

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu ASULA III

registrikood: 80048162

tänava/talu nimi, Asula 2C
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10139

maakond: Harju maakond

telefon: 56503000

faks:

e-posti aadress: allan@ibf.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Asula III Hooneühistu on ümberregistreeritud Asula III Garaaziühistu'st 03.11.2007. Uus põhikiri on kinnitatud 03.11.2007

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve ühise majandustegevusena kinnisasja ning selle osadeks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutusel.

Tegevusala on:

Hoonete ja üürimajade haldus (hooneühistu) EMTAK 68 321

Hooneühistu liikmete nimekiri koosneb 34 liikmest.

Hooneühistu palgal kedagi ei olnud.

Remonditöid ei tehtud 2010 aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2010. aastaaruanne on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga ja kajastab õigesti ja õiglaselt garaažiühistu finantsseisundit ja

majandustulemusi. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev iseseisva juriidilise isikuna.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	41 883	46 658
Nõuded ja ettemaksed	10 300	7 200
Varud	86	86
Kokku käibevara	52 269	53 944
Kokku varad	52 269	53 944
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	1 081
Kokku lühiajalised kohustused	0	1 081
Kokku kohustused	0	1 081
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 120	40 120
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 743	6 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-594	5 970
Kokku omakapital	52 269	52 863
Kokku kohustused ja omakapital	52 269	53 944

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	17 000	17 000
Mitmesugused tegevuskulud	-17 679	-11 027
Ärikasum (-kahjum)	-679	5 973
Finantstulud ja -kulud	85	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-594	5 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-594	5 970

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-679	5 973
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 100	-3 320
Varude muutus	0	89
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 081	-1 887
Makstud intressid		-3
Kokku rahavood äritegevusest	-4 860	852
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	85	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	85	
Kokku rahavood	-4 775	852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 658	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 883	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 120	6 773	46 893
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		5 970	5 970
31.12.2009	40 120	12 743	52 863
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-594	-594
31.12.2010	40 120	12 149	52 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Asula III 2010 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata sissemaksed on hinnatud bilansilähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikud on juhatuse liikmed, revidendid, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid ei tehtud.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooneühistu liikmete sissemakse tasudest.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tegevuskulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 500	0
Arvelduskontod	39 383	46 658
Kokku raha	41 883	46 658

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	10 300	7 200
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 300	7 200

Nõuded koosnevad Hooneühistu liikmetelt laekumata liikmetasudest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	181
Saadud ettemaksed	0	900
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 081

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 120	40 120
Osade arv (tk)	34	34

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 000	17 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 000	17 000
Kokku müügitulu	17 000	17 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kokku müügitulu	17 000	17 000

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	86	86
Muud finantstulud ja -kulud		-89
Kokku finantstulud ja -kulud	86	-3

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu ASULA III (registrikood: 80048162) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MELTSAS	Juhatuse liige	31.05.2011
JEVGENI HRISTOFOROV	Juhatuse liige	27.06.2011
ALEKSANDR TVERDOVSKI	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-594
Kokku	12 149
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 149
Kokku	12 149

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	17000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56503000
E-posti aadress	allan@ibf.ee