulud	104	104		
Muud makstud ettemaksed	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 738	35 272	40 436	3 030

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks				10
Sotsiaalmaks		66		66
Kohustuslik kogumispension		4		4
Töötuskindlustusmaksed		5		6
Ettemaksukonto jääk	77		87	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	75	87	86

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pikaajalised laenud	37 195	15 314	18 853	3 028	6.073	EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	37 195	15 314	18 853	3 028			
Laenukohustused kokku	37 195	15 314	18 853	3 028			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pikaajalised laenud	61 256	17 790	40 436	3 030	6.073		30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	61 256	17 790	40 436	3 030			
Laenukohustused kokku	61 256	17 790	40 436	3 030			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 586	4 586
Maksuvõlad	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	4 661	4 661
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 732	5 732
Maksuvõlad	86	86
Kokku võlad ja ettemaksed	5 818	5 818

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
rem.fond	14 614	25 151	-20 791		18 974
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 614	25 151	-20 791		18 974
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 614	25 151	-20 791		18 974
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifond	18 974	25 151	-23 061	960	22 024
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 974	25 151	-23 061	960	22 024
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 974	25 151	-23 061	960	22 024

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 054	9 054
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 061	20 791
kindlustus	578	630
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 693	30 475

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Sojusenergia	3	-454
Vesi ja kanalisatsioon	-297	-17
Prügivedu	-19	-45
Elektrienergia	23	61
Gaas	159	679
Kokku tulu ettevõtlusest	-131	224

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	494	1 811
Muud	0	26
Kokku muud tulud	494	1 837

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 708	2 400
Sotsiaalmaksud	915	816
Kokku tööjõukulud	3 623	3 216
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2016

KORTERIÜHISTU KOPLI 77 (registrikood: 80048239) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA VAAGERT	Juhatuse liige	04.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Arinada@mail.ru